

**Årsredovisning**  
**för**  
**AB Hamburgsund 13184**  
**(559039–3031)**

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 230101–231231.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehållsförteckning sida

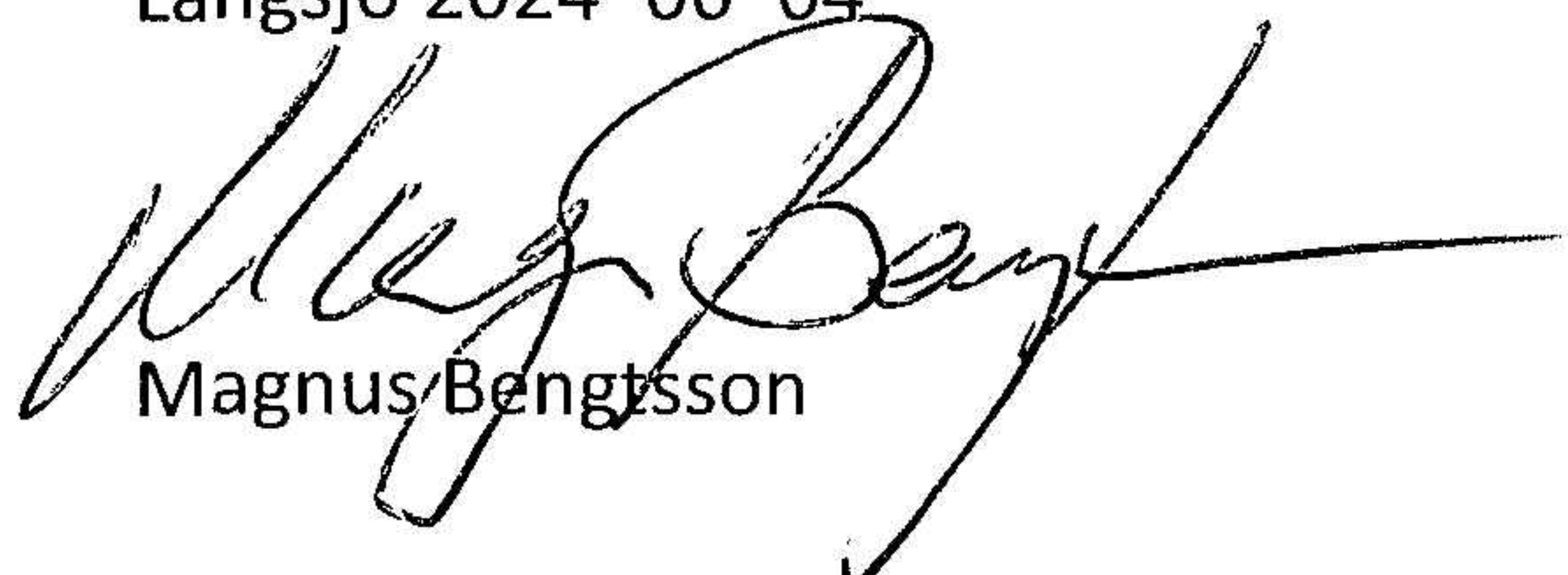
- Fastställelseintyg	1
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4–5
- Noter	6
- Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Långsjö 2024-06-04

  
Magnus Bengtsson

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten**

Bolagets verksamhet är projektutveckling inom bygg- och fastighetssektorn.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	-4	57	0	20
Resultat efter finansiella poster	-132	-40	-6	11
Soliditet %	59	59	56	50

Omsättningen har minskat i och med att gemensamma kostnader med andra intressenter var vidarefakturerats.

**Förändringar i eget kapital**

	Årets ingång	Förändring	Årets utgång
Aktiekapital	50 000	0	50 000
Fritt eget kapital	2 483 171	-131 584	2 351 587
Årets resultat	2 533 171	-131 584	2 401 587

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-131 584
Årets resultat	2 533 171
Summa	2 401 587

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 401 587
Summa	2 401 587

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024061218822

**Resultaträkning**

Belopp i tusental kronor.

