

ÅRSREDOVISNING

för

Markbolaget Väsjön 2 AB

Org.nr. 559121-9836

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Skugge, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för Markbolaget Väsjön 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark. Bolaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 160	0	0	0	0
Soliditet (%)	4,53	1,00	1,00	1,00	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott	0	0	960 000	960 000
Årets resultat	0	0	-14 160	-14 160
Belopp vid årets utgång	50 000	0	945 840	995 840

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	960 000
Årets resultat	-14 160
Summa	945 840

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	945 840
Summa	945 840

Kommentar till dispositioner

Bolaget har under året erhållit villkorat aktieägartillskott om 960 000 kronor.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 160	0
Summa rörelsens kostnader		-14 160	0
Rörelseresultat		-14 160	0
Resultat efter finansiella poster		-14 160	0
Resultat före skatt		-14 160	0
Årets resultat		-14 160	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	21 957 830	21 044 014
Summa materiella anläggningstillgångar		21 957 830	21 044 014
Summa anläggningstillgångar		21 957 830	21 044 014
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 484	
Summa kassa och bank		35 484	1 273
Summa omsättningstillgångar		35 484	1 273
Summa tillgångar		21 993 314	21 045 287

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		960 000	0
Årets resultat		-14 160	0
Summa fritt eget kapital		945 840	0
Summa eget kapital		995 840	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		20 915 287	20 915 287
Summa långfristiga skulder		20 915 287	20 915 287
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 187	30 000
Summa kortfristiga skulder		82 187	80 000
Summa eget kapital och skulder		21 993 314	21 045 287

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	20 000 000	20 000 000

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 014	1 037 764
Nedlagda utgifter	913 816	6 250
Utgående anskaffningsvärden	1 957 830	1 044 014
Redovisat värde	1 957 830	1 044 014

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Danderyd

Per Skugge

Per Skugge

2023-06-30

Styrelseledamot