

# Årsredovisning

---

## *Lysekils Sjöboh Fastigheter AB*

559053-1884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Sjölin

2023-09-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Lysekils Kommun.  
Bolaget har sitt säte i Lysekil.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Kronberget 1:62.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2302	2103-2202	2003-2102	1903-2002
Nettoomsättning	474	641	635	581
Resultat efter finansiella poster	2 064	97	114	93
Soliditet %	28	8	7	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	279 753	57 669	387 422
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		57 669	-57 669	0
- Årets resultat			1 233 989	1 233 989
- Belopp vid årets utgång	50 000	337 422	1 233 989	1 621 411

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	337 422
Årets resultat	1 233 989
Summa	1 571 411

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 571 411
Summa	1 571 411

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-03-01 2023-02-28	2021-03-01 2022-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	474 261	640 764
Övriga rörelseintäkter	2 109 217	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 583 478</b>	<b>640 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-331 706	-340 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 610	-94 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-392 316</b>	<b>-434 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 191 162</b>	<b>206 127</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	129	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 319	-109 307
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-127 190</b>	<b>-109 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 063 972</b>	<b>96 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-509 000	-24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-509 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 554 972</b>	<b>72 820</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-320 983	-15 151
<b>Årets resultat</b>	<b>1 233 989</b>	<b>57 669</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-02-28	2022-02-28
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 116 379	6 067 772
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 116 379	6 067 772
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 999 997	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 999 997	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 116 376</b>	<b>6 067 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 160	0
Övriga fordringar		6 814	4 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 146	23 416
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		60 120	27 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		560 188	67 607
<i>Summa kassa och bank</i>		560 188	67 607
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>620 308</b>	<b>95 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 736 684</b>	<b>6 162 958</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-02-28	2022-02-28	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	337 422	279 753	
Årets resultat	1 233 989	57 669	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 571 411	337 422	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 621 411</b>	<b>387 422</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	650 000	141 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>650 000</b>	<b>141 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 359 100	4 774 186
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 359 100</b>	<b>4 774 186</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	100 000	165 708
Förskott från kunder		0	5 500
Leverantörsskulder		9 646	3 024
Skatteskulder		292 923	0
Övriga skulder		630 249	630 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 355	55 869
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 106 173</b>	<b>860 350</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 736 684</b>	<b>6 162 958</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-02-28	2022-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	6 568 388	6 568 388
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-2 085 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 483 388	6 568 388
	Ingående avskrivningar	-500 616	-406 229
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	194 217	-
	Årets avskrivningar	-60 610	-94 387
	Utgående avskrivningar	-367 009	-500 616
	Redovisat värde	4 116 379	6 067 772
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-02-28	2022-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 999 997	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 999 997	0
	Redovisat värde	2 999 997	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-02-28	2022-02-28
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 959 100	4 125 105

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 459 100 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 359 100	4 774 187
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	165 708
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 517 500	5 630 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 517 500	5 630 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
--------------	-------------------------------	-------------------	-------------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

## UNDERSKRIFTER

Lysekil 2023-07-30

*Niklas Sjölin*

Niklas Sjölin

2023-07-30

*Johan Bolin*

Johan Bolin

2023-07-30