

Årsredovisning
för
Nordic Fastighets AB
556765-8355

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vladimir Kavalic, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för Nordic Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet med fastighetsbeteckning: Lidköping Skiffern 6.

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordicgoods AB

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	950	802	575	635
Resultat efter finansiella poster	155	-35	-35	37
Soliditet (%)	7,0	5,5	5,9	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	305 374	-105 168	300 206
Årets resultat			137 510	137 510
Belopp vid årets utgång	100 000	305 374	32 342	437 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 206
årets vinst	137 510
	337 716
disponeras så att	
i ny räkning överföres	337 716
	337 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 042 183	5 284 015
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 042 183	5 284 015
Summa anläggningstillgångar		6 042 183	5 284 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		146 785	88 110
Summa kortfristiga fordringar		146 785	88 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 447	68 829
Summa kassa och bank		39 447	68 829
Summa omsättningstillgångar		186 232	156 939
SUMMA TILLGÅNGAR		6 228 415	5 440 954

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 206	234 724
Årets resultat		137 510	-34 518
Summa fritt eget kapital		337 716	200 206
Summa eget kapital		437 716	300 206
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 390 000	4 110 000
Summa långfristiga skulder		3 390 000	4 110 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	0
Leverantörsskulder		453 250	35 581
Skulder till koncernföretag		1 561 339	954 109
Övriga skulder		26 110	41 058
Summa kortfristiga skulder		2 400 699	1 030 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 228 415	5 440 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 850 000	5 850 000
	5 850 000	5 850 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 364 527	7 364 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 364 527	7 364 527
Ingående avskrivningar	-2 080 512	-1 840 832
Årets avskrivningar		-239 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 080 512	-2 080 512
Utgående redovisat värde	5 284 015	5 284 015

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 390 000	3 750 000
	3 390 000	3 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-02-21

Vladimir Kavalic
Vladimir Kavalic