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

-3 690

57 234

**Summa rörelseintäkter****-3 690****57 234****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-13 884

-45 618

**Summa rörelsekostnader****-13 884****-45 618****Rörelseresultat****-17 574****11 616****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 011

-51 815

**Summa finansiella poster****-114 011****-51 815****Årets resultat****-131 584****40 199**

2024061218823

**Balansräkning**

Belopp i kr	23-12-31	22-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark 2	4 384 882	4 089 562
Summa materiella anläggningstillgångar	4 384 882	4 089 562
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 384 882</b>	<b>4 089 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-57 236	0
Kassa och bank	101 854	219 017
Summa kassa och bank	101 854	219 017
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>44 618</b>	<b>219 017</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>4 429 500</b>	<b>4 308 579</b>

2024061218824

<b>Eget kapital och skulder</b>	23-12-31	22-12-31
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2 483 171	2 523 370
Årets resultat	-131 584	-40 199
Summa fritt eget kapital	2 351 587	2 483 171
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 401 587</b>	<b>2 533 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder sparbanken	1 750 000	1 750 000
Lån från intressebolag	270 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 020 200</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 360	7 808
Summa skatteskulder	100	17 600
Övriga skulder	346	-105 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 806</b>	<b>25 408</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>4 429 500</b>	<b>4 308 579</b>

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016: Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 089 562	3 660 582
Inköp	295 320	428 980
Utgående anskaffningsvärden	4 384 882	4 089 562

**Not 3 Långfristiga skulder**

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	2 020 200	1 750 000
--	-----------	-----------

