

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Estea Sverigefastigheter 3 AB**  
**559001-4105**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad likvidator intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 mars 2024.

Stockholm den 5 mars 2024



Ronnie Sivert  
Likvidator

Estea Sverigefastigheter 3 AB  
559001-4105

## ÅRSREDOVISNING FÖR ESTEA SVERIGEFASTIGHETER 3 AB

Likvidatorn för Estea Sverigefastigheter 3 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger aktier i bolaget Estea SF3 MidCo AB, org nr 559011-4400.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Då bolaget är under avveckling har verksamheten endast bedrivits i begränsad omfattning under året.

##### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

På extra bolagsstämma 2023-12-05 beslöts att bolaget skall träda i frivillig likvidation. Till likvidator har Ronnie Sivert utsetts.

Bolaget har sålts till RST Revision AB, org nr 556684-7777, den 5 december 2023.

Bolaget har under året bytt redovisningsregelverk från RFR2 till K2. Övergången har ej lett till några justeringar av redovisningen.

Bolaget är försatt i likvidation förutsätts ej fortsätta bedriva någon verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	-4	-227 884
Soliditet	99,3%	98,9%	97,9%

Estea Sverigefastigheter 3 AB  
559001-4105

### Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tusentals kronor</i>	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 000	-	3 694	-4	4 690
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-4	4	0
Årets resultat				6	6
<b>Utgående balans</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>3 690</b>	<b>6</b>	<b>4 696</b>

### Resultatdisposition

Då bolaget är under likvidation är det ej aktuellt med någon disposition av årets resultat.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Estea Sverigefastigheter 3 AB  
559001-4105

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		6	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>6</b>	<b>-4</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6</b>	<b>-4</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>6</b>	<b>-4</b>

2024042600928

Estea Sverigefastigheter 3 AB  
559001-4105

2024042600929

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar****1 000****1 000****Summa anläggningstillgångar****1 000****1 000****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 682

3 447

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar****3 683****3 448****Kassa och bank**

Kassa och bank

46

294

**Summa kassa och bank****46****294****Summa omsättningstillgångar****3 729****3 742****SUMMA TILLGÅNGAR****4 729****4 742****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000

1 000

**Summa bundet eget kapital****1 000****1 000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

3 690

3 694

Årets resultat

6

-4

**Summa fritt eget kapital****3 696****3 690****Summa eget kapital****4 696****4 690****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

33

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

52

**Summa kortfristiga skulder****33****52****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 729****4 742**

Estea Sverigefastigheter 3 AB  
559001-4105

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RST Revision AB.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Företagets namn	Org. nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
Estea SF3 MidCo AB	559011-4400	Stockholm	1 036	-4

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel % *	Redovisat värde	
			2023-12-31	2022-12-31
Estea SF3 MidCo AB	20 000	100%	1 000	1 000
			<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

\* Rösträttsandelen överensstämmer med kapitalandelen.


### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut beslutat om frivillig likvidation.

RST Revision AB har efter räkenskapsårets slut förvärvat samtliga aktier i bolaget.

