

# Årsredovisning

för

## TD VVS-Konsult Fastighets AB

556561-7213

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TD VVS-Konsult Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma denna dag 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 2 juni 2025



Tomas Danielsson

# Årsredovisning

för

## TD VVS-Konsult Fastighets AB

556561-7213

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för TD VVS-Konsult Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom värme, ventilation, sanitet och energi samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	863	1 155	1 151	1 381
Resultat efter finansiella poster	178	469	529	801
Soliditet (%)	38	34	27	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 124	1 335 608	372 126	<b>1 817 858</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			372 126	-372 126	<b>0</b>
Årets resultat				140 869	<b>140 869</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 124</b>	<b>1 707 734</b>	<b>140 869</b>	<b>1 958 727</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 707 733
årets vinst	140 869
	<b>1 848 602</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 848 602
	<b>1 848 602</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k=20250609;2025061002789

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		863 071	1 155 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>863 071</b>	<b>1 155 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-375 016	-354 847
Personalkostnader	2	-51 800	-2 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 730	-129 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-556 546</b>	<b>-487 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 525</b>	<b>667 949</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 383	1 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 718	-200 656
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 335</b>	<b>-199 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 190</b>	<b>468 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 190</b>	<b>468 682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 321	-96 556
<b>Årets resultat</b>		<b>140 869</b>	<b>372 126</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 690 706

4 810 036

Inventarier, verktyg och installationer

31 314

41 714

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 722 020**

**4 851 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 722 020**

**4 851 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

48 225

197 725

Övriga fordringar

127 276

68 205

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

41 250

164 372

**Summa kortfristiga fordringar**

**216 751**

**430 302**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

274 985

130 001

**Summa omsättningstillgångar**

**491 736**

**560 303**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 213 755**

**5 412 052**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 124

10 124

**Summa bundet eget kapital**

**110 124**

**110 124**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 707 733

1 335 608

Årets resultat

140 869

372 126

**Summa fritt eget kapital**

**1 848 603**

**1 707 733**

**Summa eget kapital**

**1 958 727**

**1 817 857**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

3 075 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 352

18 124

Övriga skulder

1 191 052

461 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 625

39 526

**Summa kortfristiga skulder**

**1 255 029**

**519 195**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 213 755**

**5 412 052**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 485 470	6 485 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 485 470</b>	<b>6 485 470</b>
Ingående avskrivningar	-1 675 434	-1 556 104
Årets avskrivningar	-119 330	-119 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 794 764</b>	<b>-1 675 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 690 706</b>	<b>4 810 036</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	3 075 000
	<b>2 000 000</b>	<b>3 075 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	200 000
Fastighetsinteckning	2 270 000	3 870 000
	<b>2 270 000</b>	<b>4 070 000</b>

Mjölby 2025-06-02



Tomas Danielsson

k=20250609;2025061002794