

Spendrup Invest AB
556608-9966

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Spendrup Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse Koncernen	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	6
Moderföretaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Rapport över förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar Noter	10

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tsek).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Spendrup Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2024-05-08



Kjell Nordström
Verkställande direktör



Spendrup Invest AB
556608-9966

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Spendrup Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	6
Moderföretaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Rapport över förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	
Noter	10

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tsek).



Spendrup Invest AB
556608-9966

Förvaltningsberättelse

1. Information om verksamheten

Spendrup Invest AB äger och förvaltar lös och fast egendom i dotterbolag.

Dotterbolaget Spendrup Brands AB äger och förvaltar varumärken. Till de mest kända hör Mariestads, Norriands Guld, Loka och Trocadero. Kettinki AB med dotterbolag äger och förvaltar fastigheter i Vårby. Kettinki AB har under 2017 sålts till Magnolia Bostad AB som tillträder först när en ny detaljplan för bostäder vunnit laga kraft, vilket förväntas under 2024. Loka Brunn bedriver Spa och hotellverksamhet med restauranger i Loka och Grythyttan.

2. Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter att Kombuchafabriken Stockholm ABs distributör, Spendrups Bryggeri AB, meddelat i februari 2023 att man vill avsluta distributionsuppdraget då förutsättningarna för en framgångsrik verksamhet har upphört. Styrelsen för Spendrup Invest AB har därmed beslutat att skriva ner värdet till noll.

Loka Holding minskade omsättningen med 10% jämförelseåret 2022 var ett exceptionellt år med högre antal gäster. Som första året efter pandemin Covid-19 fanns ett uppdämt behov av att åter igen kunna mötas och umgås fysiskt, det märktes av framför allt inom konferensverksamheten. Under 2023 var antalet gäster mer i linje med åren före pandemin, vilket återspeglas i den lägre omsättningen.

Den 1 mars 2023 förvärvade Spendrup Invest AB ett fastighetsbolag innehållande fastigheten på St Hanagatan i Visby. I fastigheten bedriver Gotlands Bryggeri AB sin verksamhet. Tanken är att utveckla delar av fastigheten som ett brandhome för varumärkena Bulldog och Wisby. Övriga delar hyrs ut till bryggeriet.

Styrelsen i Spendrup Invest AB beslutade den 8 november 2023 att lägga ner verksamheten i Spendrup International AB. Förutsättningarna för att etablera sig på nya marknader blev för dyra och skulle ha tagit mycket längre att genomföra än vad som initialt uppskattades. Andelarna har därför skrivits ner till noll. Nedläggningskostnader om 5 mkr har reserverats i årets bokslut.

Den 1 december 2023 förvärvade Spendrup Invest AB ett fastighetsbolag innehållande fastigheten Mjödets 3 i Vårby. Fastigheten ska omvandlas till skola enligt den nya detaljplanen.

Kettinki AB genomförde ett samråd för den nya detaljplanen under 2022. En lagakraftvunnen detaljplan förväntas uppnås under 2024/2025.

3. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 9 januari 2024 återbetalade Spendrup Holding AB resterande preferensektier för 103,5 mkr.

Spendrup Norge A/S jämte kundavtal i Danmark såldes den 15 mars 2024 till Spendrups Bryggeri AB för 3,7 mkr. En earn-out modell är kopplad till avtalet i Norge vilket kan ge ytterligare 10,9 mkr i köpeskilling om vissa mål uppfylls under 2024-2025.

En uppgörelse har träffats där Trafikverket ersätter 8,5 mkr för den skada som åsamkas bolaget under ett åttaårigt tillfälligt nyttjande av mark i Vårby.

Ersättningen förväntas betalas ut under 2024.

4. Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker- och osäkerhetsfaktorer

Förvaltningen och utvecklingen av varumärkesportföljen kommer att fortsätta som tidigare. Nya varumärken att addera till portföljen sökes kontinuerligt.

Utvecklingsarbetet med nya detaljplanen för Vårby Udde är klar och förväntan är att detaljplanen vinner laga kraft under 2024 varefter Magnolia tillträder.

