

Årsredovisning

för

PK IREP AB

559248-3324

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-05

Styrelsen för PK IREP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag, samt utföra konsultationer inom projektledning avseende genomförande av fastighetsprojekt.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	532	465	434	207
Resultat efter finansiella poster	37	189	143	176
Soliditet (%)	19,2	19,8	11,1	62,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	179 106	111 448	315 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 448	-111 448	0
Årets resultat			3 388	3 388
Belopp vid årets utgång	25 000	290 554	3 388	318 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 555
årets vinst	3 388
	293 943
disponeras så att	
i ny räkning överföres	293 943
	293 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		532 290	465 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		532 290	465 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 492	-15 482
Personalkostnader	2	-440 991	-236 556
Summa rörelsekostnader		-562 483	-252 038
Rörelseresultat		-30 193	213 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 299	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491	-24 288
Summa finansiella poster		7 808	-24 098
Resultat efter finansiella poster		-22 385	189 326
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-48 000
Resultat före skatt		7 615	141 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 227	-29 878
Årets resultat		3 388	111 448

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

1 550 000

1 621 527

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 550 000

1 621 527

Summa anläggningstillgångar

1 550 000

1 621 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

92 298

92 238

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 297

0

Summa kortfristiga fordringar

108 595

92 238

Kassa och bank

Kassa och bank

431 688

415 351

Summa kassa och bank

431 688

415 351

Summa omsättningstillgångar

540 283

507 589

SUMMA TILLGÅNGAR

2 090 283

2 129 116

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290 555	179 106
Årets resultat		3 388	111 448
Summa fritt eget kapital		293 943	290 554
Summa eget kapital		318 943	315 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		103 995	133 995
Summa obeskattade reserver		103 995	133 995
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 498	0
Skatteskulder		34 105	55 972
Övriga skulder		118 742	113 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		167 345	179 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 090 283	2 129 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 527	2 097 222
Tillkommande fordringar	50 000	0
Avgående fordringar	-121 527	-475 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	1 621 527
Utgående redovisat värde	1 550 000	1 621 527

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-1 500 000	-1 500 000
	-1 500 000	-1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö

Peter Karlsson
Peter Karlsson

2024-06-05