

Årsredovisning

för

Förvaltningservice i Norr AB

556911-8820

Räkenskapsåret

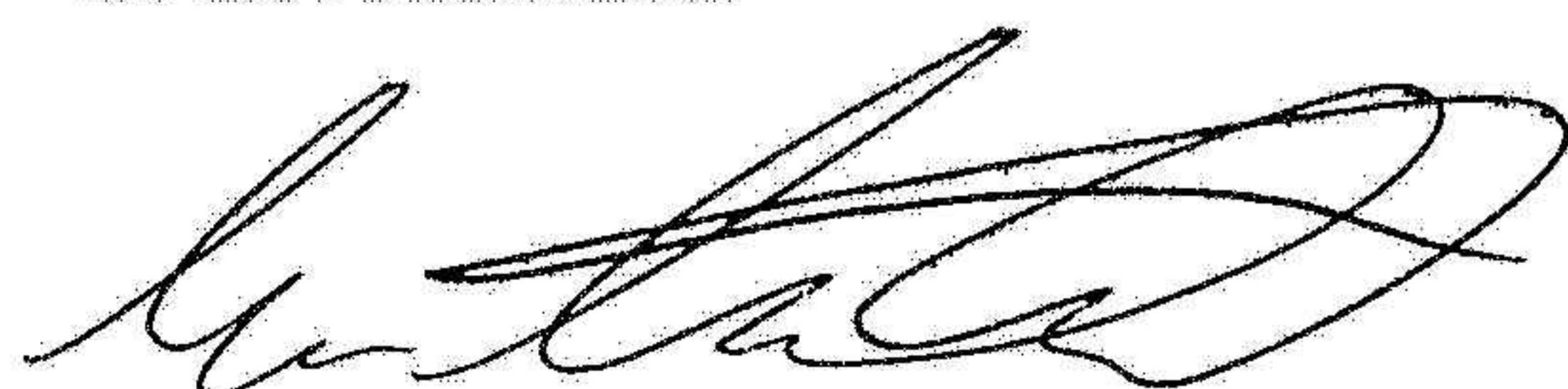
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningservice i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma2023-02-28..... Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storuman2023-02-28.....

Robin Fredriksson



Styrelsen för Förvaltningsservice i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, erbjuder entreprenadtjänster samt personaluthyrning med inriktning på fastighetsförvaltning och byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Storuman.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 839	2 252	793	182
Resultat efter finansiella poster	1 067	1 248	85	851
Balansomslutning	4 029	3 554	2 919	2 780
Soliditet (%)	74,7	71,4	53,1	59,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 024 444	849 811	1 924 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-375 000		-375 000
Balanseras i ny räkning		849 811	-849 811	0
Årets resultat			704 671	704 671
Belopp vid årets utgång	50 000	1 499 255	704 671	2 253 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 499 255
årets vinst	704 671
	2 203 926
disponeras så att i ny räkning överföres	2 203 926
	2 203 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 839 275	2 251 576
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 839 275	2 254 576
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-375 498	-99 965
Övriga externa kostnader		-309 740	-193 023
Personalkostnader	2	-1 131 804	-902 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 308	-91 308
Summa rörelsekostnader		-1 908 350	-1 286 856
Rörelseresultat		930 925	967 720
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	149 376	296 065
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 743	-16 131
Summa finansiella poster		135 641	279 955
Resultat efter finansiella poster		1 066 566	1 247 675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-175 000
Förändring av överavskrivningar		23 000	1 000
Summa bokslutsdispositioner		-177 000	-174 000
Resultat före skatt		889 566	1 073 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 895	-223 864
Årets resultat		704 671	849 811

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	724 658	739 466
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	191 250	267 750
Summa materiella anläggningstillgångar		915 908	1 007 216

Summa anläggningstillgångar		915 908	1 007 216
------------------------------------	--	----------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		314 562	350 157
Övriga fordringar		1 609 292	1 538 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 630	0
Summa kortfristiga fordringar		1 971 484	1 888 170