För 2024 räknar Loka Holding med att antalet gäster kommer att vara i nivå med 2023. För att säkerställa ett positivt rörelseresultat kommer bolaget att anpassa prissättning och personalstyrka efter de omständigheter som råder. Eventuella risker för kommande år är fortsatt inflation och högre kostnader för konsumenter, vilket kan innebära en minskning av efterfrågan på upplevelser inom prissegmentet. En väsentlig del av bolagets verksamhet utgörs av konferenskunder, från såväl det offentliga samhället som från det privata näringslivet. Största andelen avtalskunder är statliga myndigheter. En kraftig konjunkturavmattning skulle kunna påverka konferensverksamheten negativt. Ytterligare risker att beakta är en ny våg av smittspridning med nya restriktioner. Kompetensbrist är också en betydande risk.

Kreditorrisker

All försäljning sker mot kredit. Risken för kreditförluster bedöms låg.

Likviditets- och kassaflödesrisker

Likviditetsrisker består i att tillgången på finansiering kan begränsas eller att finansiering endast finns tillgänglig till en betydligt högre kostnad än normalt.

Likviditeten bedöms tillräcklig för att kunna genomföra nuvarande affärsplaner.

Miljö och hållbar utveckling

Licenstagaren Spendrups Bryggeri AB arbetar efter de principer för hållbar utveckling som anges i FN:s Global Compact och OECD:s riktlinjer för multinationella företag. Genom Spendrups affärssetiska kod har företaget tagit ett helhetsgrepp kring arbetet med miljö- och hållbarhetsfrågor. Den affärssetiska koden innehåller Spendrups ställningstagande och åtaganden gällande ansvarsfullt beteende på marknaden, på arbetsplatsen, i samhället och för miljön. Loka Brunn Hotell & Spa AB är sedan 2016 miljöcertifierat enligt ISO 14001.



Spendrup Invest AB
556608-9966

Ägarförhållanden

Spendrup Invest AB har sitt säte i Stockholm och ägs sedan 2019 till 100% av Bonifacius Holding Sarl i Luxembourg.

Flerårsöversikt koncernen	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	291	294	250	221
Resultat efter finansiella poster	48	32	73	24
Balansomslutning	1 141	1 109	1 069	960
Soliditet (%)	88,5%	88,7%	89,4%	89,7%
Antal anställda	135	143	114	108

Flerårsöversikt moderföretaget	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	11	12	12	12
Resultat efter finansiella poster	-13	1	47	25
Balansomslutning	1 102	1 061	1 061	960
Soliditet (%)	64,0%	68,8%	68,7%	72,8%
Antal anställda	3	3	4	4

Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår av till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	501 582 946,77
Årets resultat	-14 399 479,98
Summa till förfogande stående vinstmedel	487 183 466,79
Utdelning	2 500 000,00
Balanseras i ny räkning	484 683 466,79

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 64,0 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet tryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes tryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar koncernens och moderbolagets resultat och ställning, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.



Spendrup Invest AB
556608-9966

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	3	290 611	294 011
Övriga rörelseintäkter		422	490
		291 033	294 501
<i>Rörelsens kostnader</i>			
I landelsvaror		-40 696	-33 723
Övriga externa kostnader	4,5	-121 845	-128 528
Personalkostnader	6	-84 982	-82 972
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9, 10, 11, 12	-16 506	-33 385
		-264 029	-278 608
Rörelseresultat		27 004	15 893
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	10 412	13 032
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	10 899	2 836
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	7	-705	0
		20 606	15 868
Resultat efter finansiella poster		47 610	31 761
Skatt på årets resultat	8	-10 568	-8 374
Årets resultat		37 042	23 387
<i>Hänförligt till</i>			
Moderföretagets aktieägare		37 042	24 053
Minoritetsintresse		0	-666



Spendrup Invest AB
556608-9966

Koncernens balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Varumärken och licenser	9	5 622	98
Goodwill	10	1 864	19 712
		7 486	19 810
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	232 278	114 101
Inventarier, verktyg och installationer	12	13 148	7 117
		245 426	121 218
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		680	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	111 610	263 048
		112 290	263 048
Summa anläggningstillgångar		366 202	404 076
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 766	3 968
		4 766	3 968
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 243	10 916
Fordringar koncernbolag		483	7 575
Aktuell skattefordran		0	17 986
Övriga fordringar		14 045	1 404
Kortfristig del av långfristiga fordringar		51 042	23 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 766	79 276
		149 579	140 282
Kortfristiga placeringar		564 734	463 456
Kassa och bank	18	57 218	96 962
Summa omsättningstillgångar		776 297	704 668
SUMMA TILLGÅNGAR		1 141 499	1 108 744

