

# ÅRSREDOVISNING

för

## Polar Fastighets AB

Org.nr. 556748-4125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Polar Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 september 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Piteå 2024-09-13



Thom Hjerpe

# ÅRSREDOVISNING

för

## Polar Fastighets AB

Org.nr. 556748-4125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 <i>HB</i>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företagets säte är Piteå

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som bolaget äger, har under året drabbats av en stor vattenskada.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	750 000	1 575 000	1 700 000	1 030 500
Resultat efter finansiella poster	-14 115	741 643	736 238	474 866
Soliditet (%)	57,38	56,95	45,73	30,81
Balansomslutning	3 508 798	3 561 621	3 152 382	2 776 944
Avkastning på eget kapital (%)	-0,69	42,74	64,09	70,96
Avkastning på totalt kapital (%)	1,65	23,52	25,81	20,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 018 293	438 425	1 556 718
Balanseras i ny räkning	0	438 425	-438 425	0
Årets resultat	0	0	67 343	67 343
Belopp vid årets utgång	100 000	1 456 718	67 343	1 624 061

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 456 718
Årets resultat	67 343
	<hr/>
	1 524 061

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 524 061
	<hr/>
	1 524 061

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *XB*

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		750 000	1 575 000
Övriga rörelseintäkter		800 000	81 451
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 550 000</u>	<u>1 656 451</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 468 062	-843 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 732	-23 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 491 794</u>	<u>-866 849</u>
<b>Rörelseresultat</b>		58 206	789 602
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		444	231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 765	-48 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-72 321</u>	<u>-47 959</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 115	741 643
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		104 000	-187 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>104 000</u>	<u>-187 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		89 885	554 643
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 542	-116 218
<b>Årets resultat</b>		<u>67 343</u>	<u>438 425</u> (H)

2024100207405

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2 1 608 844 1 632 576

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 608 844 1 632 576

**Summa anläggningstillgångar**

1 608 844 1 632 576

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

75 000 0

Övriga fordringar

93 519 41 384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

848 548 57 073

**Summa kortfristiga fordringar**

1 017 067 98 457

**Kassa och bank**

Kassa och bank

882 887 1 830 589

**Summa kassa och bank**

882 887 1 830 589

**Summa omsättningstillgångar**

1 899 954 1 929 046

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 508 798 3 561 622 <sup>AB</sup>

2024100207406

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 456 718

1 018 293

Årets resultat

67 343

438 425

Summa fritt eget kapital

1 524 061

1 456 718

Summa eget kapital

1 624 061

1 556 718

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

490 300

594 300

Summa obeskattade reserver

490 300

594 300

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 011 000

1 119 000

Summa långfristiga skulder

1 011 000

1 119 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

117 000

Leverantörsskulder

43 437

8 535

Skatteskulder

0

79 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 000

86 678

Summa kortfristiga skulder

383 437

291 604

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 508 798**

**3 561 622**

ht

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 729 715	1 729 715
Utgående anskaffningsvärden	1 729 715	1 729 715
Ingående avskrivningar	-97 139	-73 407
Årets avskrivningar	-23 732	-23 732
Utgående avskrivningar	-120 871	-97 139
Redovisat värde	1 608 844	1 632 576

Not 3 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	579 000	651 000

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut. Hg

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

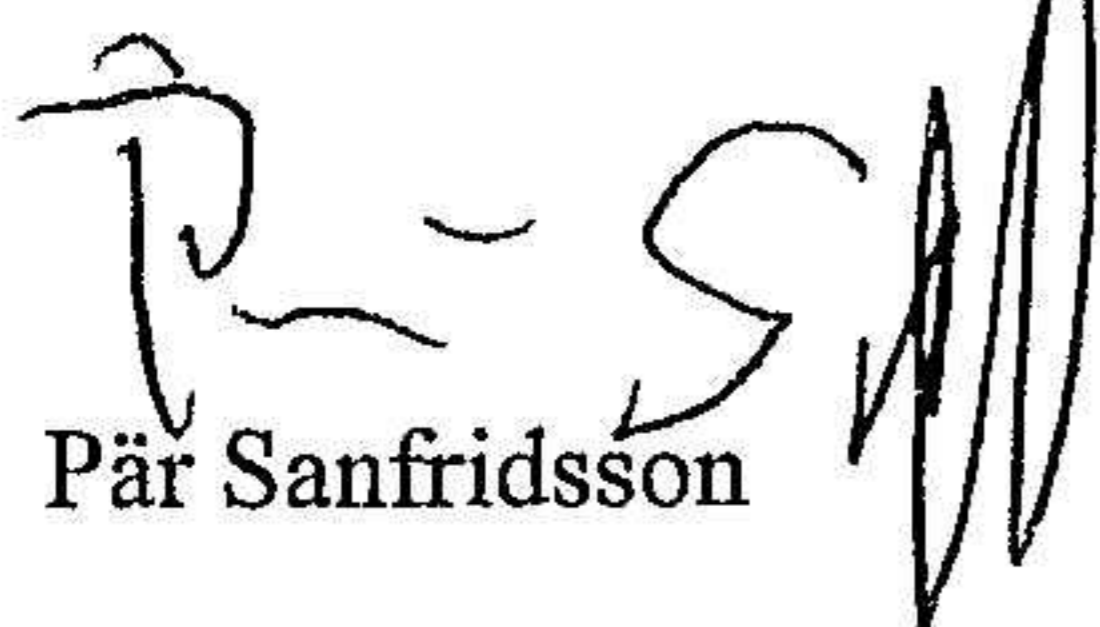
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Piteå 2024-09-13

