

Styrelsen och verkställande direktören för

TLN Fastighetskonsult AB

Org nr 559176-7206

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Undertecknad styrelseledamot i TLN Fastighetskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts vid bolagsstämman den 1 februari 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå

2024-02-01



Tomas Larsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

TLN Fastighetskonsult AB med Tomas Larsson som ensam aktieägare.

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsekonomi.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun.

Bolaget har under året inte haft någon anställd.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| <i>Ekonomisk översikt</i> | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 131 666 | 336 191 | 516 953 | 1 514 128 |
| Rörelsemarginal % | 131 | 62 | 94 | 57 |
| Balansomslutning | 1 412 542 | 1 758 304 | 1 637 482 | 1 691 944 |
| Soliditet % | 71 | 66 | 82 | 72 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året i huvudsak levererat konsulttjänster inom fastighetsekonomi.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Resultatutvecklingen bedöms sparsam för bolaget.

| Eget kapital | | <i>Aktiekapital</i> | <i>inkl årets resultat</i> |
|--------------------------------|------------|---------------------|----------------------------|
| <i>Ingående balans</i> | 2023-01-01 | 50 000 | 1 164 232 |
| <i>Årets resultat</i> | | | 137 250 |
| <i>Transaktioner med ägare</i> | | | |
| <i>Utdelning</i> | | | -300 000 |
| Eget kapital | 2023-12-31 | 50 000 | 1 001 482 |

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 951 482, disponeras enligt följande:

| | |
|--|----------------|
| Utdelning 500 st aktier * 400 kr per aktie | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 751 482 |
| Summa | <u>951 482</u> |

Styrelsen och verkställande direktören anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § ABL enligt följande redogörelse: Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-- 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Nettoomsättning | | 131 666 | 336 191 |
| | | <u>131 666</u> | <u>336 191</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Lokalkostnader | | - | - |
| Försäljningskostnader | | -12 252 | -1 471 |
| Administrationskostnader | | -7 004 | -9 307 |
| Personalkostnader | | -1 359 | -1 756 |
| Rörelseresultat | | <u>111 051</u> | <u>323 657</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntetäckter och liknande resultatposter | | 61 670 | -115 471 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - | -221 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>172 721</u> | <u>207 965</u> |
| Resultat före skatt | | <u>172 721</u> | <u>207 965</u> |
| Skatt på årets resultat | | -35 471 | -42 876 |
| Årets resultat | | <u>137 250</u> | <u>165 089</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | – | – |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | – | 61 950 |
| Aktuell skattefordran | | 35 004 | 41 666 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | – | – |
| | | <u>35 004</u> | <u>103 616</u> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | 368 178 | 319 618 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 009 360 | 1 335 071 |
| | | <u>1 009 360</u> | <u>1 335 071</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 412 542</u> | <u>1 758 304</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>1 412 542</u> | <u>1 758 304</u> |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 814 232 | 949 143 |
| Årets resultat | | 137 250 | 165 089 |
| | | <u>951 482</u> | <u>1 114 232</u> |
| | | 1 001 482 | 1 164 232 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | – | – |
| Outtagen vinstudelnings | | 362 500 | 492 500 |
| Aktuell skatteskuld | | 46 423 | 75 907 |
| Övriga skulder | | 778 | 25 665 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 359 | – |
| | | <u>411 060</u> | <u>594 072</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>1 412 542</u> | <u>1 758 304</u> |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning.

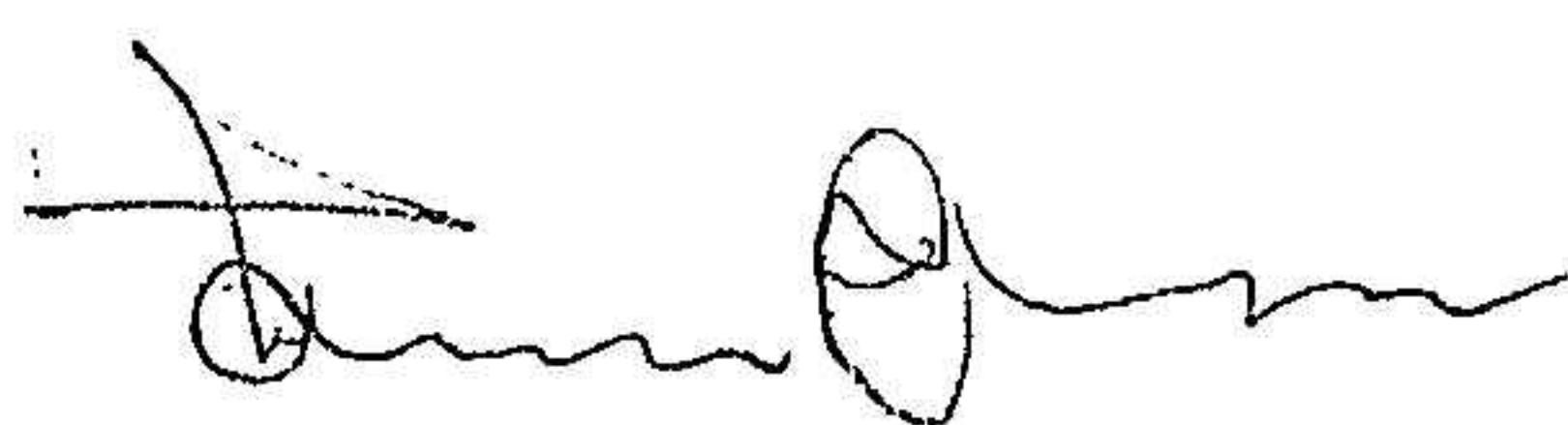
Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt som är inkomsskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Umeå den 2024-01-21



Tomas Larsson
Ordförande



Marlene Larsson
Ledamot



Tomas Larsson
Verkställande direktör