

Årsredovisning

för

HF Markaryd 2 AB

559218-4773

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2026-02-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för HF Markaryd 2 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Energiklass B.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påverkas positivt av den lösta tvisten med Markaryds kommun om ett hyresavtal. Bolaget tilldömdes full framgång i målet och det innebar ett retroaktivt inbetalt belopp på hyra och kostnader för rättegången. Bolaget kan nu konsolidera och fokusera på effektiv drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 045	2 324	2 599	1 208
Resultat efter finansiella poster	2 046	-913	195	23
Soliditet (%)	10	12	14	13
Balansomslutning	26 130	25 613	27 427	28 346

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 882 554	-926 439	3 006 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-926 439	926 439	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 300 000		-2 300 000
Årets resultat			1 815 834	1 815 834
Belopp vid årets utgång	50 000	656 115	1 815 834	2 521 949

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 400 000 kr (3 700 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	656 115
årets vinst	1 815 834
	2 471 949
disponeras så att i ny räkning överföres	2 471 949
	2 471 949

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 044 762	2 323 941
Övriga rörelseintäkter		1 087 697	5 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 132 459	2 329 289
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 185 689	-1 106 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-831 005	-831 005
Summa rörelsekostnader		-2 016 694	-1 937 335
Rörelseresultat		2 115 765	391 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194 040	77 749
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		341 681	-341 681
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-605 321	-1 041 008
Summa finansiella poster		-69 600	-1 304 940
Resultat efter finansiella poster		2 046 165	-912 986
Resultat före skatt		2 046 165	-912 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-230 331	-13 453
Årets resultat		1 815 834	-926 439

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	180 980	186 970
Summa immateriella anläggningstillgångar		180 980	186 970
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 979 028	24 804 043
Summa materiella anläggningstillgångar		23 979 028	24 804 043
Summa anläggningstillgångar		24 160 007	24 991 012
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		336 458	334 506
Övriga fordringar		0	231 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 788	26 151
Summa kortfristiga fordringar		363 246	591 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 606 495	29 869
Summa kassa och bank		1 606 495	29 869
Summa omsättningstillgångar		1 969 741	621 531
SUMMA TILLGÅNGAR		26 129 748	25 612 543

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		656 115	3 882 554
Årets resultat		1 815 834	-926 439
Summa fritt eget kapital		2 471 949	2 956 115
Summa eget kapital		2 521 949	3 006 115
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 950 000	19 400 000
Skulder till koncernföretag		0	1 300 197
Summa långfristiga skulder		19 950 000	20 700 197
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	656 000
Leverantörsskulder		78 230	679 588
Skulder till koncernföretag		2 381 786	33 315
Skatteskulder		191 237	25 115
Övriga skulder		103 439	3 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 106	509 160
Summa kortfristiga skulder		3 657 798	1 906 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 129 748	25 612 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 3%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

Markanläggningar 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	24 379
	0	24 379

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 672	199 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 672	199 672
Ingående avskrivningar	-12 702	-6 712
Årets avskrivningar	-5 990	-5 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 692	-12 702
Utgående redovisat värde	180 980	186 970

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 274 061	27 274 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 274 061	27 274 061
Ingående avskrivningar	-2 470 018	-1 645 003
Årets avskrivningar	-825 015	-825 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 295 033	-2 470 018
Utgående redovisat värde	23 979 028	24 804 043

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 630 000	18 000 000
	18 630 000	18 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 950 000	19 400 000
Skulder till koncernbolag	0	1 300 197
	19 950 000	20 700 197
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	656 000
	450 000	656 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	23 100 000	23 100 000
	23 100 000	23 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Markaryd

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton

2026-02-25