

Årsredovisning
för
IFH Properties Laxå AB
556698-6005

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IFH Properties Laxå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 / 1 - 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laxå 30 / 1 - 2026



Mattias Bruus

Årsredovisning

för

IFH Properties Laxå AB

556698-6005

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30



Styrelsen för IFH Properties Laxå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Under verksamhetsåret har bolaget fortsatt att investera i underhåll av fastigheterna. En större fasadrenovering har genomförts på fastigheten Järnvägsgatan 11, vilket har påverkat årets resultat negativt. Bolaget har även fortsatt arbetet med att effektivisera organisationen, vilket har resulterat i minskade personalkostnader om cirka 500 000 kronor.

Den 1 juni 2025 förvärvades 100 procent av aktierna i bolaget av Laxå Centrumfastigheter Holding AB. I samband med ägarförändringen överlät bolaget sex fastigheter till det tidigare moderbolaget IFH Properties AB. Dessa fastigheter förvaltas fortsatt av IFH Properties Laxå AB genom ett förvaltningsavtal mellan bolagen.

Försäljningarna av fastigheter under året innebar en redovisad realisationsförlust om 2 525 370 kronor.

Vid räkenskapsårets utgång äger bolaget fastigheterna Laxåskogen 1:230, Bjursnäs 1:9 och Lassåna 3:365.

Under våren 2025 värderades de kvarvarande fastigheterna till ett värde som översteg bokfört värde. Mot denna bakgrund har fastigheterna skrivits upp till cirka 70 procent av marknadsvärdet enligt värderingsutlåtandet.

Bolaget har under året upptagit ett nytt lån i svenska kronor på marknadsmässiga villkor hos Sparbanken Bergslagen och har samtidigt löst tidigare skuld till IFH Properties AB.

Den nya styrelsen ser positivt på bolagets framtida utveckling och per dagen för upprättande av årsredovisningen har bolaget inga vakanser.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Ägarförhållanden

Under året har IFH Properties AB, org.nr 556697-5487, sålt sin andel i bolaget. Bolagets ägs sedan 2025-05-31 av Laxå Centrumfastigheter Holding AB med organisationsnummer 556405-8286.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 578	6 695	7 042	6 483	6 564
Resultat efter finansiella poster	-3 261	-462	-28	526	77
Soliditet (%)	22,1	17,3	17,5	16,6	17,4

2026020306970

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 137 000	-1 908 156	-430 760	4 898 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-430 760	430 760	0
Uppskrivning		3 742 548			3 742 548
Årets resultat				-3 260 620	-3 260 620
Belopp vid årets utgång	100 000	10 879 548	-2 338 916	-3 260 620	5 380 012

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 338 916
årets förlust	-3 260 620
	-5 599 536
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 599 536
	-5 599 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 578 063	6 695 029
Övriga rörelseintäkter		97 485	500 768
		6 675 548	7 195 797
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 769 402	-4 113 392
Personalkostnader	2	-1 340 651	-1 926 134
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 316	-409 300
Övriga rörelsekostnader		-2 525 370	0
		-8 797 739	-6 448 826
Rörelseresultat		-2 122 191	746 971
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 490	1 871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 146 919	-1 211 342
		-1 138 429	-1 209 471
Resultat efter finansiella poster		-3 260 620	-462 500
Resultat före skatt		-3 260 620	-462 500
Skatt på årets resultat		0	31 740
Årets resultat		-3 260 620	-430 760

