

**MP Fastigheter i Hudiksvall AB**  
**Org nr 559451-7491**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i MP Fastigheter i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Hudiksvall den 2026-02-04



Mats Norin

**MP Fastigheter i Hudiksvall AB**  
**Org nr 559451-7491**

## ● **Årsredovisning för räkenskapsåret 2025**

● Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

●  
● Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget ar sitt säte i Hudiksvalls kommun.

### Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2023/24</u>
Nettoomsättning	tkr	526	624
Resultat efter finansiella poster	tkr	-21	1
Soliditet	%	0,1	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	-	946	25 946
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	946	-946	-
Årets resultat	-	-	-21 035	-21 035
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>946</u>	<u>-21 035</u>	<u>4 911</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	<u>-21 035</u>
Totalt	<u>-21 035</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning -21 035

Totalt -21 035

2026020906902

2026020906903

<b>Resultaträkning</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2023-10-10 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	525 564	623 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	525 564	623 550
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-176 372	-117 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-205 164	-205 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-381 536	-322 614
<b>Rörelseresultat</b>	144 028	300 936
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 224	-299 801
<b>Summa finansiella poster</b>	-165 063	-299 758
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-21 035	1 178
<b>Resultat före skatt</b>	-21 035	1 178
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-232
<b>Årets resultat</b>	-21 035	946

2026020906904

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 844 672	6 049 836
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 844 672</u>	<u>6 049 836</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 844 672</u>	<u>6 049 836</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 367	11 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 872	25 245
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>38 239</u>	<u>36 368</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		209 547	405 770
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>209 547</u>	<u>405 770</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>247 786</u>	<u>442 138</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>6 092 458</u>	<u>6 491 974</u>

2026020906905

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		946	-
Årets resultat		-21 035	946
		<u>-20 089</u>	<u>946</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-20 089</u>	<u>946</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 911</u>	<u>25 946</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 180 000	3 324 000
Övriga skulder		2 670 000	2 700 000
		<u>5 850 000</u>	<u>6 024 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 850 000</u>	<u>6 024 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		-	1 325
Skatteskulder		10 383	-
Övriga skulder		7 941	91 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 223	204 891
		<u>237 547</u>	<u>442 028</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>237 547</u>	<u>442 028</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 092 458</u>	<u>6 491 974</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 255 000	-
- Inköp	-	6 255 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	6 255 000	6 255 000
Ingående avskrivningar	-205 164	-
- Årets avskrivningar	-205 164	-205 164
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-410 328	-205 164
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>5 844 672</u>	<u>6 049 836</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 304 000</u>	<u>5 448 000</u>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2023-10-10 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Årsredovisningen har upprättats och blivit klar för avgivande dag 2026-02-02.

Hudiksvall 2026-02-04



Mats Norin



Pär Norin

Ärende nr: 9056 938 / 2026

2026031607864