Koncernens balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Övrigt tillskjutet kapital		216 500	228 500
Annat eget kapital inklusive årets resultat		792 654	755 571
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 010 654	984 571
Innehav utan bestämmande inflytande		0	666
Summa eget kapital		1 010 654	984 237
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	15	1 736	1 305
Uppskjuten skatteskuld	15	19 417	21 778
		21 153	23 083
<i>Långfristiga skulder</i>			
Förutbetalda intäkter		40 000	40 000
		40 000	40 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 117	31 920
Aktuella skatteskulder		954	4 558
Övriga skulder		9 095	3 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	21 526	21 775
		69 692	61 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 141 499	1 108 744



Spendrup Invest AB
556608-9966

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital Inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	1 500	226 500	732 184	4225	964 409
Årets resultat			23 387	-3559	19 828
Utgående balans 2022-12-31	1 500	226 600	755 671	666	984 237
Förändring minoritetsandel			41	-666	-625
Återbetalat aktieägarutskott		-10 000			-10 000
Årets resultat			37 042		37 042
Utgående balans 2023-12-31	1 500	216 600	792 654	0	1 010 654

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		27 004	15 893
Justerling för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		16 506	33 385
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		0	0
		43 510	49 278
Erhållen utdelning	7	10 412	13 032
Erhållen ränta		10 194	2 836
Betald inkomstskatt		-10 736	-10 301
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		53 380	54 845
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-798	-557
Förändring av rörelsefordringar		-9 297	-25 371
Förändring av rörelseskulder		8 268	9 079
Kassaflöde från den löpande verksamheten		61 553	37 996
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i dotterföretag		-45 662	-7 000
Inbetalning av förutbetalda långfristiga intäkt		0	7 500
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-15 812	-4 384
Förvärv av materiella anläggningstillgångar genom förvärv		-71 112	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		353	342
Omklassning från långfristiga till kortfristiga fordringar		50 000	13 750
Ökning av kortfristiga finansiella placeringar		-101 278	-74 975
Amortering av lånefordringar		67 500	10 156
Ökning av långfristiga finansiella placeringar		-432	-478
Återlösen av preferensaktier		34 453	34 453
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-81 990	-20 636
Finansieringsverksamheten			
Återbetalt aktieägarutskott		-10 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 000	0
Årets kassaflöde		-40 437	17 360
Likvida medel vid årets början		96 962	79 602
Likvida medel vid förvärv av dotterföretag		693	0
Likvida medel vid årets slut	18	57 218	96 962



Spendrup Invest AB
556608-9966

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	3	10 764	11 865
Övriga rörelseintäkter		1	4
		10 765	11 869
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,5	-3 183	-3 606
Personalkostnader	6	-11 026	-9 757
		-14 209	-13 363
Rörelseresultat	20	-3 444	-1 494
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Nedskrivning aktier i dotterföretag	7	-27 681	-13 430
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	10 412	13 032
Övriga räntainläkter och liknande resultatposter	7	8 544	3 507
Borgensavgifter	7	-406	-608
		-8 131	2 501
Resultat efter finansiella poster		-12 576	1 007
Bokslutsdispositioner	21	-1 050	0
Resultat före skatt		-13 625	1 007
Skatt på årets resultat	8	-774	-294
Årets resultat		-14 399	713



Spendrup Invest AB
556608-9966

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	13	110 577	262 101
Fordringar hos koncernföretag	14	96 306	100 000
Andelar i koncernföretag	22	181 842	164 478
		388 726	526 579
Summa anläggningstillgångar		388 726	526 579
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		75 223	7 575
Aktuell skattefordran		316	362
Kortfristig del av långfristiga fordringar		51 042	23 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299	437
		126 880	31 499
Övriga kortfristiga placeringar		564 734	463 456
Kassa och bank	18	21 280	39 009
Summa omsättningstillgångar		712 904	633 964
SUMMA TILLGÅNGAR		1 101 629	1 060 543
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Reservfond		28 500	28 500
		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållet aktieägarillskott		188 000	198 000
Balanserat resultat		501 582	500 869
Årets resultat		-14 399	713
		675 183	699 582
Summa eget kapital		705 183	729 582
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	15	848	418
		848	418
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	16	343 390	282 890
Förutbetalda intäkter		40 000	40 000
		383 390	322 890
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		791	1 831
Skulder till koncernföretag		1 050	0
Aktuella skatteskulder		290	0
Övriga skulder		7 620	2 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 457	3 153
		12 208	7 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 101 629	1 060 543