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 822 003

27 279 231

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

23 822 003

27 279 231

Summa anläggningstillgångar

23 822 003

27 279 231

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

0

35 698

0

35 698

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 445

24 468

Aktuella skattefordringar

13 515

28 516

Övriga fordringar

59 474

31 349

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 206

135 754

241 640

220 087

Kassa och bank

265 900

807 436

Summa omsättningstillgångar

507 540

1 063 221

SUMMA TILLGÅNGAR

24 329 543

28 342 452

2026020306972



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

10 879 548

7 137 000

10 979 548

7 237 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2 338 916

-1 908 156

Årets resultat

-3 260 620

-430 760

-5 599 536

-2 338 916

Summa eget kapital

5 380 012

4 898 084

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 822 654

3 186 607

Summa avsättningar

2 822 654

3 186 607

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

14 253 227

0

Skulder till koncernföretag

0

17 064 987

Skulder till intresseöretag och gemensamt styrda företag

543 888

2 176 119

Övriga skulder

33 483

33 483

Summa långfristiga skulder

14 830 598

19 274 589

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

366 252

0

Leverantörsskulder

211 302

217 964

Övriga skulder

89 704

76 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

629 021

688 587

Summa kortfristiga skulder

1 296 279

983 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 329 543

28 342 452

2026020306973



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	30 år
Fönster	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

2026020306975

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 881 320	19 452 709
Försäljningar/utrangeringar	-4 453 753	-571 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 427 567	18 881 320
Ingående avskrivningar	-6 260 039	-6 063 080
Försäljningar/utrangeringar	1 952 273	79 216
Årets avskrivningar		-276 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 307 766	-6 260 039
Ingående uppskrivningar	11 354 358	11 920 764
Avyttringar	-11 354 358	-437 177
Årets uppskrivningar	13 702 202	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-129 229
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 702 202	11 354 358
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	23 822 003	23 975 639
Bokfört värde byggnader	22 715 617	23 975 639
Bokfört värde mark	1 106 386	3 303 592
	23 822 003	27 279 231

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 305	109 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 305	109 305
Ingående avskrivningar	-109 305	-109 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 305	-109 305
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	7 137 000	7 203 300
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 742 548	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-66 300
Belopp vid årets utgång	10 879 548	7 137 000



2026020306976

Not 6 Långfristiga skulder

2025-06-30 **2024-06-30**

Skulder efter 5 år

12 788 219

19 241 106

12 788 219

19 241 106

Not 7 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar

41 558 000

58 400 000

41 558 000

58 400 000

Årsredovisningen beslutades 2025-01-30

Laxå

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mattias Bruus
Ordförande

Jimmy Bourelius

Peter Bjerregaard

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557568637279

Dokument

ÅR IFH Properties Laxå AB 25-06-30

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2026-01-30 10:11:47 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2026-01-30 14:18:52 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)

CGN Revision AB

Personnummer 198907286655

niclas.sandvall@cgnrevision.se

+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS SANDVALL"

Signerade 2026-01-30 14:18:52 CET (+0100)

Jimmy Bourelius (JB)

Personnummer 198604166614

jimbo.ab@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jimmy Fritz Erik Bourelius"

Signerade 2026-01-30 13:33:11 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557568637279

Peter Bjerregaard (PB)

Personnummer 0209602253

pbj@ifhadm.com

+45 40 88 96 58



Namnet som returnerades från MitID var "Peter Vinther Bjerregaard"

Signerade 2026-01-30 14:17:37 CET (+0100)

Mattias Bruus (MB)

IFH Properties Laxå AB

Personnummer 8505166713

mattias.bruus@gmail.com

+46735123577



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS BRUUS"

Signerade 2026-01-30 13:44:59 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2026020306979

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IFH Properties Laxå AB
Org.nr 556698-6005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IFH Properties Laxå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFH Properties Laxå ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IFH Properties Laxå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.





Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IFH Properties Laxå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IFH Properties Laxå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.



Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Min revisionsberättelse har avlämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557568637060

Dokument

RB IFH Properties Laxå AB 25-06-30

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2026-01-30 10:10:37 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2026-01-30 14:18:21 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)

CGN Revision AB

Personnummer 198907286655

niclas.sandvall@cgnrevision.se

+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"NICLAS SANDVALL"

Signerade 2026-01-30 14:18:21 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

