

Årsredovisning

för

Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556426-7812

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 06 - 26 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tidaholm den 26 juni 2025



Magnus Sjödin

Styrelsen för Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i Tidaholms kommun.

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 577	15 076	14 866	14 228
Resultat efter finansiella poster	-941	294	1 222	421
Soliditet (%)	6,3	7,0	8,5	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 693 957	138 729	7 432 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			138 729	-138 729	0
Årets resultat				-941 473	-941 473
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	6 832 686	-941 473	6 491 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 832 686
årets förlust	-941 473
	5 891 213
disponeras så att i ny räkning överföres	5 891 213
	5 891 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 577 445	15 076 088
Övriga rörelseintäkter	0	596 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 577 445	15 672 131

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-9 198 498	-8 945 447
Personalkostnader	-1 701 097	-1 633 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-878 275	-871 296
Summa rörelsekostnader	-11 777 870	-11 450 648
Rörelseresultat	3 799 575	4 221 483

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197 900	149 560
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 938 948	-4 076 913
Summa finansiella poster	-4 741 048	-3 927 353
Resultat efter finansiella poster	-941 473	294 129

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-155 400
Summa bokslutsdispositioner	0	-155 400
Resultat före skatt	-941 473	138 729

Årets resultat	-941 473	138 729
-----------------------	-----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

74 224 075

74 354 875

Inventarier, verktyg och installationer

4

837 073

886 612

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

0

210 000

Summa materiella anläggningstillgångar

75 061 148

75 451 487

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

23 291 385

22 471 581

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 291 385

22 471 581

Summa anläggningstillgångar

98 352 533

97 923 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

597 721

475 148

Övriga fordringar

2 101 176

1 879 534

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

395 780

191 575

Summa kortfristiga fordringar

3 094 677

2 546 257

Kassa och bank

Kassa och bank

6 139 209

8 897 360

Summa kassa och bank

6 139 209

8 897 360

Summa omsättningstillgångar

9 233 886

11 443 617

SUMMA TILLGÅNGAR

107 586 419

109 366 685

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 832 686

6 693 957

Årets resultat

-941 473

138 729

Summa fritt eget kapital

5 891 213

6 832 686

Summa eget kapital

6 491 213

7 432 686

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

303 000

303 000

Summa obeskattade reserver

303 000

303 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

94 124 000

95 434 000

Summa långfristiga skulder

94 124 000

95 434 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 744 000

1 742 000

Leverantörsskulder

1 578 429

982 137

Skulder till koncernföretag

13 030

13 030

Skatteskulder

147 357

133 894

Övriga skulder

1 781 042

1 363 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 404 348

1 962 236

Summa kortfristiga skulder

6 668 206

6 196 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 586 419

109 366 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 808 010	91 808 010
Inköp	487 936	0
Omklassificeringar	210 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 505 946	91 808 010
Ingående avskrivningar	-17 453 135	-16 631 378
Årets avskrivningar	-828 736	-821 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 281 871	-17 453 135
Utgående redovisat värde	74 224 075	74 354 875

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 290	1 039 217
Inköp	0	297 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 290	1 336 290
Ingående avskrivningar	-449 678	-400 139
Årets avskrivningar	-49 539	-49 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 217	-449 678
Utgående redovisat värde	837 073	886 612

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	0
Inköp	0	210 000
Omklassificeringar	-210 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	210 000
Utgående redovisat värde	0	210 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 471 581	0
Tillkommande fordringar	1 100 000	23 420 000
Avgående fordringar	-280 196	-235 596
Omklassificeringar	0	-712 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 291 385	22 471 581
Utgående redovisat värde	23 291 385	22 471 581

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	87 148 000	88 466 000
	87 148 000	88 466 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 95 868 000 kronor (97 176 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 124 000	95 434 000
	94 124 000	95 434 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 744 000	1 742 000
	1 744 000	1 742 000

