

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Storgrimman AB

559338-1386


Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Storgrimman AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 13 juni 2023

  
Helen Söderlund

Styrelsen för Fastighetsbolaget Storgrimman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Detta är bolagets första verksamhetsår, bolaget bildades 2021-10-01 och verksamhetsåret är således förlängt till 15 mån. Bolaget äger fastigheten Grimman 1 i Hässleholm och bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten är köpt och övertagen från den tidigare enskilda firman.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	605
Resultat efter finansiella poster	178
Soliditet (%)	12,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning aktiebolag	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		109 597	<b>109 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>109 597</b>	<b>134 597</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	109 597
disponeras så att i ny räkning överföres	109 597
	<b>109 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

604 898

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**604 898**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-391 957

Personalkostnader

2

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-16 826

**Summa rörelsekostnader**

**-408 783**

**Rörelseresultat**

**196 115**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 955

**Summa finansiella poster**

**-17 955**

**Resultat efter finansiella poster**

**178 160**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 000**

**Resultat före skatt**

**138 160**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 563

**Årets resultat**

**109 597**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

795 049

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**795 049**

**Summa anläggningstillgångar**

**795 049**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 250**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

488 778

**Summa kassa och bank**

**488 778**

**Summa omsättningstillgångar**

**504 028**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 299 077**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

109 597

**Summa fritt eget kapital**

**109 597**

**Summa eget kapital**

**134 597**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

**Summa obeskattade reserver**

**40 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

428 250

Övriga skulder

455 464

**Summa långfristiga skulder**

**883 714**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

8 250

Leverantörsskulder

38 189

Skatteskulder

37 278

Övriga skulder

13 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 629

**Summa kortfristiga skulder**

**240 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 299 077**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-10-01  
-2022-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	811 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>811 875</b>

Årets avskrivningar	-16 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 826</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>795 049</b>
---------------------------------	----------------

Taxeringsvärden byggnader	1 069 000
Taxeringsvärden mark	674 000
	<b>1 743 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	392 250
	<b>392 250</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 436.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

428 250

**428 250**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

8 250

**8 250**

Hässleholm den 13 juni 2023

  
Helen Söderlund