

Årsredovisning

Gemoinvest Aktiebolag

556211-3224

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

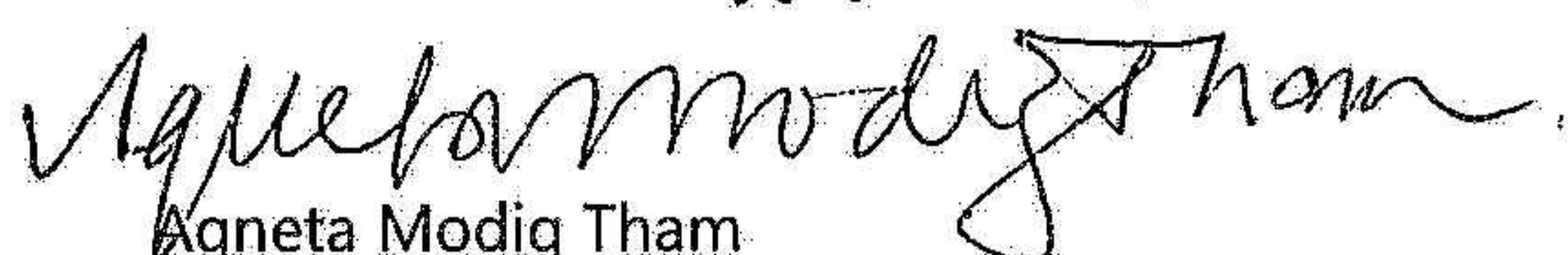
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 20240404
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

20240404



Agneta Modig Tham

Årsredovisning

Gemoinvest Aktiebolag

556211-3224

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun, registrerades år 1981 och bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3	-1	2 417 225	1	33 336 135
Resultat efter finansiella poster	935 502	-23 543	977 182	1 899 689	7 175 640
Soliditet %	86	86	86	86	85

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga öresavrundning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	42 244 083	-75 453
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-75 453	75 453
Årets resultat				706 912
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	42 168 630	706 912

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 168 630
Årets resultat	706 912
<i>Summa</i>	42 875 542

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 875 542
<i>Summa</i>	42 875 542

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3	-1
Övriga rörelseintäkter	129 759	142 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	129 762	142 248
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-627 109	-606 722
Summa rörelsekostnader	-627 109	-606 722
Rörelseresultat	-497 347	-464 474
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 575 001	592 006
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 110	672
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 262	-151 747
Summa finansiella poster	1 432 849	440 931
Resultat efter finansiella poster	935 502	-23 543
Resultat före skatt	935 502	-23 543
Skatter		
Skatt på årets resultat	-228 590	-51 910
Årets resultat	706 912	-75 453

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

54 257 222

55 244 582

Summa finansiella anläggningstillgångar

54 257 222

55 244 582

Summa anläggningstillgångar

54 257 222

55 244 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

208 032

335 939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 853

33 525

Summa kortfristiga fordringar

235 885

369 464

Kassa och bank

Kassa och bank

2 250 024

381 728

Summa kassa och bank

2 250 024

381 728

Summa omsättningstillgångar

2 485 909

751 192

SUMMA TILLGÅNGAR

56 743 131

55 995 774

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	5 000 000	5 000 000
Reservfond	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 000 000</i>	<i>6 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 168 630	42 244 083
Årets resultat	706 912	-75 453
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>42 875 542</i>	<i>42 168 630</i>
Summa eget kapital	48 875 542	48 168 630
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 7 586 194	7 586 194
Summa långfristiga skulder	7 586 194	7 586 194
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	78 949	45 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	202 446	195 433
Summa kortfristiga skulder	281 395	240 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	56 743 131	55 995 774

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	55 244 582	55 455 178
Inköp	10 702 538	10 662 768
Försäljningar	-11 689 898	-10 873 364
Utgående anskaffningsvärden	54 257 222	55 244 582

Innehav i depå hos Formues med ett marknadsvärde 2023-12-31 på 63 415 330 kr, det bokförda värdet är 49 915 368 kr.

Innehav i depå hos Nordnet med ett marknadsvärde 2023-12-31 på 10 856 097 kr, det bokförda värdet är 4 341 854 kr.

Not 3 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än inom fem år.

Gemoinvest Aktiefbolag
556211-3224

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 4 april 2024


Agneta Modig Tham

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2024
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB


Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

2024041204369

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gemoinvest AB, org.nr 556211-3224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gemoinvest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gemoinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gemoinvest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gemoinvest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gemoinvest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Geminvest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