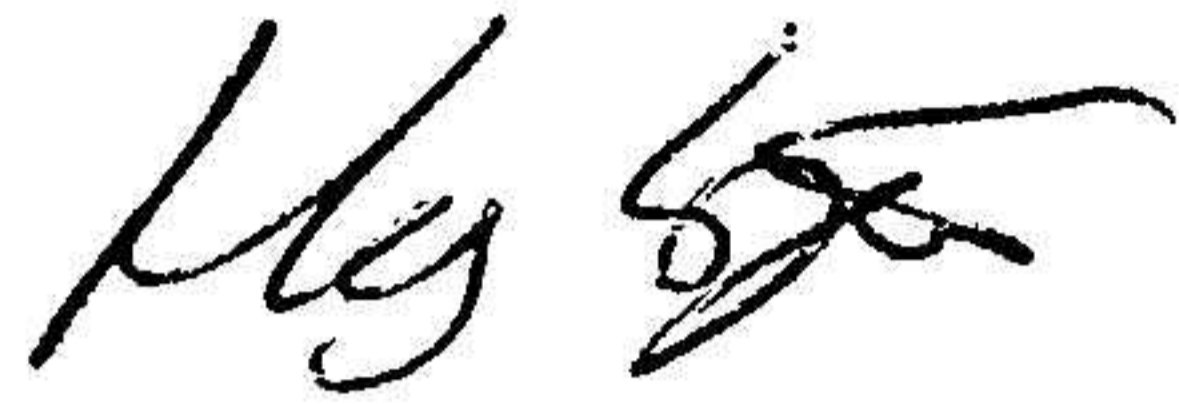
Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	134 888 000	134 888 000
	134 888 000	134 888 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till TreFast AB, org.nr. 556673-2763, med säte i Göteborg.

Tidaholm den 26 juni 2025



Magnus Sjödin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor



Varbergs Revisionsbyrå AB



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag
Org.nr. 556426-7812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250701;2025070250358



Varbergs Revisionsbyrå AB



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

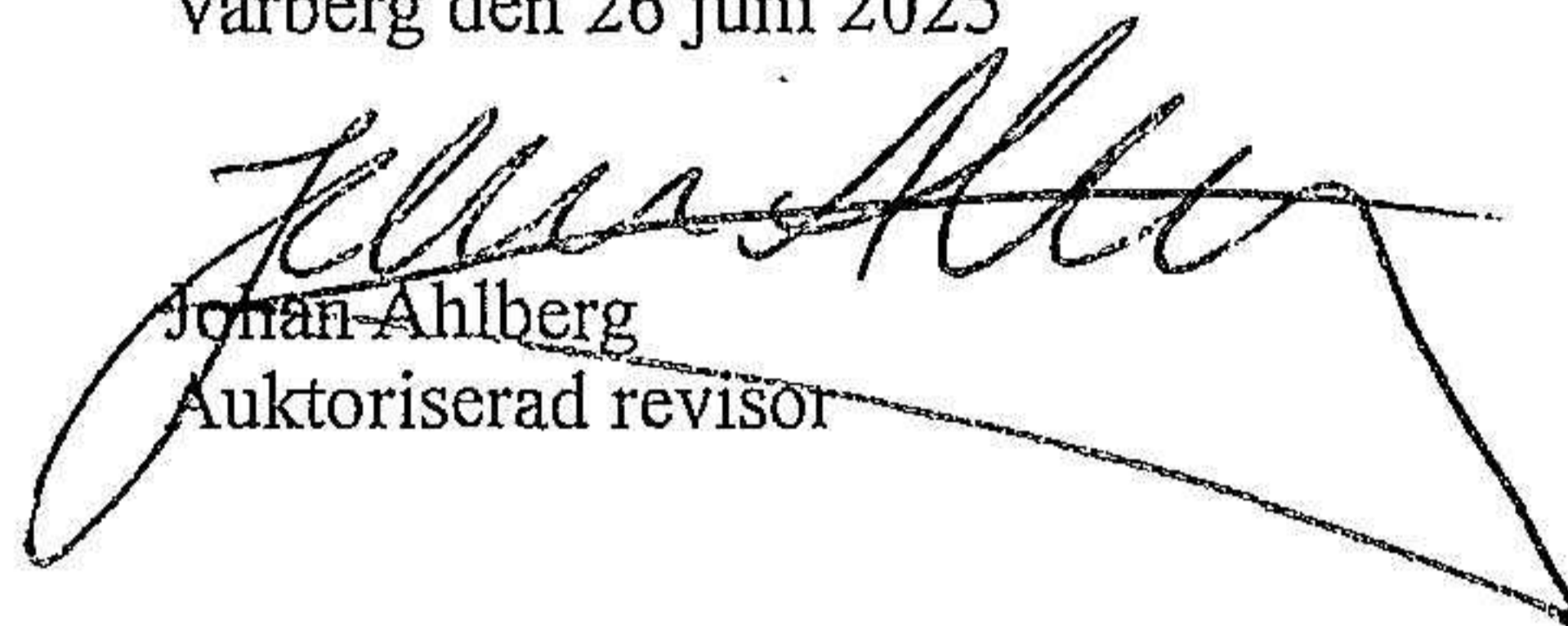
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 26 juni 2025


Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor