

Årsredovisning

för

Valvbron Varla 2:350 AB

559165-6854

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Svahn , Styrelseledamot

2025-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för Valvbron Varla 2:350 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Valvbron Varla 2:350 AB är ett helägt dotterbolag till Valvbron Fastigheter AB, org nr 556709-8131, med säte i Härryda kommun.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 703	2 265	2 049	2 041
Resultat efter finansiella poster	-1 223	798	778	870
Soliditet (%)	5,3	12,7	8,4	5,1

Den ökade nettoomsättningen under året kommer av att hyresgäst för hela fastigheten byttes under verksamhetsåret. Frånträdande hyresgäst erlade en lösensumma pga att de lämnade hyresavtalet i förtid, liksom att tillträdande hyresgäst stod för en del av anpassningskostnaderna för lokalerna som fakturerades av Valvbron Varla 2:350 AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	549 364	255 875	855 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 875	-255 875	0
Årets resultat			-593 925	-593 925
Belopp vid årets utgång	50 000	805 239	-593 925	261 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	805 239
årets förlust	-593 925
	211 314
disponeras så att	
i ny räkning överföres	211 314
	211 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 702 612

2 265 214

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 702 612

2 265 214

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 693 567

-228 046

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-657 673

-657 673

Summa rörelsekostnader

-6 351 240

-885 719

Rörelseresultat

-648 628

1 379 495

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 976

26 408

Räntekostnader och liknande resultatposter

-599 573

-608 096

Summa finansiella poster

-574 597

-581 688

Resultat efter finansiella poster

-1 223 225

797 807

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

629 300

-330 000

Summa bokslutsdispositioner

629 300

-330 000

Resultat före skatt

-593 925

467 807

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-211 932

Årets resultat

-593 925

255 875

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 329 040	14 986 713
Summa materiella anläggningstillgångar		14 329 040	14 986 713
Summa anläggningstillgångar		14 329 040	14 986 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		444	41 863
Summa kortfristiga fordringar		444	41 863
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 191 457	31 256
Summa kassa och bank		1 191 457	31 256
Summa omsättningstillgångar		1 191 901	73 119
SUMMA TILLGÅNGAR		15 520 941	15 059 832

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		805 239	549 363
Årets resultat		-593 925	255 875
Summa fritt eget kapital		211 314	805 238
Summa eget kapital		261 314	855 238
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		710 000	1 339 300
Summa obeskattade reserver		710 000	1 339 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	10 230 000	10 748 000
Skulder till koncernföretag		3 100 000	1 420 000
Summa långfristiga skulder		13 330 000	12 168 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	518 000	518 000
Leverantörsskulder		8 248	79 956
Skatteskulder		36 205	28 594
Övriga skulder		113 406	70 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		543 768	1
Summa kortfristiga skulder		1 219 627	697 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 520 941	15 059 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 255 464	3 255 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 255 464	3 255 464
Ingående avskrivningar	-1 293 474	-1 177 209
Årets avskrivningar	-116 265	-116 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 409 739	-1 293 474
Ingående uppskrivningar	13 024 723	13 566 131
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-541 408	-541 408
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 483 315	13 024 723
Utgående redovisat värde	14 329 040	14 986 713

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 158 000	8 676 000
	8 158 000	8 676 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 748 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-10 230 000	-10 748 000
	-10 230 000	-10 748 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-518 000	-518 000
	-518 000	-518 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 950 000	12 950 000
	12 950 000	12 950 000

Valvbron Varla 2:350 AB
Org.nr 559165-6854

8 (8)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Härryda 2025-04-02

Martin Svahn
Martin Svahn
Verkställande direktör