

Årsredovisning för
Familjen Rosén Invest AB
559032-5840

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Rosén Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Habo 2024-06-10

Rosén Claes

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Familjen Rosén Invest AB, 559032-5840, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Habo och bedriver fastighetsförvaltning samt biltvättanläggning i Habo.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 092 455	1 395 672	1 226 919	1 290 000
Resultat efter finansiella poster	104 914	358 988	30 818	47 000
Soliditet, %	9	7	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		515 236
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			82 781
Vid årets slut	50 000		598 017

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 598.017 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	515 236
Årets resultat	82 781
Totalt	598 017
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	598 017
Summa	598 017

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

6

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 092 455	1 395 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 092 455	1 395 672
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-197 738	-248 608
Övriga externa kostnader		-401 865	-418 626
Personalkostnader	2	-11 025	-7 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-376 189	-362 179
Summa rörelsekostnader		-986 817	-1 036 556
Rörelseresultat		105 638	359 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736	-128
Summa finansiella poster		-724	-128
Resultat efter finansiella poster		104 914	358 988
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		104 914	358 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 134	-74 230
Årets resultat		82 780	284 758

2024062027581

B

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 651 603	5 943 243
Maskiner och andra tekniska anläggningar		142 459	215 697
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 310	22 621
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 805 372</u>	<u>6 181 561</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 805 372</u>	<u>6 181 561</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		53 704	59 876
Summa varulager		<u>53 704</u>	<u>59 876</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		307 118	184 243
Övriga fordringar		-124	-72
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	47 312
Summa kortfristiga fordringar		<u>306 994</u>	<u>231 483</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 387 178	1 130 936
Summa kassa och bank		<u>1 387 178</u>	<u>1 130 936</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 747 876</u>	<u>1 422 295</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 553 248</u>	<u>7 603 856</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		515 236	230 479
Årets resultat		82 780	284 758
Summa fritt eget kapital		598 016	515 237
Summa eget kapital		648 016	565 237
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 754	38 580
Skatteskulder		80 324	69 798
Övriga skulder		6 578 461	6 920 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 693	9 999
Summa kortfristiga skulder		6 905 232	7 038 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 553 248	7 603 856

16

2024062027583

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20
-Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 480 216	7 480 216
	7 480 216	7 480 216
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 887 213	-1 609 583
-Årets avskrivning enligt plan	-291 640	-277 630
	-2 178 853	-1 887 213
Redovisat värde vid årets slut	5 301 363	5 593 003



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 373 435	1 339 225
-Nyanskaffningar		34 209
Vid årets slut	1 373 435	1 373 434
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 135 117	-1 050 568
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-84 549	-84 549
Vid årets slut	-1 219 666	-1 135 117
Redovisat värde vid årets slut	153 769	238 317

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Underskrifter

Habo 2024-06-10

Rosén Claes