Spendrup Invest AB
556608-9966

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01	1 500	28 500	669 433	29 436
Omföring resultat föregående år			29 436	-29 436
Årets resultat				713
Utgående balans 2022-12-31	1 500	28 500	698 869	713
Omföring resultat föregående år			713	-713
Återbetalat aktieägarutskott			-10 000	
Årets resultat				-14 399
Utgående balans 2023-12-31	1 500	28 500	689 582	-14 399
Moderföretagets kassaflödesanalys				
			2023-01-01	2022-01-01
			-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat			-3 444	-1 494
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			0	0
			-3 444	-1 494
Erhållen utdelning			10 412	13 032
Erhållen ränta			8 138	2 899
Betald skatt			-774	-294
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			14 332	14 143
Förändringar i rörelsekapital				
Förändring av rörelsefordringar			-95 381	-14 423
Förändring av rörelseskulder			4 555	642
Kassaflöde från den löpande verksamheten			-76 494	362
Investeringsverksamheten				
Förvärv av dotterföretag			-45 662	0
Inbetalning av förutbetalad långfristig intäkt			0	7 500
Amortering av lånefordringar			67 500	9 375
Omklassning från långfristiga till kortfristiga fordringar			50 000	0
Återlösen av preferensaktier			34 453	34 453
Ökning av långfristiga finansiella placeringar			-432	0
Aktieägarutskott till dotterföretag			0	-2 000
Amortering av koncernfordran			3 694	0
Ökning av kortfristiga finansiella placeringar			-101 278	-60 444
Kassaflöde från investeringsverksamheten			8 275	-11 116
Finansieringsverksamheten				
Upptagna koncernlån			60 500	0
Återbetalt aktieägarutskott			-10 000	0
Amortering av koncernskuld			0	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			60 500	-10 000
Årets kassaflöde			-17 719	-20 754
Likvida medel vid årets början			39 009	59 763
Likvida medel vid årets slut		18	21 290	39 009



Spendrup Invest AB
556608-9966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Moderföretag för hela koncernen är Bonifacius Holding Sarl (reg.nr. B 236772) med säte i Luxembourg.

Ägarintressen i övriga företag

Med ägarintresse i övriga företag innebär andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten i ägarföretaget genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget.

Intäktsredovisning

Försäljning av övermattning, restaurang och spa tjänster samt exportprodukter

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Royalty, hyresintäkt och utdelning

Ersättning i form av royalty, hyresintäkt, ränta, eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar i Sverige utgörs av varumärkes-, kapital-, hotell och Spa verksamhet och fastighetsförvaltning. Samt export utanför Sverige.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Spendrup Invest klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Koncernen som leasetafegare

Finansiell leasing

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningsstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta.

Operationell leasing

Koncernen är leasetafegare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelarna som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.



Spendrup Invest AB
556608-9966

Koncernen som leasegivare

Operationell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med inlöjandet. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig lagliga eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Koncernen har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas som finansiell anläggningstillgång. I enlighet med BFNAR 2012:1 redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I koncernredovisningen tillämpas aktiveringsmodellen för internt utarbetade immateriella tillgångar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill, varumärken och licenser

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna består dels av fastigheterna i Vårby som under 2017 såldes till Magnolia Bostad AB och klassificeras som förvaltningsfastigheter i väntan på tillträdet som förväntas ske under 2024. Efter tillträdet rivs byggnaderna för att bereda plats för bostäder. Dels tillgångar förvärvade i Loka.

