

Årsredovisning

för

Solvisaren Fastighets AB

556627-0863

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solvisaren Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 2 maj 2025

Torbjörn Andersson

Torbjörn Andersson

Årsredovisning

för

Solvisaren Fastighets AB

556627-0863

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Solvisaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter genom delägt handelsbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	70	-91	75	18
Soliditet (%)	72	63	71	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	153 660	-76 209	177 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 209	76 209	0
Årets resultat			69 675	69 675
Belopp vid årets utgång	100 000	77 451	69 675	247 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 451
årets vinst	69 675
	147 126
disponeras så att i ny räkning överföres	147 126
	147 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 944

-6 952

Rörelseresultat

-6 944

-6 952

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

77 100

-84 257

Räntekostnader och liknande resultatposter

-481

0

Summa finansiella poster

76 619

-84 257

Resultat efter finansiella poster

69 675

-91 209

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

15 000

Resultat före skatt

69 675

-76 209

Årets resultat

69 675

-76 209

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalandel handelsbolag

2

341 761

282 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19

12

Kassa och bank

Kassa och bank

0

99

Summa omsättningstillgångar

19

111

SUMMA TILLGÅNGAR

341 780

282 488

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 451

153 660

Årets resultat

69 675

-76 209

Summa fritt eget kapital

147 126

77 451

Summa eget kapital

247 126

177 451

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

10 384

Övriga skulder

91 654

91 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

94 654

105 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

341 780

282 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Kapitalandel handelsbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 377	373 586
Resultatandel	77 100	-84 257
Uttag	-17 716	-6 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 761	282 377
Utgående redovisat värde	341 761	282 377

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser (ansvar som bolagsman i handelsbolag)	4 043 000	4 099 400
	4 043 000	4 099 400

Falkenberg 2025-05-02


Torbjörn Andersson