

# ÅRSREDOVISNING

för

## Industri- och Fastighetsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 559210-0456

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Anders Hedenskog, Styrelseledamot

2023-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom bygg - & fastighetsbranschen.  
Företagets säte är i Malmö

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-172 054	-7 940	-7 101	-1 000
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	42 396	-7 940	84 456
Balanseras i ny räkning		-7 940	7 940	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-172 054	-172 054
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>434 456</u>	<u>-172 054</u>	<u>312 402</u>

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade  
aktieägartillskott uppgår  
till:

450 000

50 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	434 456
Årets resultat	<u>-172 054</u>
	<b>262 402</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>262 402</u>
	<b>262 402</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Industri- och Fastighetsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 559210-0456

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer		-17 000	0
Övriga externa kostnader		<u>-600 682</u>	<u>-7 940</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-617 682</u>	<u>-7 940</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-612 682	-7 940
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		440 625	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>3</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>440 628</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-172 054	-7 940
<b>Resultat före skatt</b>		-172 054	-7 940
<b>Årets resultat</b>		<u>-172 054</u>	<u>-7 940</u>

# Industri- och Fastighetsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 559210-0456

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>12 500</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>155 586</u>	<u>3 072</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 586</b>	<b>3 072</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>144 316</u>	<u>56 384</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 316</b>	<b>56 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 902</b>	<b>59 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>312 402</b>	<b>84 456</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		434 456	42 396
Årets resultat		<u>-172 054</u>	<u>-7 940</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>262 402</b>	<b>34 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>312 402</b>	<b>84 456</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>312 402</b>	<b>84 456</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Inköp	12 500	0
	Försäljningar	-25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	12 500	25 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Industri- och Fastighetsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 559210-0456

## Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Alexander Denker, FöretagsEkonomerna AB.

Malmö

Anders Hedenskog

Anders Hedenskog

Peter Öfverman

Peter Öfverman

2023-03-27

2023-03-27