

Årsredovisning

för

D&P JV Fyra Proc AB

559242-0086

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D&P JV Fyra Proc AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-~~08-21~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2022-08-~~21~~



Peter Mossbrant

Årsredovisning
för
D&P JV Fyra Proc AB

559242-0086

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för D&P JV Fyra Proc AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och förädla fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till P & D Properties AB, org.nr. 559249-6268.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av coronaviruset, Covid-19. Bolaget följer kontinuerligt information från myndigheter och vidtar försiktighetsåtgärder. Ledningen bevakar noga utvecklingen för att säkra vår verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	0	-1
Balansomslutning	24	24
Soliditet (%)	100,0	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-604	24 396
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-604	604	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-604	0	24 396

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-604
behandlas så att i ny räkning överföres	-604
	-604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022091300305

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-02-12
-2020-12-31
(11 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0
0

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

0
0

-604
-604

Rörelseresultat

0

-604

Resultat efter finansiella poster

0

-604

Resultat före skatt

0

-604

Årets resultat

0

-604

D&P JV Fyra Proc AB
Org.nr 559242-0086

4 (7)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

24 396

24 396

Summa omsättningstillgångar

24 396

24 396

SUMMA TILLGÅNGAR

24 396

24 396

2022091300306

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-604

0

Årets resultat

0

-604

-604

-604

Summa eget kapital

24 396

24 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 396

24 396

2022091300307

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till D&P JV Fyra Proc AB är P & D Properties AB, 559249-6268, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun. P & D Properties AB ingår i den koncern vari Peritum Properties AB, 559035-0582, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun, är moderbolag

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

2022091300309

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Varberg 2022-

Peter Mossbrant
Ordförande

Ted Mellin

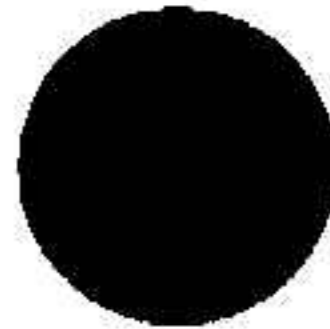
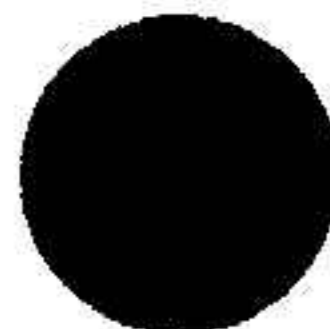
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
D&P JV Fyra Proc AB 210101-211231

Unikt dokument-id:
22131b81-ca30-4a99-b221-d588c16c442d

Dokumentets fingeravtryck:
**78b191ea42621aaffcb54e36ac0935c8b01e742b727544cb42fcc29c546274d2323da2141197d9aa3f697
25167f9594361313fe6703c093d2e9d38199a0b6c46**

Undertecknare

 <p>Ted Mellin E-post: ted.mellin@derome.se Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.96.124 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Ted Peter Boyd Mellin (197502120236)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-08-25 09:23:45 UTC</p>
 <p>Peter Mossbrant VD E-post: peter.mossbrant@derome.se Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.20.90.133 IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Peter Karl Mossbrant (196611262434)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-08-29 12:19:28 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-08-29 12:19:28 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2022-08-29 12:19:28 UTC	Dokumentet signerades av Peter Mossbrant (peter.mossbrant@derome.se) Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2022-08-29 12:19:23 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Mossbrant (peter.mossbrant@derome.se) Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2022-08-29 12:18:57 UTC	Dokumentet öppnades av Peter Mossbrant (peter.mossbrant@derome.se) Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2022-08-25 09:23:45 UTC	Dokumentet signerades av Ted Mellin (ted.mellin@derome.se) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.96.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-08-25 09:23:40 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Ted Mellin (ted.mellin@derome.se) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.96.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-08-25 09:23:23 UTC	Dokumentet öppnades av Ted Mellin (ted.mellin@derome.se) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.96.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-08-25 08:10:19 UTC	Dokumentet skickades till Ted Mellin (ted.mellin@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.63 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden
2022-08-25 08:10:18 UTC	Dokumentet skickades till Peter Mossbrant (peter.mossbrant@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.63 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden
2022-08-25 08:10:15 UTC	Dokumentet förseglades av Anna-Carin Skarlov (anna-carin.skarlov@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.63 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden
2022-08-25 08:03:05 UTC	Dokumentet skapades av Anna-Carin Skarlov (anna-carin.skarlov@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.63 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