Byggnader

3-25 år

Markanläggningar

5 år

Inventarier och installationer

5 år

IT-utrustning

3-5 år



Spöndrup Invest AB
556608-9968

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och lidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdeprincip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehåses för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehåses på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Värdepappersportföljer

Koncernen har definierat två värdepappersportföljer, en aktieportfölj och en ränteportfölj. För de instrument som ingår i någon av dessa tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdeprincip (aktieportföljen) samt prövning av nedskrivningsbehov (ränteportföljen) avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom respektive portfölj.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Kortfristiga leverantörsskulder

Kvitning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Spöndrup Invest AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Spöndrup Invest investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



Spendrup Invest AB
556608-9966

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Leasingavtal

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Spendrup Invest gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Fastigheter i Vårby

Detaljplansförslaget för Vårby Udde projektet gick ut på samråd den 17 januari 2022. Lagakraftvunnen detaljplan förväntas under 2024/2025.

Just nu är det inte möjligt att bedöma sannolikheten om och när planen blir verklighet.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ledningen bedömer att det inte finns några ytterligare nedskrivningsbehov varken i de externa innehaven eller i koncernföretagen per den sista december 2023.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Royalty intäkter	152 890	145 189	0	0
Export intäkter	14 770	10 323	0	0
Uthyrningsverksamhet	7 222	10 961	0	0
Hotell & Spa verksamhet	115 730	126 707	0	0
Övrig försäljning	421	1 321	10 765	11 869
	291 033	294 501	10 765	11 869

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Norden	289 218	292 543	10 765	11 869
Övriga Europa	1 815	1 958	0	0
	291 033	294 501	10 765	11 869

Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>PwC</i>				
Revisionsuppdraget	664	453	456	305
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	49	0	49	0
Skatterådgivning	63	32	63	32
Övriga tjänster	0	42	0	42
	776	527	568	379

Not 5 Leasingavtal

Operationell leasing som leasetagare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	1 753	1 570	413	375

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

	2023	2022	2023	2022
Ska betalas inom 1 år	879	487	103	195
Ska betalas inom 1-5 år	912	629	0	45
	1 791	1 116	103	240



Spendrup Invest AB
556608-9966

Operationell leasing som leasgivare

Dotterbolagen Kettinki AB och Kettinki Kaksi AB har 4 hyresgäster i Vårby.
Dotterbolaget Gotland St Hans AB har en hyresgäst i Visby.

	Koncernen	
	2023	2022
Intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	5 217	10 590

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Ska betalas inom 1 år	6 453	4 003
Ska betalas inom 1-5 år	0	0
	6 453	4 003

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	3	100%	3	100%
Dotterföretag	132	38%	140	64%
Koncernen totalt	135	64%	143	64%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Styrelse och VD	5 210	2 700	2 801	2 700
Varav tantem	423	407	423	407
Övriga anställda	53 155	55 102	3 918	3 431
	58 365	57 802	6 719	6 131

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	1 790	1 028	1 056	1 028
Pensionskostnader övriga anställda	5 028	5 710	728	527
Övriga sociala kostnader	19 799	18 432	2 523	2 071
	26 617	26 170	4 307	3 626

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	66%	25%	25%	25%
Andel män i styrelsen	34%	75%	75%	75%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25%	43%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75%	57%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 7 Övriga räntetäckter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelningar	10 412	13 032	10 412	13 032
Räntetäckter och realiserad vinst på kortfristiga placeringar	10 600	3 442	8 544	3 507
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	0	3 967	-27 681	-13 430
Borgensavgifter	-406	-608	-406	-608
	20 606	19 833	-9 131	2 501



Spendrup Invest AB
556608-9966

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-10 736	-10 403	-774	-294
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	168	2 029	0	0
Summa redovisad skatt	-10 568	-8 374	-774	-294

Avstämning av effektiv skattesats

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	47 610	31 761	-13 625	1 007
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-9 808	-6 543	2 807	-207
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgill omvärdering/nedskrivning	0	-2 767	-5 599	-2 767
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0	-7	-23	0
Utnyttjat underskottsavdrag	0	95	0	82
Effekt av justering av föregående års skatt	0	-6	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	2 145	2 685	2 145	2 685
Redovisad skatt	-7 663	-6 543	-871	-207
Effektiv skattesats	-16,1%	-20,6%	-	-

Not 9 Varumärken och licenser

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 075	73 977
Årets anskaffningar	8 785	98
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 860	74 075
Ingående avskrivningar	-73 977	-72 877
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 261	-1 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 238	-73 977
Utgående redovisat värde	5 622	98

