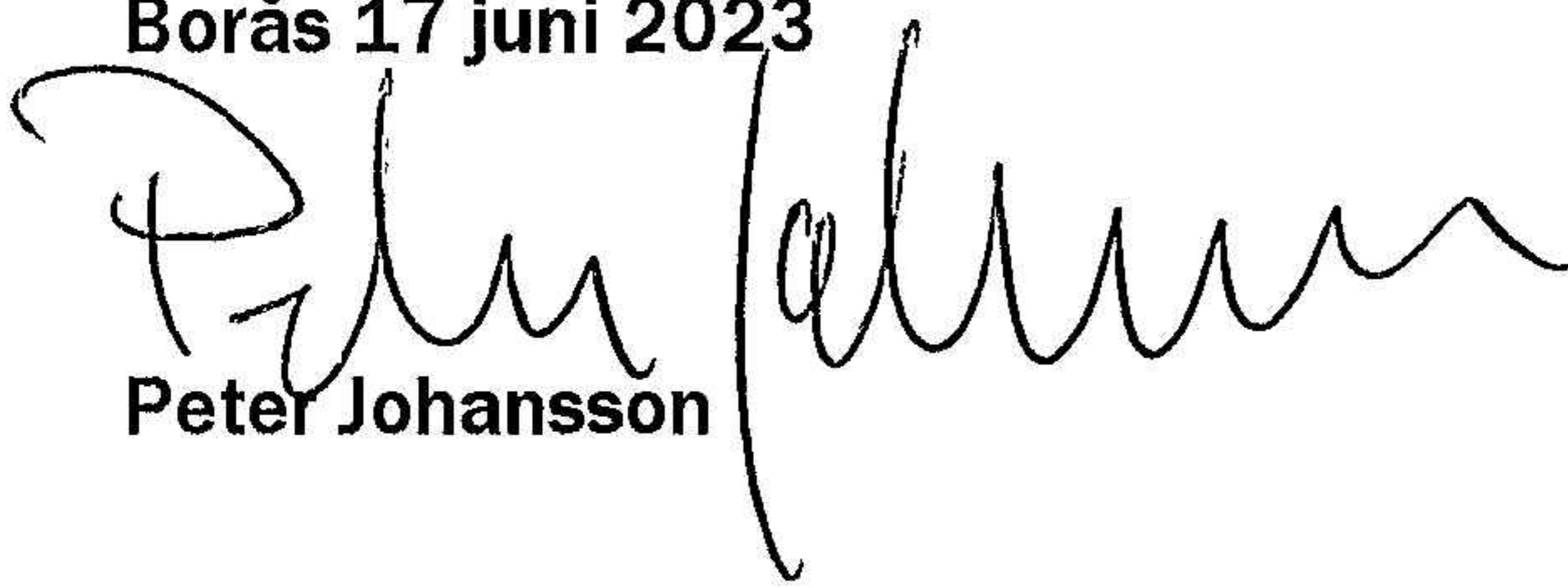


Villastadens Fastighetsförvaltning AB
Org.nr: 556328-9643

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villastadens Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av den uppkomna förlusten.

Borås 17 juni 2023


Peter Johansson

anl=20230705;2023070603555

Villastadens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr: 556328-9643

Styrelsen och verkställande direktören för Villastadens Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av bostadsfastigheter i Borås.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Inga händelser som är väsentliga har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000	475 249
Utdelat till aktieägare			-300 000
Årets resultat			-25 373
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	149 876

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 077	1 116	1 112	1 105
Resultat efter finansiella poster	-25	284	441	357
Soliditet	5%	15%	17%	16%

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat 175 249 kr

Årets resultat -25 373 kr

149 876 kr

Förslag till vinstdisposition

Utdelas till aktieägarna 0 kr

Balanseras i ny räkning 149 876 kr

Summa 149 876 kr

Fotokopians överensstämmelse
med originale intygas:


PETER JOHANSSON

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Villastadens Fastighetsförvaltning AB
 Org.nr: 556328-9643
 RESULTATRÄKNING

20220101
 -20221231

20210101
 -20211231

Not

Rörelseintäkter

Nettomsättning 1 076 722 1 115 910
 Summa rörelseintäkter 1 076 722 1 115 910

Rörelsekostnader

Externa kostnader -1 329 750 -643 891
 Avskrivningar av materiella
 anläggningstillgångar 1 -104 990 -104 990
 Summa rörelsekostnader -1 434 740 -748 881

Rörelseresultat -358 018 367 029

Finansiella poster

Räntekostnader -107 355 -82 915
 Summa finansiella poster -107 355 -82 915

Resultat efter

finansiella poster -465 373 284 114

Bokslutsdispositioner

Återföring av periodiseringsfond 3 440 000 0
 Avsättning till periodiseringsfond 3 0 -70 000
 Summa bokslutsdispositioner 440 000 -70 000

Resultat efter bokslutsdispositioner -25 373 214 114

Årets skatter 0 -44 489

ÅRETS RESULTAT -25 373 169 625

anl=20230705;2023070603557

Villastadens Fastighetsförvaltning AB
Org.nr: 556328-9643
BALANSRÄKNING

Not

22-12-31

21-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 5 441 090

5 546 080

Summa materiella anläggningstillgångar

5 441 090

5 546 080

Summa anläggningstillgångar

5 441 090

5 546 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

101 042

57 688

Kundfordran

0

4 887

Summa kortfristiga fordringar

101 042

62 575

Kassa och bank

Kassa och bank

393 411

775 035

Summa kassa och bank

393 411

775 035

Summa omsättningstillgångar

494 453

837 610

Summa tillgångar

5 935 543

6 383 690

ank=20230705;2023070603558

Villastadens Fastighetsförvaltnir
 Org.nr: 556328-9643
 EGET KAPITAL OCH SKULDER

ank=20230705;202307060559

	Not	22-12-31	21-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		175 249	305 624
Årets resultat		<u>-25 373</u>	<u>169 625</u>
Summa fritt eget kapital		149 876	475 249
Summa eget kapital		269 876	595 249
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	3	<u>0</u>	<u>440 000</u>
Summa periodiseringsfonder		0	440 000
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	2	3 000 000	3 000 000
Övriga skulder		<u>2 358 426</u>	<u>2 116 826</u>
Summa långfristiga skulder		5 358 426	5 116 826
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 830	44 403
Övriga kortfristiga skulder		3 469	1 835
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader		<u>215 942</u>	<u>185 377</u>
Summa kortfristiga skulder		307 241	231 615
Summa eget kapital och skulder		5 935 543	6 383 690

Villastadens Fastighetsförvaltning AB
Org.nr: 556328-9643

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	År
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnad	50

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året och således ej utbetalt någon lön eller andra ersättningar till anställda.

Intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

anl=20230705;2023070603561

Villastadens Fastighetsförvaltning AB
Org.nr: 556328-9643

2022

2021

Not 1 Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

6 386 000

6 386 000

Årets anskaffning

0

0

Akkumulerat anskaffningsvärde

6 386 000

6 386 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

839 920

734 930

Årets avskrivning enligt plan

104 990

104 990

Vid årets slut

944 910

839 920

Redovisat värde vid årets slut

5 441 090

5 546 080

Not 2 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

3 200 000

3 200 000

Fastighetsinteckningar

5 440 100

5 440 100

Eventual förpliktelser

Inga

Inga

Not 3 Periodiseringsfonder

Avsättning tax-18

0

80 000

Avsättning tax-19

0

100 000

Avsättning tax-20

0

80 000

Avsättning tax-21

0

110 000

Avsättning tax-22

0

70 000

Summa periodiseringsfonder

0

440 000

Borås 2023-06-16



Peter Johansson



Mikael Johansson