

Årsredovisning

för

Ammenäs Fastighets AB

556568-3033

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Jansson, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Ammenäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, värdepapper, ädelmetaller.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	330	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	-26	-152	134	136
Soliditet (%)	21	21	26	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	491 247	-151 756	459 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-151 756	151 756	0
Årets resultat				-25 762	-25 762
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	339 491	-25 762	433 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 491
årets förlust	-25 762
	313 729
disponeras så att i ny räkning överföres	313 729
	313 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		329 998	359 998
Övriga rörelseintäkter		2 248	1 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		332 246	361 914
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-221 725	-365 489
Övriga externa kostnader		-24 318	-40 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 338	-85 518
Summa rörelsekostnader		-326 381	-491 208
Rörelseresultat		5 865	-129 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 689	-22 462
Summa finansiella poster		-31 627	-22 462
Resultat efter finansiella poster		-25 762	-151 756
Resultat före skatt		-25 762	-151 756
Årets resultat		-25 762	-151 756

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	469 661	549 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		469 661	549 999

Summa anläggningstillgångar 469 661 549 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 750	0
Fordringar hos koncernföretag		878 000	878 000
Övriga fordringar		55 059	91 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 844	8 366
Summa kortfristiga fordringar		960 653	977 368

Kassa och bank

Kassa och bank		684 262	641 109
Summa kassa och bank		684 262	641 109
Summa omsättningstillgångar		1 644 915	1 618 477

SUMMA TILLGÅNGAR 2 114 576 2 168 476

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 491	491 247
Årets resultat		-25 762	-151 756
Summa fritt eget kapital		313 729	339 491
Summa eget kapital		433 729	459 491
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 533 125	1 538 625
Summa långfristiga skulder		1 533 125	1 538 625
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 500	5 500
Leverantörsskulder		0	37 500
Övriga skulder		123 351	113 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 871	13 644
Summa kortfristiga skulder		147 722	170 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 114 576	2 168 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 266 443	2 266 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 266 443	2 266 443
Ingående avskrivningar	-1 716 444	-1 636 106
Årets avskrivningar	-80 338	-80 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 796 782	-1 716 444
Utgående redovisat värde	469 661	549 999

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 800	51 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 800	51 800
Ingående avskrivningar	-51 800	-46 620
Årets avskrivningar	0	-5 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 800	-51 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 511 125	1 516 625
	1 511 125	1 516 625

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 538 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 533 125	1 538 625
	1 533 125	1 538 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 500	5 500
	5 500	5 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Uddevalla 2023-03-09

Christer Jansson
Christer Jansson
Verkställande direktör