Not 10 Goodwill

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 272	27 487
Årets anskaffningar	625	8 785
Omklassificering till varumärke	-8 785	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 112	36 272
Ingående avskrivningar	-11 112	-6 848
Årets avskrivningar	-1 751	-4 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 863	-11 112
Ingående nedskrivningar	-5 448	0
Omklassificeringar	1 460	0
Årets nedskrivningar	-9 397	-5 448
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 385	-5 448
Utgående redovisat värde	1 864	19 712

Styrelsen i Spendrup Invest AB beslutade den 6 november 2023 att lägga ner verksamheten i Spendrup International AB. Förutsättningarna för att etablera sig på nya marknader blev för dyra och skulle ha tagit mycket längre att genomföra än vad som initialt uppskattades. Andelarna har därför skrivits ner till noll. Nedläggningskostnader om 5 mkr har reserverats i årets bokslut.

Efter att Kombuchafabriken Stockholm ABs distributör, Spendrups Bryggeri AB, meddelat i februari 2023 att man vill avsluta distributionsuppdraget då produkten blivit avlistad på Systembolaget, har styrelsen för Kombuchafabriken Stockholm AB beslutat att rekommendera aktieägarna att upphöra med verksamheten då förutsättningarna för en framgångsrik verksamhet har upphört. Styrelsen för Spendrup Invest AB har därmed beslutat att skriva ner värdet till noll. Den 1 december 2022 förvärvades SWS Trademark AB av Spring Wine & Spirits AB för 7 mkr. Bolaget äger vinvarumärket Nashville Stories som marknadsförs och säljs tillsammans med sångerskan Jill Johnson.



Spondrup Invest AB
556608-9966

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 045	319 286
Årets anskaffningar	13 277	759
Genom förvärv dotterföretag	147 043	0
Omklassificeringar	-3 684	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 681	320 045
Ingående avskrivningar	-205 944	-187 589
Genom förvärv dotterföretag	-35 686	0
Årets avskrivningar	-2 773	-18 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 403	-205 944
Utgående redovisat värde	232 278	114 101

Den 1 mars 2023 förvärvade Spondrup Invest AB ett fastighetsbolag innehållande fastigheten på St Hansgatan 47 i Visby. I fastigheten bedriver Gollands Bryggeri AB sin verksamhet.

Den 1 december 2023 förvärvade Spondrup Invest AB ett fastighetsbolag innehållande fastigheten Mjödets 3 i Vårby. Fastigheten ska omvandlas till skola enligt den nya detaljplanen.

I maj 2017 tecknades ett avtal med Magnolia Bostad AB om ett förvärv av Kettlinki AB med fastigheterna Gambrinus 2 och 4. Magnolia tillträder när en ny detaljplan för bostäder har vunnit lagakraft, vilket förväntas ske under 2024/2025. Köparen betalade en handpenning på 25 mkr vid tecknandet samt en andra handpenning på 7,5 mkr vid planbeskedet 10 februari 2020. Den 17 januari 2022 gick detaljplanen ut på samråd och den sista handpenningen på 7,5 mkr erhöles i samband med det. Marknadsvärdet på transaktionen vid ett planerat tillträde 2024 bedöms enligt liggande planförslag till 458 mkr. Några skäl för nedskrivning av byggnaderna och mark finns inte idag. När Magnolia tillträder kommer samtliga byggnader att rivas. Redan under 2018 och 2023 har en del oanvända processbyggnader rivits. I kvarvarande byggnader finns fem olika hyresgäster med företrädesvis logistikverksamhet. En diskontering med Wacc 7 % av de framtida hyresintäkterna, om det inte blir någon detaljplan, ger ett nuvärde på 139 mkr, vilket överstiger det bokföringsmässiga bokvärdet.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 340	24 561
Årets anskaffningar	2 535	3 527
Genom förvärv av dotterföretag	4 492	0
Försäljningar/utrangeringar	-13	-1 748
Omklassificeringar	3 673	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 027	26 340
Ingående avskrivningar	-19 223	-16 621
Genom förvärv av dotterföretag	-2 905	0
Försäljningar/utrangeringar	13	1 714
Omklassificeringar	0	-98
Årets avskrivningar	-1 764	-4 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 879	-19 223
Utgående redovisat värde	13 148	7 117

Dessa inventarier och installationer ingår i byggnaderna beskrivna i not 11.

