

Årsredovisning för
Kullens Fastighet på Gotland AB

556623-2079

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Berggren
Verkställande direktör

2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kullens Fastighet på Gotland AB, 556623-2079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fatighetsförvaltning samt byggnads- och entreprenadverksamhet. Verksamheten bedrivs i egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	228	415	227	196
Resultat efter finansiella poster	-4	214	53	48
Soliditet %	68	57	52	49

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	529 838	144 351
Balanseras i ny räkning		144 352	-144 351
Årets resultat			-3 768
Belopp vid årets utgång	100 000	674 190	-3 768

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	674 190
Årets resultat	-3 768
Summa	670 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	670 422
Summa	670 422

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		227 506	415 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		227 506	415 060
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-21 360
Övriga externa kostnader		-154 464	-118 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 125	-46 113
Summa rörelsekostnader		-215 589	-186 129
Rörelseresultat		11 917	228 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 688	-15 091
Summa finansiella poster		-15 685	-15 091
Resultat efter finansiella poster		-3 768	213 840
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-31 000
Resultat före skatt		-3 768	182 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 489
Årets resultat		-3 768	144 351

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	328 790	354 903
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	79 835	99 835
Inventarier, verktyg och installationer		60 051	0
Summa materiella anläggningstillgångar		468 676	454 738
Summa anläggningstillgångar		468 676	454 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 381	82 383
Fordringar hos koncernföretag		503 213	498 344
Övriga fordringar		2 200	2 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 074	43 117
Summa kortfristiga fordringar		622 868	626 041
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 809	280 369
Summa kassa och bank		45 809	280 369
Summa omsättningstillgångar		668 677	906 410
SUMMA TILLGÅNGAR		1 137 353	1 361 148

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		674 190	529 838
Årets resultat		-3 768	144 351
Summa fritt eget kapital		670 422	674 189
Summa eget kapital		770 422	774 189
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		322 000	358 000
Övriga skulder		-36 000	50 000
Summa långfristiga skulder		286 000	408 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	0
Leverantörsskulder		428	0
Skatteskulder		7 741	24 003
Övriga skulder		10 179	131 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 583	23 905
Summa kortfristiga skulder		80 931	178 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 137 353	1 361 148

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	862 964	862 964
Utgående anskaffningsvärden	862 964	862 964
Ingående avskrivningar	-508 061	-481 948
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 113	-26 113
Utgående avskrivningar	-534 174	-508 061
Redovisat värde	328 790	354 903

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 551	268 551
Utgående anskaffningsvärden	268 551	268 551
Ingående avskrivningar	-168 716	-148 716
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-188 716	-168 716
Redovisat värde	79 835	99 835

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	142 000	178 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Hemse

Ulf Berggren 2023-05-16
Ulf Berggren Datum
Verkställande direktör

Tommy Gardarfve 2023-05-16
Tommy Gardarfve Datum
Styrelseledamot

Åke Berggren 2023-05-16
Åke Berggren Datum
Styrelseledamot

Tomas Jakobsson 2023-05-16
Tomas Jakobsson Datum
Styrelseledamot

Joakim Petersson 2023-05-16
Joakim Petersson Datum
Styrelseledamot