

Årsredovisning för
Roe Fastighets AB
559023-7318

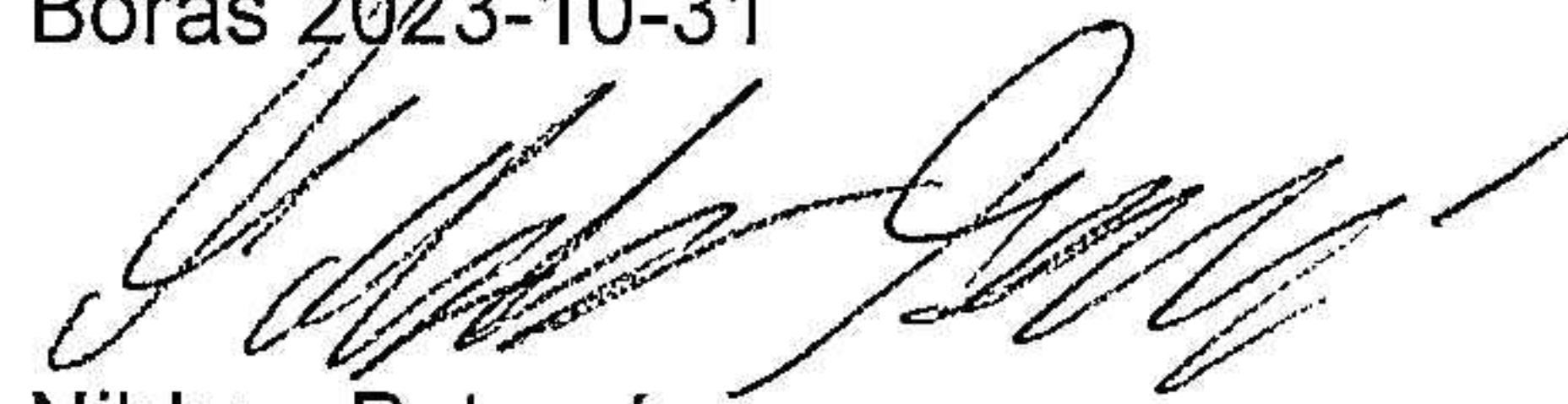
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roe Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-10-31



Nibben Peterzéns
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roe Fastighets AB, 559023-7318, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska dmixab Holding AB 556793-0127 med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	90 000	90 000	90 000	130 000
Resultat efter finansiella poster	31 565	43 655	14 566	22 214
Soliditet, %	19	16	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		80 218
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		-	25 048
Vid årets slut	50 000	-	105 266

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 105 266, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	80 218
årets resultat	25 048
Totalt	105 266
disponeras för	
balanseras i ny räkning	105 266
Summa	105 266

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

R

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		90 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		90 000	90 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 385	-4 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 912	-30 912
Summa rörelsekostnader		-35 297	-35 337
Rörelseresultat		54 703	54 663
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 138	-11 008
Summa finansiella poster		-23 138	-11 008
Resultat efter finansiella poster		31 565	43 655
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		31 565	43 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 517	-9 002
Årets resultat		25 048	34 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	651 442	682 354
Summa materiella anläggningstillgångar		651 442	682 354
Summa anläggningstillgångar		651 442	682 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		142 220	134 095
Övriga fordringar		-	46
Summa kortfristiga fordringar		142 220	134 141
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 868	15 145
Summa kassa och bank		45 868	15 145
Summa omsättningstillgångar		188 088	149 286
SUMMA TILLGÅNGAR		839 530	831 640

8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 218	45 565
Årets resultat		25 048	34 653
Summa fritt eget kapital		105 266	80 218
Summa eget kapital		155 266	130 218
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	585 000	615 000
Summa långfristiga skulder		585 000	615 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	30 000	30 000
Skatteskulder		795	4 922
Övriga skulder		61 129	46 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 340	5 000
Summa kortfristiga skulder		99 264	86 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		839 530	831 640

2023112206062

1

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	883 113	883 113
	<u>883 113</u>	<u>883 113</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 759	-169 847
-Årets avskrivning enligt plan	-30 912	-30 912
	<u>-231 671</u>	<u>-200 759</u>
Redovisat värde vid årets slut	651 442	682 354

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	435 000	465 000
	<u>435 000</u>	<u>465 000</u>