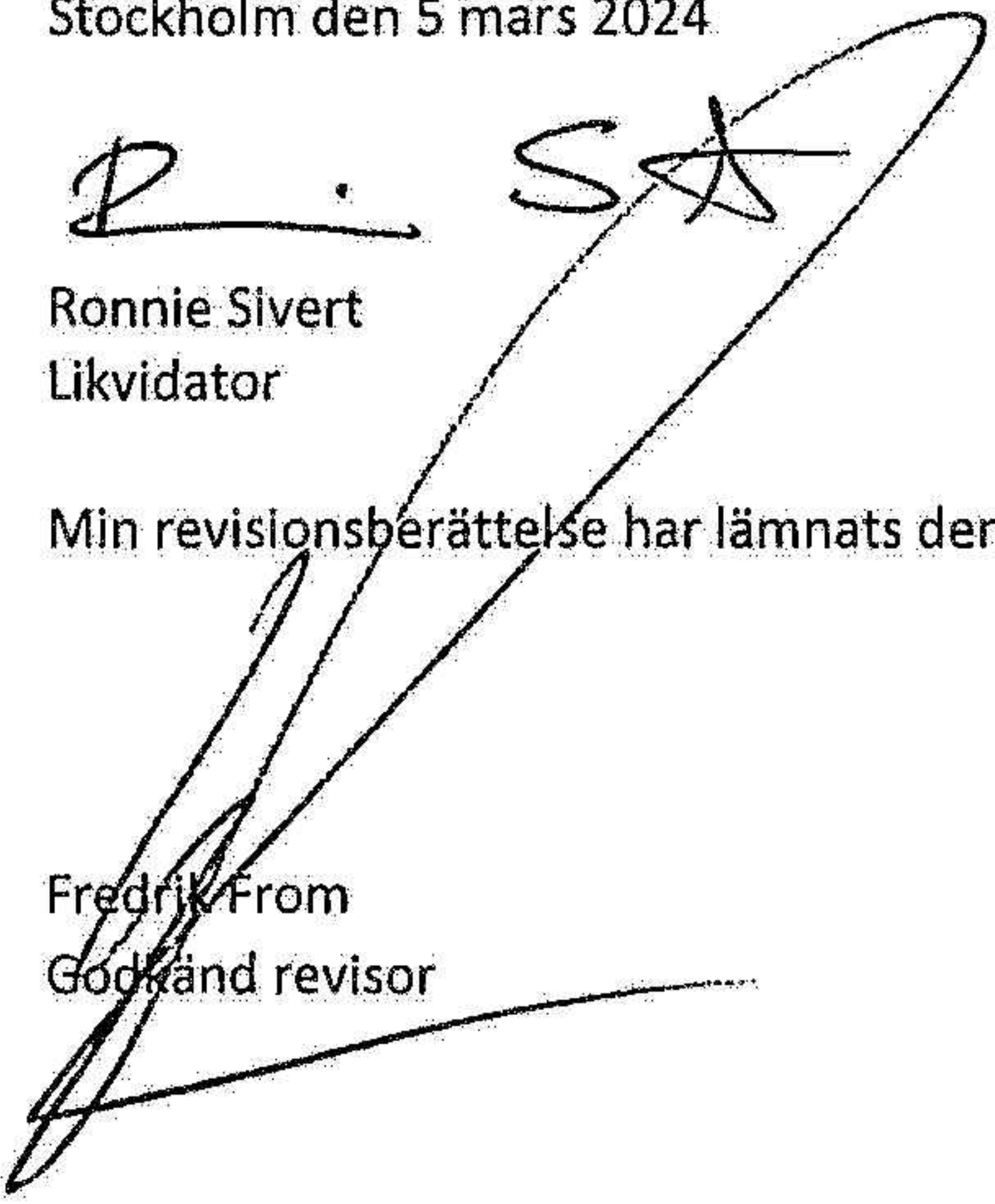
Estea Sverigefastigheter 3 AB  
559001-4105

Stockholm den 5 mars 2024



Ronnie Sivert  
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2024



Fredrik From  
Godkänd revisor

2024042600931

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estea Sverigefastigheter 3 AB i likvidation, org.nr 559001-4105

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för i Estea Sverigefastigheter 3 AB i likvidation för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av i Estea Sverigefastigheter 3 AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till i Estea Sverigefastigheter 3 AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Likvidatorns ansvar*

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina (våra) uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för i Estea Sverigefastigheter 3 AB i likvidation för perioden 2023-12-05–2023-12-31.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2023-12-05–2023-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Estea Sverigefastigheter 3 AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Likvidatorns ansvar*

Likvidatorn ansvarar från och med 2023-12-05 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 5 mars 2024

Fredrik From  
Godkänd revisor