

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Grand Lapland AB
556626-6333

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grand Lapland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma ~~2024-02-29~~ . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare ~~2024-02-29~~


Peter Aasa

Styrelsen och verkställande direktören för Grand Lapland AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av anläggningar för hotell-, restaurang- och nöjesverksamhet genom det helägda dotterbolaget NEX Hotel Gällivare Aktiebolag (556532-8407).

Bolaget är även ägare till 60% av Paasanne Aktiebolag (556545-0151), vilket är det bolag inom koncernen som driver den löpande verksamheten vid de olika enheterna.

Bolaget har sitt säte i Gällivare.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	92 405	78 065	47 619	63 379
Resultat efter finansiella poster	13 017	13 893	-31 933	-3 316
Avkastning på eget kap. (%)	12	15	neg	neg
Soliditet (%)	39	35	30	36

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 737	2 639	1 120	1 527
Resultat efter finansiella poster	2 600	2 500	978	1 289
Avkastning på eget kap. (%)	8	8	4	5
Soliditet (%)	94	94	74	90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024030511758

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	91 658 503	1 401 573	94 060 076
Årets resultat		9 188 420	2 503 749	11 692 169
Belopp vid årets utgång	1 000 000	100 846 923	3 905 322	105 752 245

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	89 257	22 272 934	4 353 638	27 715 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 353 638	-4 353 638	0
Årets resultat				1 530 265	1 530 265
Belopp vid årets utgång	1 000 000	89 257	26 626 572	1 530 265	29 246 094

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 626 572
årets vinst	1 530 265
	28 156 837
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 156 837
	28 156 837

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2	92 404 915	78 065 138
Övriga rörelseintäkter		603 317	2 605 961
		93 008 232	80 671 099
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 330 654	-12 024 714
Övriga externa kostnader		-23 837 335	-21 559 901
Personalkostnader	3	-26 463 266	-21 617 667
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 267 266	-7 591 770
Övriga rörelsekostnader		0	-80 908
		-72 898 521	-62 874 959
Rörelseresultat		20 109 711	17 796 140
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	146 569	1 150
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 238 868	-3 904 325
		-7 092 299	-3 903 175
Resultat efter finansiella poster		13 017 412	13 892 965
Resultat före skatt		13 017 412	13 892 965
Skatt på årets resultat		-875 497	-2 508 717
Uppskjuten skatt		-449 746	29 612
Årets resultat		11 692 169	11 413 860
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		9 188 420	10 123 832
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		2 503 749	1 290 027

Koncernens

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	230 233 417	234 984 964
Inventarier, verktyg och installationer	7	8 380 479	9 383 592
		238 613 896	244 368 556

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 059 401	56 933
Andra långfristiga fordringar		382 856	0
		2 442 257	56 933

Summa anläggningstillgångar 241 056 153 244 425 489

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter	9	1 518 818	1 091 798
Förskott till leverantörer		111 365	111 365
		1 630 183	1 203 163

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 607 659	5 926 591
Övriga fordringar		90 471	596 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	336 006	189 782
		7 034 136	6 712 654

Kassa och bank 19 415 056 13 314 402

Summa omsättningstillgångar 28 079 375 21 230 219

SUMMA TILLGÅNGAR 269 135 528 265 655 708

Koncernens Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

100 846 923

91 658 504

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

101 846 923

92 658 504

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

3 905 322

1 401 572

Summa eget kapital

105 752 245

94 060 076

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

11

10 142 279

9 692 533

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

134 740 000

143 248 000

Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

8 508 000

8 508 000

Förskott från kunder

460 495

592 840

Leverantörsskulder

2 046 708

2 045 152

Aktuella skatteskulder

13 254

491 257

Övriga skulder

2 116 297

1 928 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

5 356 250

5 089 347

18 501 004

18 655 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

269 135 528

265 655 708

Koncernens	Not	2022-09-01	2021-09-01
Kassaflödesanalys		-2023-08-31	-2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 017 412	13 892 964
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		7 267 266	7 591 770
Betald skatt		-1 353 500	-3 249 478
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		18 931 178	18 235 256
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-427 020	-395 705
Förändring kundfordringar		-681 068	-1 241 853
Förändring av kortfristiga fordringar		359 586	1 569 175
Förändring leverantörsskulder		1 556	-64 684
Förändring av kortfristiga skulder		322 352	1 145 195
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 506 584	19 247 383
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 512 606	-373 360
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	1 639 879
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 385 324	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 897 930	1 266 519
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-8 508 000	-19 041 854
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 508 000	-19 041 854
Årets kassaflöde		6 100 654	1 472 048
Likvida medel vid årets början		13 314 402	11 842 353
Likvida medel vid årets slut		19 415 056	13 314 401