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 048	320 929	262 101	320 043
Årets anskaffningar	516	478	430	418
Återbetalningar/amorteringar	-101 953	-34 453	-101 954	-34 453
Omklassificeringar	-50 000	-23 906	-50 000	-23 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 610	263 048	110 577	262 101
Utgående redovisat värde	111 610	263 048	110 577	262 101

Den 5 november 2021 beviljades ett lån på 75 mkr till restauranggruppen Svenska Brasseri AB. Resterande del av lånet om 67,5 mkr löstes 2 juli 2023.

Spondrup Holding AB återbetalade under året 34,5 mkr (34,5 mkr 2022) av preferensaktierna.

Den 9 januari 2024 återbetalades resterande preferensaktier 103,5 mkr.



Spendrup Invest AB
556608-9966

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Avgående	-3 694	0
Utgående redovisat värde	96 306	100 000

Not 15 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>				
Belopp vid årets ingång	1 305	887	418	0
Årets avsättningar	431	418	430	418
	1 736	1 305	848	418

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjutna skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	21 778	22 869
Årets förändring	-2 361	-1 091
	19 417	21 778

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
Avskrivningar utöver plan	776	856
Periodiseringsfonder	18 641	22 013
Total uppskjutna skatteskulder	19 417	22 869

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 16 Skulder till koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	343 390	282 890

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	1 524	1 386	0	0
Upplupna sociala avgifter och lönekostnader	13 983	4 099	2 127	2 551
Övriga upplupna kostnader	6 019	16 290	330	602
	21 526	21 775	2 457	3 153

Not 18 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	57 218	96 962	21 290	39 009
	57 218	96 962	21 290	39 009

Not 19 Rörelseförvärv

Den 20 februari 2023 samt 29 mars 2023 förvärvade Spendrup Invest AB resterande andelar av Kombuchafabriken AB. Verksamheten har därefter upphört under 2023 och planeras att fusioneras med moderbolaget under 2024.

Den 1 mars 2023 förvärvade Spendrup Invest AB ett fastighetsbolag innehållande fastigheten på St Hansgatan 47 i Visby. I fastigheten bedriver Gotlands Bryggeri AB sin verksamhet.

Den 1 december 2023 förvärvade Spendrup Invest AB ett fastighetsbolag innehållande fastigheten Mjödets 3 i Vårby. Fastigheten ska omvandlas till skola enligt den nya detaljplanen.



Spendrup Invest AB
556608-9966

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen

Moderföretaget	
2023	2022
0,0%	0,0%
100,0%	100,0%

Not 21 Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag
Erhållet koncernbidrag

Moderföretaget	
2023	2022
1 050	0
0	0
1 050	0

Not 22 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Årets anskaffningar
Nedskrivningar
Omklassificeringar

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Moderföretaget	
2023-12-31	2022-12-31
164 478	175 907
46 046	2 000
-27 682	-13 430
0	1
181 842	164 478

Efter att Kombuchafabriken Stockholm ABs distributör, Spendrups Bryggeri AB, meddelat i februari 2023 att man vill avsluta distributionsuppdraget då produkten blivit avlivad på Systembolaget, har styrelsen för Kombuchafabriken Stockholm AB beslutat att rekommendera aktieägarna att upphöra med verksamheten då försäljningarna för en framgångsrik verksamhet har upphört. Styrelsen för Spendrup Invest AB har därmed beslutat att skriva ner hela värdet av sitt innehav till noll.

Styrelsen i Spendrup Invest AB beslutade den 6 november 2023 att lägga ner verksamheten i Spendrup International AB. Förutsättningarna för att etablera sig på nya marknader blev för dyra och skulle ha tagit mycket längre att genomföra än vad som initialt uppskattades. Andelarna har därför skrivits ner till noll. Nedläggningskostnader om 5 mkr har reserverats i årets bokslut.

Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Spendrup Brands AB	100%	100%	900	589
Gotland St Hans AB	100%	100%	50 000	12 276
Kettinki AB	100%	100%	50 000	81 362
SKR Lager 30 KB				
KG2 Property AB	100%	100%	50 000	
Kettinki Kaksi AB	100%	100%	50 000	32 145
SKR Lager 34 KB				
KM2 Property AB	100%	100%	50 000	10 050
Loka Holding AB	100%	100%	1 000	45 420
Loka Brunn Hotell & Spa AB	100%	100%	1 000	
Fastighetsaktiebolaget Loka Brunn	100%	100%	1 000	
Fastighetsaktiebolaget Grythyttans gästgiveri	100%	100%	1 000	
Spendrup International AB	100%	100%	1 000	0
Spendrup International Norge A/S	100%	100%	3 000	
Kombuchefabriken Stockholm AB	100%	100%	62 512	0
				181 842

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Säte	Org.nr.	Eget kapital	Resultat
Spendrup Brands AB	Stockholm	556031-1333	314 245	40 613
Gotland St Hans AB	Stockholm	559231-3786	98	48
Kettinki AB	Huddinge	559020-6966	967	816
SKR Lager 30 KB	Huddinge	969665-9854		
KG2 Property AB	Huddinge	559113-5982	34	2
Kettinki Kaksi AB	Huddinge	559060-2008	2 583	-4 447
SKR Lager 34 KB	Huddinge	969666-0886		
KM2 Property AB	Huddinge	559129-8004	9 981	1
Loka Holding AB	Hällefors	556789-7060	36 069	0
Loka Brunn Hotell & Spa AB	Hällefors	556672-8548	16 352	-3 067
Fastighetsaktiebolaget Loka Brunn	Hällefors	556275-8598	12 440	9
Fastighetsaktiebolaget Grythyttans gästgiveri	Hällefors	556602-0110	3 922	20
Spendrup International AB	Stockholm	556767-7777	15 071	12
Spendrup International Norge A/S	Oslo	930 182 095	30	-6
Kombuchefabriken Stockholm AB	Stockholm	559167-5268	79	1 327



Spendrup Invest AB
556808-9968

Not 23 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för				
Loka Brunn Hotell & Spa AB	15 000	15 000	15 000	15 000
Spendrup International Norge A/S	2 000	0	2 000	0
	<u>17 000</u>	<u>15 000</u>	<u>17 000</u>	<u>15 000</u>

Not 24 Disposition av vinst eller förlust (kr)

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

2023-12-31

Balanserat resultat

501 582 946,77

Årets resultat

-14 399 479,98

487 183 466,79

disponeras så att

Utdelning

2 500 000,00

I ny räkning överföres

484 683 466,79

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 64 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Not 26 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Boman
Ordförande

Natalie Peter
Ledamot

Anna Hällöv
Ledamot

Kjell Nordström
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.
Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557513673434

Dokument

Arsredovisning Spendrup Invest 2023

Huvuddokument

19 sidor

StarLades 2024-03-25 13:45:12 CET (+0100) av Lars

Wahlström (LW)

Färdigställt 2024-03-26 12:11:46 CET (+0100)

Initierare

Lars Wahlström (LW)

Spendrup Invest AB

Org. nr 556608-9966

lars.wahlstrom@spendrupbrands.se

+46739415014

Signerare

Kjell Nordström (KN)

Spendrup Invest AB

Personnummer 6509252893

kjell.nordstrom@spendrupbrands.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Bertil Erik Nordström"

Signerade 2024-03-25 13:47:03 CET (+0100)

Gabriella Hermansson (GH)

SE - ASR

Personnummer 197306151528

gabriella.hermansson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA GABRIELLA HERMANSSON"

Signerade 2024-03-26 12:11:46 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513673434

2024051307303

Johan Boman (JB)

Personnummer 196411275537
johan.boman@kilesand.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN BOMAN"
Signerade 2024-03-26 06:46:31 CET (+0100)

Anna Hällöv (AH)

Personnummer 197104257626
anna.hallov@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Elisabeth Hällöv"
Signerade 2024-03-25 14:15:53 CET (+0100)

Natalie Peter (NP)

N.Peter@blumgrob.ch
+41763732133

Signerade 2024-03-25 13:47:10 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spendrup Invest AB, org.nr 556608-9966

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Spendrup Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Spendrup Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-26 11:10:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA
HERMANSSON

Datum

Gabriella Hermansson

Leveranskanal: E-post

2024051307306