Kassa och bank

Kassa och bank		1 141 716	658 411
Summa kassa och bank		1 141 716	658 411
Summa omsättningstillgångar		3 113 200	2 546 581

SUMMA TILLGÅNGAR		4 029 108	3 553 797
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 499 255

1 024 443

Årets resultat

704 671

849 811

Summa fritt eget kapital

2 203 926

1 874 254

Summa eget kapital

2 253 926

1 924 254

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

885 000

685 000

Akkumulerade överavskrivningar

66 000

89 000

Summa obeskattade reserver

951 000

774 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

249 980

349 988

Summa långfristiga skulder

249 980

349 988

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 920

12 609

Skatteskulder

116 004

81 727

Övriga skulder

141 797

261 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 481

150 088

Summa kortfristiga skulder

574 202

505 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 029 108

3 553 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultatandelar Fredrikssons Fastigheter i Stourman HB	149 376	296 065
	149 376	296 065

2023030907370

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	844 375	844 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	844 375	844 375
Ingående avskrivningar	-104 909	-90 101
Årets avskrivningar	-14 808	-14 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 717	-104 909
Utgående redovisat värde	724 658	739 466

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

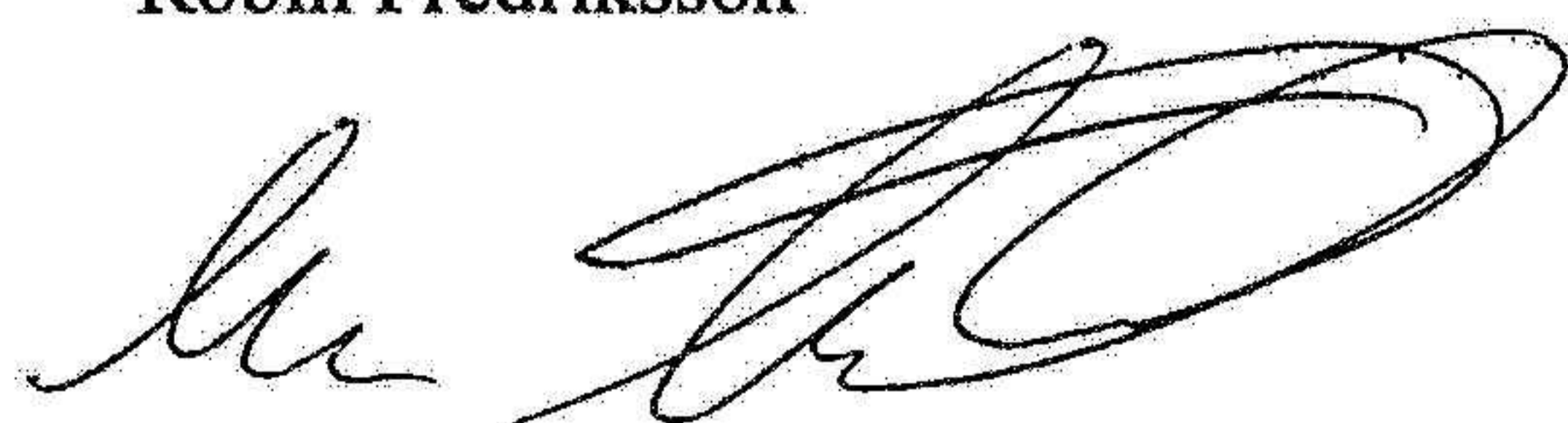
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 500	434 500
Försäljningar/utrangeringar		-52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 500	382 500
Ingående avskrivningar	-114 750	-38 250
Årets avskrivningar	-76 500	-76 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 250	-114 750
Utgående redovisat värde	191 250	267 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Storuman 23-02-28

Robin Fredriksson



Fotokopier överensstämmer
med originalintyg