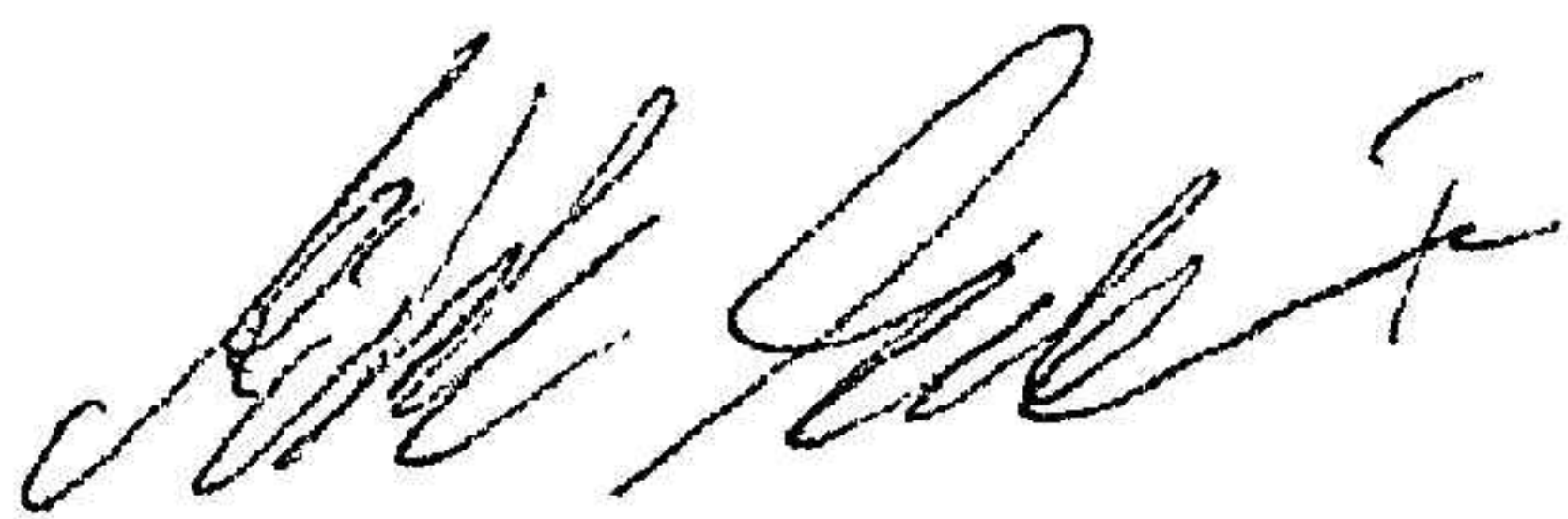
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	750000	750000

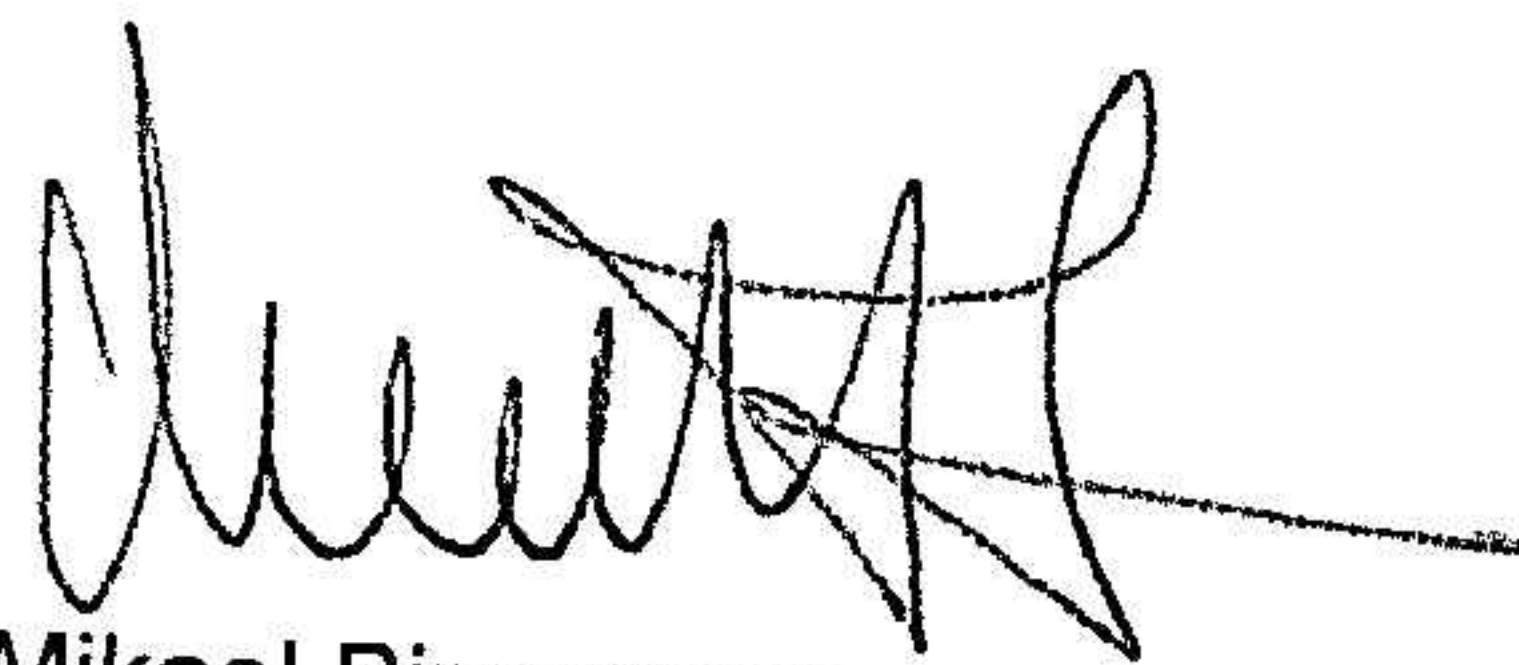
Underskrifter

Borås



Nibben Peterzéns
Styrelseordförande

2023-10-31



Mikael Birgersson
Styrelseledamot

2023-10-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rasmus Platenik
Auktoriserad revisor

2023112206064

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roe Fastighets AB, org.nr 559023-7318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roe Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roe Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Roe Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roe Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roe Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roe Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Borås den 31 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rasmus Platenik
Auktoriserad revisor