**Underskrifter**

Långsjö 2024-06-04



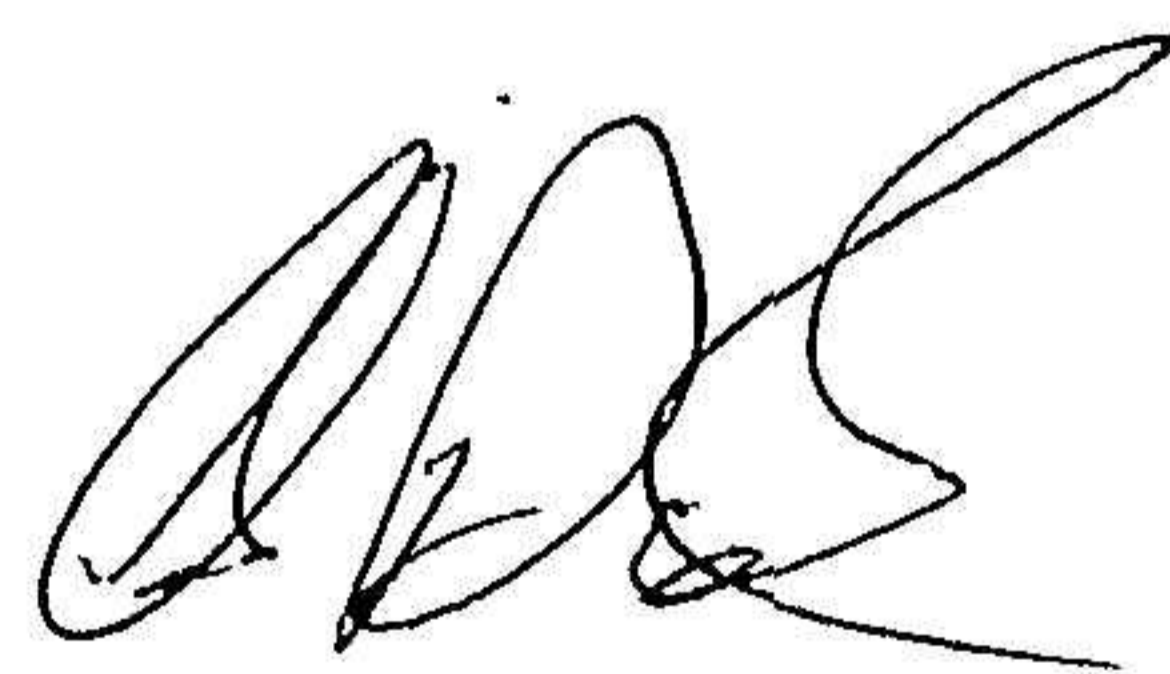
Magnus Bengtsson

2024-06-04



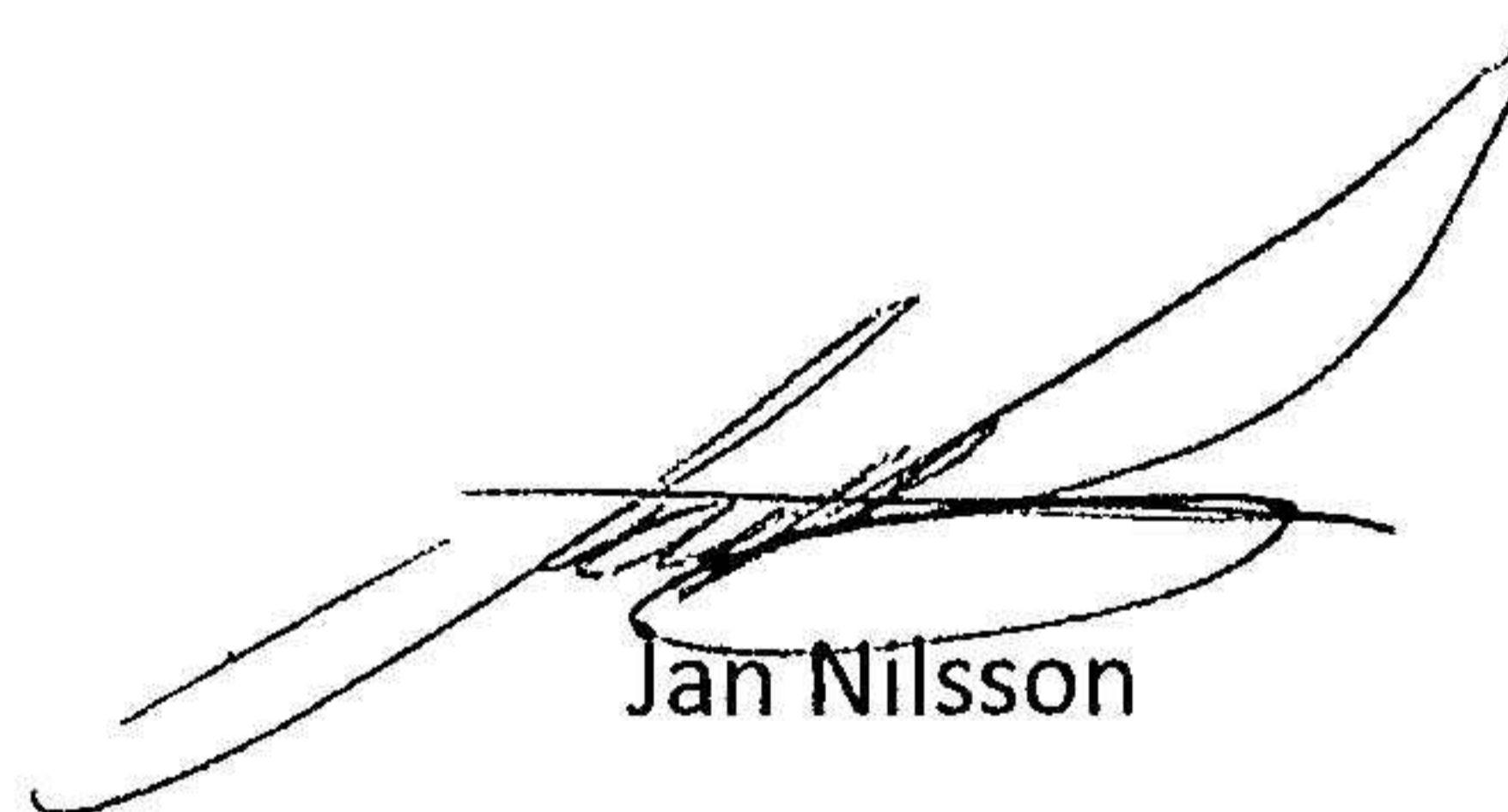
Johan Bengtsson

2024-06-04



Clas Davik

2024-06-04



Jan Nilsson

2024-06-04