  
Pär Sanfridsson

  
Thom Hjerpe

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 september 2024.



Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Polar Fastighets AB, org.nr 556748-4125

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Polar Fastighets AB för år 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Polar Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Polar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

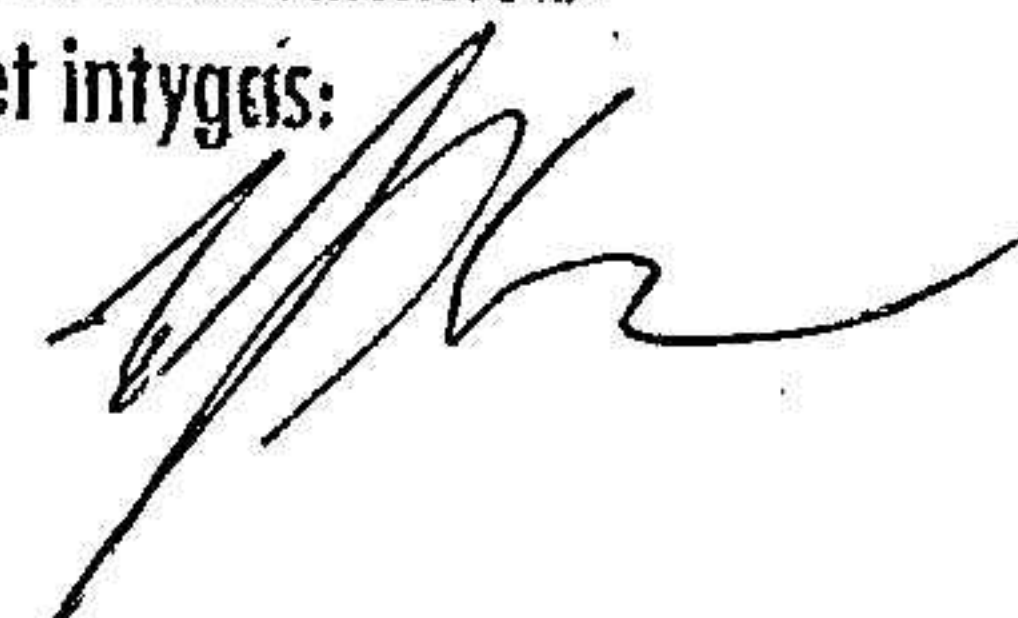
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och förvaltning för Polar Fastighets AB för år 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Polar Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



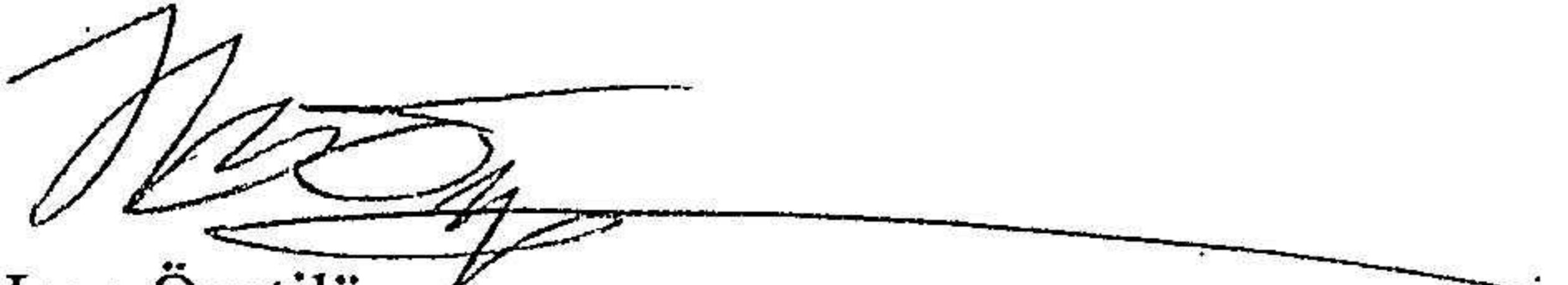
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 13 september 2024

  
Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

