

Årsredovisning för

# Ramnebacken Förvaltnings AB

556733-4825

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-02-18



Anders Hammarquist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ramnebacken Förvaltnings AB, 556733-4825 får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gårdsten 41:1 i Göteborg.

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HAuseful AB, 556266-8581, med säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

#### Kkr

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	367	362	339	306	299
Resultat efter finansnetto	105	-71	126	119	131
Balansomslutning	1 573	1 507	1 274	1 415	1 420
Soliditet, %	6	5	12	11	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	51 611	-71 193
Resultatdisposition enligt årsstämman		-71 193	71 193
Årets resultat			19 639
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-19 582</b>	<b>19 639</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad förlust	-19 582
årets vinst	19 639
Totalt	57
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	57
Summa	57

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Hysesintäkter		367 144	362 022
		<u>367 144</u>	<u>362 022</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Fastighetskostnader		-145 126	-352 660
Övriga externa kostnader		-9 663	-6 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 425	-22 925
<b>Rörelseresultat</b>		<u>181 930</u>	<u>-19 643</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter		613	3 396
Räntekostnader		-77 704	-54 946
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>104 839</u>	<u>-71 193</u>
Lämnade koncernbidrag		-85 200	0
<b>Resultat före skatt</b>		<u>19 639</u>	<u>-71 193</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>19 639</u>	<u>-71 193</u>

2026030903461

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 233 956	1 264 381
		<u>1 233 956</u>	<u>1 264 381</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav		53 600	53 600
		<u>53 600</u>	<u>53 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 287 556</u>	<u>1 317 981</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50 871	47 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 562	8 757
		<u>60 433</u>	<u>56 228</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>225 236</u>	<u>133 282</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>285 669</u>	<u>189 510</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 573 225</u>	<u>1 507 491</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-19 582	51 611
Årets resultat		19 639	-71 193
		<u>57</u>	<u>-19 582</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>100 057</u>	<u>80 418</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	3	177 500	203 500
Övriga långfristiga skulder	4	800 000	800 000
		<u>977 500</u>	<u>1 003 500</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		26 000	26 000
Leverantörsskulder		28 957	12 442
Skulder till koncernföretag		276 917	285 526
Övriga skulder		64 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 794	99 605
		<u>495 668</u>	<u>423 573</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 573 225</u>	<u>1 507 491</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	1-2,5
-Byggnad, bergvärme	3
-Markanläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 630 193	1 330 193
-Nyanskaffningar	0	300 000
	<u>1 630 193</u>	<u>1 630 193</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-365 812	-342 887
-Årets avskrivning enligt plan	-30 425	-22 925
	<u>-396 237</u>	<u>-365 812</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 233 956</b>	<b>1 264 381</b>

Fastigheten utgör specialbyggnad och har ej åsatts något taxeringsvärde.

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	73 500	99 500
Totalt	<u>73 500</u>	<u>99 500</u>

**Not 4 Ställda säkerheter**

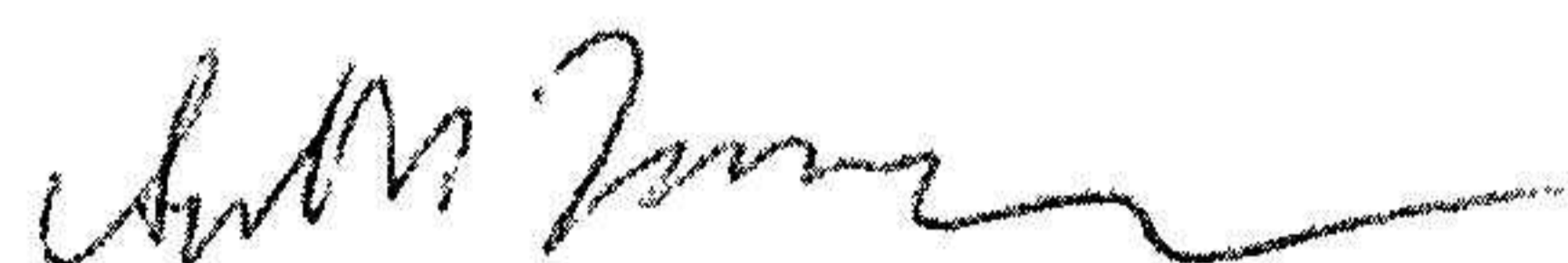
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000

Årsredovisningen har beslutats 2026-02-18

Underskrifter

Göteborg 2026-02-18

Göteborg 2026-02-18



Anders Hammarquist  
Styrelseordförande



Henrik Brenander

2026030903465