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2	2 737 301	2 639 000
Övriga rörelseintäkter		10 902	92 502
		2 748 203	2 731 502
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-156 366	-135 187
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-90 000
		-156 366	-225 187
Rörelseresultat	16	2 591 837	2 506 315
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 663	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 507	-6 028
		5 156	-6 028
Resultat efter finansiella poster		2 596 993	2 500 287
Bokslutsdispositioner	17	-659 289	3 082 593
Resultat före skatt		1 937 704	5 582 880
Skatt på årets resultat		-407 439	-1 229 242
Årets resultat		1 530 265	4 353 638

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7 0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

13, 18, 19 6 006 994 6 006 994

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8 2 059 401 56 933

8 066 395 6 063 927

Summa anläggningstillgångar

8 066 395 6 063 927

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

23 616 224 23 604 974

Övriga fordringar

12 99 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 4 108 3 984

23 620 344 23 708 458

Kassa och bank

1 902 215 1 647 422

Summa omsättningstillgångar

25 522 559 25 355 880

SUMMA TILLGÅNGAR

33 588 954 31 419 807



Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

89 257

89 257

1 089 257

1 089 257

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

26 626 572

22 272 934

Årets resultat

1 530 265

4 353 638

28 156 836

26 626 572

Summa eget kapital

29 246 093

27 715 829

Obeskattade reserver

20

2 995 406

2 336 117

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 026 174

1 044 461

Övriga skulder

261 281

257 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

60 000

65 900

Summa kortfristiga skulder

1 347 455

1 367 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 588 954

31 419 807

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 596 993	2 500 287
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	90 000
Betald skatt	-425 726	-557 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 171 267	2 032 897
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	88 113	-435 022
Förändring av kortfristiga skulder	-2 119	-7 601 191
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 257 261	-6 003 316
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 002 468	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-77 000
Årets kassaflöde	254 793	-6 080 316
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 647 422	7 727 738
Likvida medel vid årets slut	1 902 215	1 647 422

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Koncernredovisning

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20 %
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingång. Tillgången skrivs av enligt fastställd plan och minimileasavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Logi	45 183 516	37 769 449
Restaurang	39 755 695	34 448 435
Övrigt	7 465 703	5 847 254
	92 404 914	78 065 138

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Koncernintern försäljning	2 696 000	2 580 000
Övrig försäljning	41 301	
	2 737 301	2 580 000

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	22	19
Män	25	22
	47	41
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	798 096	530 904
Övriga anställda	18 405 238	15 304 750
	19 203 334	15 835 654
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	985 845	775 416
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 009 242	4 884 179
	6 995 087	5 659 595
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	26 198 421	21 495 249

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga ränteintäkter	146 569	1 150
	146 569	1 150

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga räntekostnader	7 238 868	3 904 325
	7 238 868	3 904 325

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga räntekostnader	1 507	6 028

2024030511772

	1 507	6 028
Not 6 Byggnader och mark Koncernen		
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	272 376 014	272 376 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 376 014	272 376 014
Ingående avskrivningar	-37 391 050	-32 639 503
Årets avskrivningar	-4 751 547	-4 751 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 142 597	-37 391 050
Utgående redovisat värde	230 233 417	234 984 964
Not 7 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen		
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 106 023	44 696 110
Inköp	1 512 605	373 360
Försäljningar/utrangeringar		-2 963 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 618 628	42 106 023
Ingående avskrivningar	-32 722 431	-31 205 776
Försäljningar/utrangeringar		1 323 568
Årets avskrivningar	-2 515 718	-2 840 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 238 149	-32 722 431
Utgående redovisat värde	8 380 479	9 383 592
Moderbolaget		
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Ingående avskrivningar	-450 000	-360 000
Årets avskrivningar	0	-90 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 000	-450 000
Utgående redovisat värde	0	0

2024030511773

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 933	56 933
Inköp	2 002 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 059 401	56 933
Utgående redovisat värde	2 059 401	56 933

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 933	56 933
Inköp	2 002 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 059 401	56 933
Utgående redovisat värde	2 059 401	56 933

**Not 9 Varulager
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Råvaror och förnödenheter	1 518 818	1 091 798
Förskott till leverantörer	111 365	111 365
	1 630 183	1 203 163

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Leasing	46 465	47 929
Förutbetalda kostnader	186 995	140 789
Upplupna intäkter	102 546	1 064
	336 006	189 782

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda hyreskostnader	4 108	3 984
	4 108	3 984

**Not 11 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	9 692 533	9 722 145
Årets avsättningar	449 746	-29 612
	10 142 279	9 692 533

**Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	116 264 000	117 272 000
	116 264 000	117 272 000

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	18 000 000	32 500 000
Fastighetsinteckningar	177 000 000	177 000 000
	195 000 000	209 500 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Pant till förmån för Nex Hotel Gällivare AB	0	574 225
	0	574 225

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Pant i aktier till förmån för dotterbolag	6 006 994	6 006 994
	6 006 994	6 006 994

**Not 14 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	4 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner, semesterlöner	3 281 290	2 982 806
Upplupna soc avg	1 091 278	1 165 648
Övrigt	983 682	940 893
	5 356 250	5 089 347

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Övrig upplupna kostnader	60 000	65 900
	60 000	65 900

**Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	98,50 %	97,76 %

**Not 17 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-659 289	-1 979 000
Återföring från periodiseringsfond	0	5 061 593
	-659 289	3 082 593

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 006 994	6 006 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 006 994	6 006 994
Utgående redovisat värde	6 006 994	6 006 994

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NEX Hotel Gällivare Aktiebolag	100%	100%	5 000	1 362 994
Paasanne Aktiebolag	60%	60%	600	4 644 000
				6 006 994
	Org.nr	Säte		
NEX Hotel Gällivare Aktiebolag	556532-8407	Gällivare		
Paasanne Aktiebolag	556545-0151	Gällivare		

2024030511776

**Not 20 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2018	117 117	117 117
Periodiseringsfond 2021	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2022	1 979 000	1 979 000
Periodiseringsfond 2023	659 289	
	2 995 406	2 336 117
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9 336	5 581

**Not 21 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelse åt dotterbolag	131 444 000	139 444 000
	131 444 000	139 444 000

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelse åt dotterbolag	131 444 000	139 444 000
	131 444 000	139 444 000

7E

2024030511777

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2024-02-29



Peter Aasa
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 29/2-2024

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Aadvise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Lapland AB
Org.nr 556626-6333

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Grand Lapland AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisornns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid

Aduise

kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grand Lapland AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Advise

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

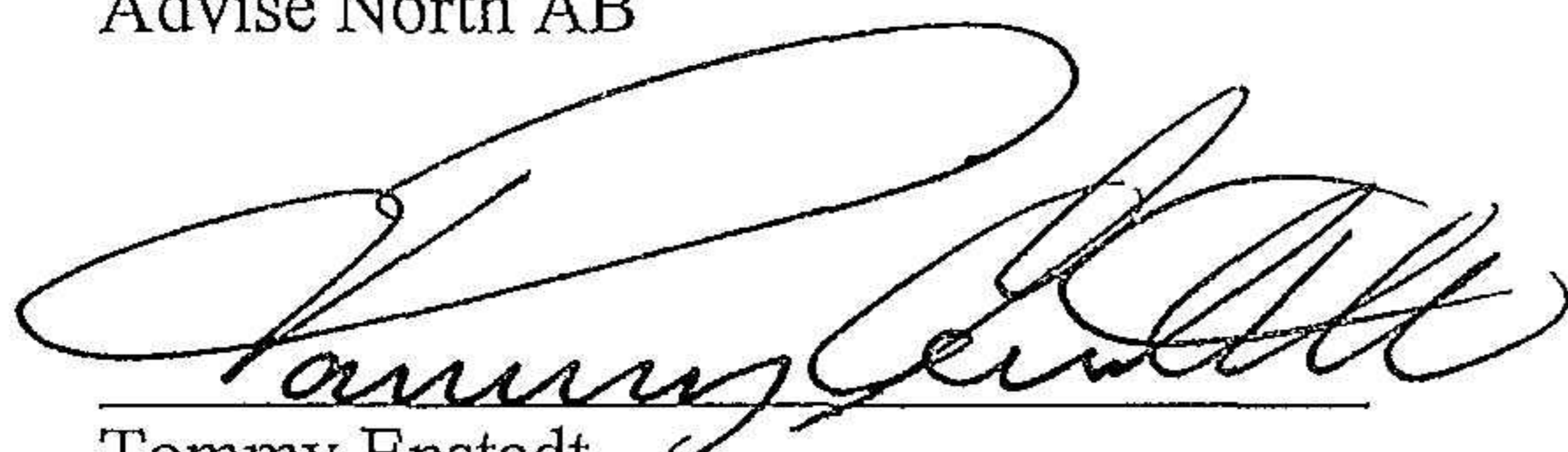
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-02-29

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor