

Årsredovisning

för

NBI Bygg AB

556415-8979

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NBI Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2023-06-26



Rickard Wollberg

Årsredovisning

för

NBI Bygg AB

556415-8979

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för NBI Bygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

NBI Bygg AB

Verksamhet

NBI Bygg AB bedriver, med fokus på ledorden, engagemang, kvalitet och arbetsglädje, byggtreprenadverksamhet inom ny-, om- och tillbyggnader till privata företag och offentlig sektor inom Skåneregionen.

NBI Bygg AB ägs av NBI Intressenter AB till 100%.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET OCH EFTER DESS UTGÅNG (VD Kommentar)

NBI Bygg AB har under bokslutsperioden byggt vidare på vår breda och långsiktigt hållbara byggtreprenadverksamhet som har stor erfarenhet och kompetens för att utföra byggnadsentreprenader i Skåne.

NBI Bygg ABs medarbetare har djupa rötter i byggbranschen, lång erfarenhet inom byggtreprenadverksamhet, ett kraftfullt engagemang och den kompetens som krävs för att bedriva verksamheten och långsiktigt åta oss att utföra byggnadsentreprenader. I skrivandes stund har NBI ca 70 medarbetare anställda, både tjänstemän och yrkesarbetare.

Vår verksamhet bygger på att NBI är en engagerad och ansvarstagande organisation med omtanke som gör oss till kundens och medarbetarnas första val.

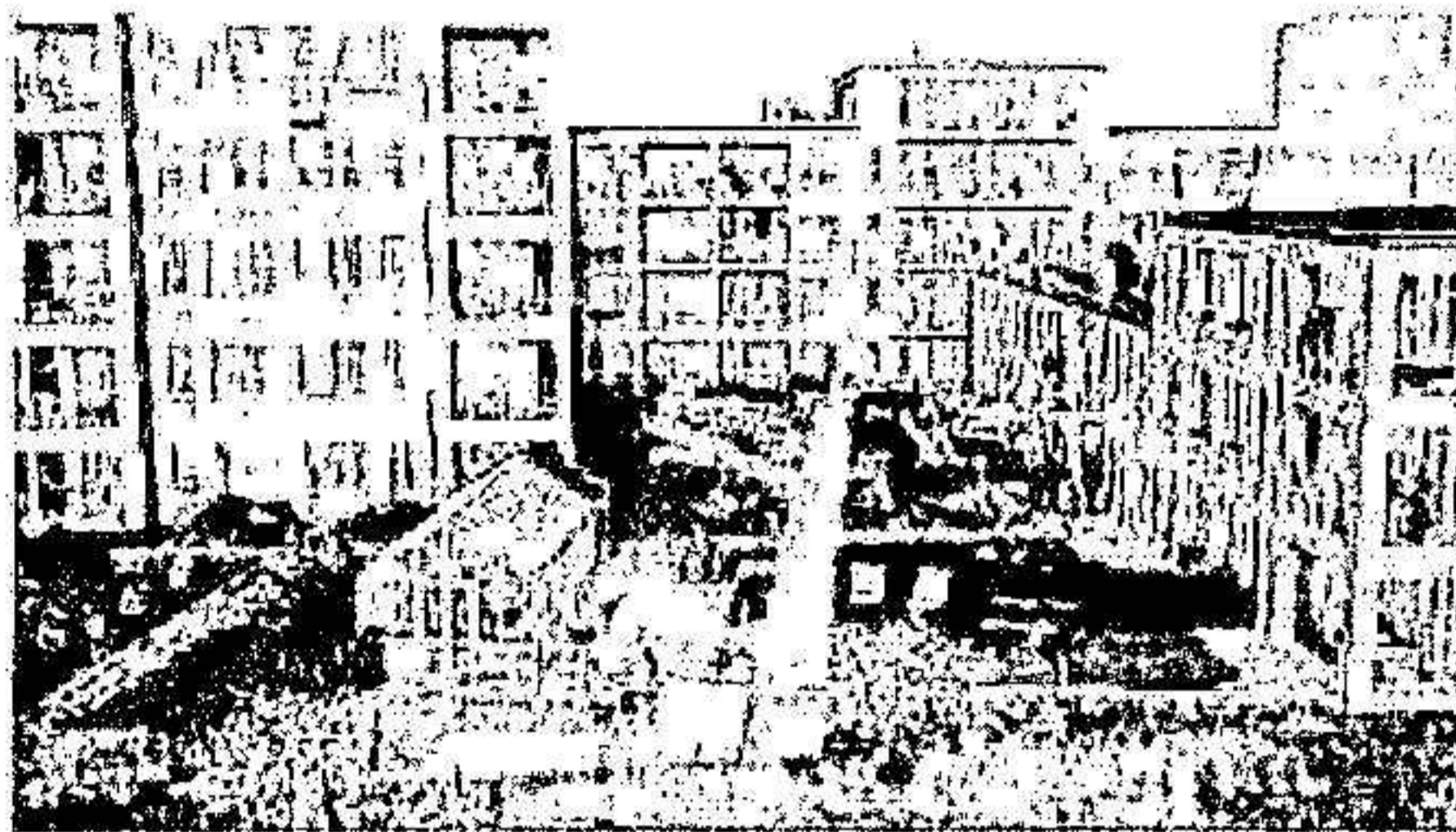
Orderstocken uppgår vid bokslutstillfället till ca 470 MSEK.



Skofabriken, Kv Dadeln 23, Malmö, som är ombyggnad av Malmö Skofabriks byggnad från 1907 till flerfamiljshus med totalt 56 lägenheter, 2 lokaler och gemensamma ytor. Huset byggs på med 2 våningar. Källare finns under huset. Entreprenaden är färdigställd och överlämnas i januari 2023. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 4 MSEK.



Brf Solblomman, Vellinge, som är nybyggnad av 43 lgh. Huset uppförs i 3-5 våningar. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd under 2025. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 98 MSEK.



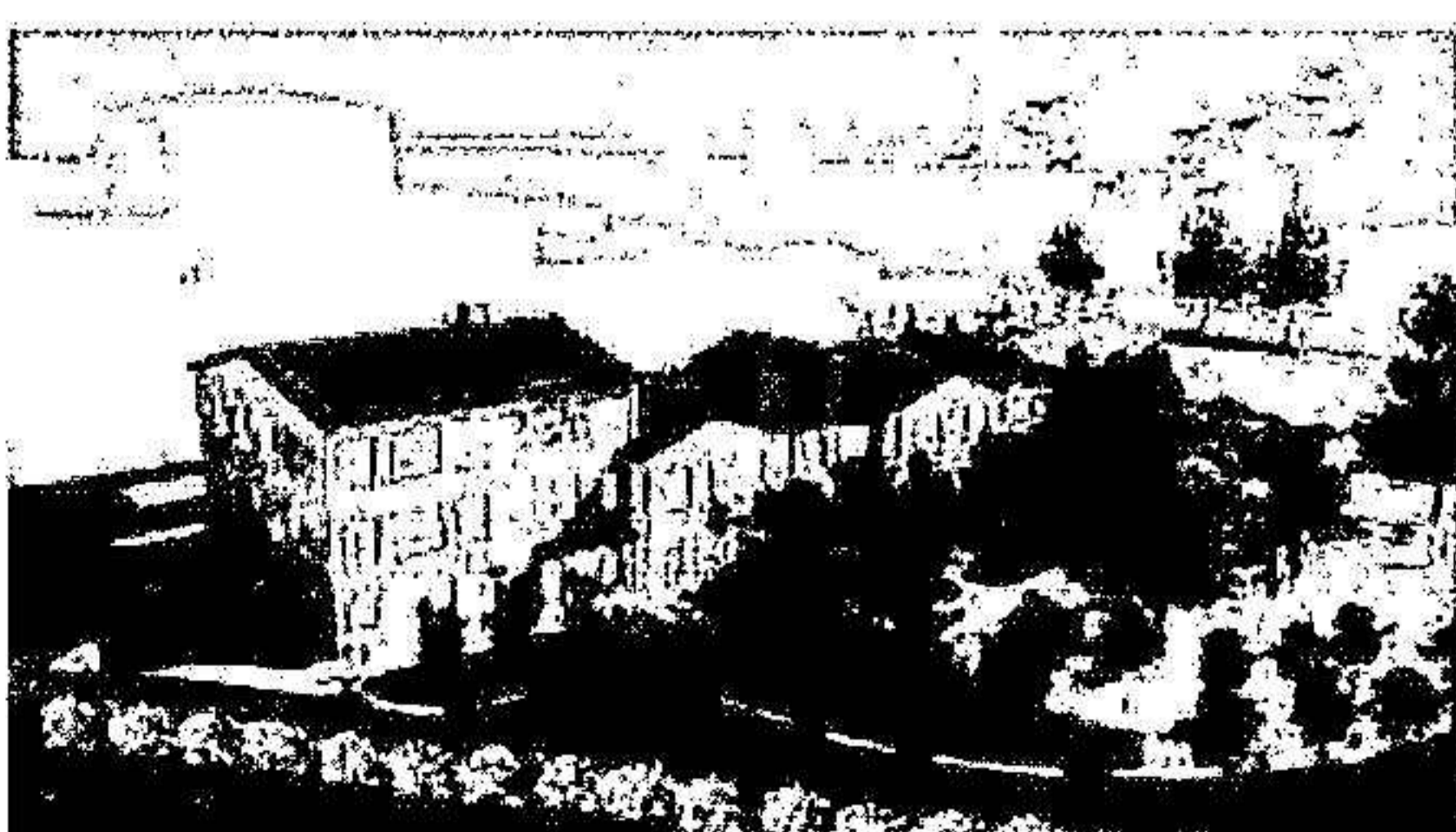
Kalcium, Kv Torpet 1, Elinegård, Malmö, som är nybyggnad av 64 lgh. Huset uppförs i 2-6 våningar. Källare finns under husen och innergården med UC, teknikrum, lägenhetsförråd, bilgarage och cykelparkering. Entreprenaden färdigställs i april 2023. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 30 MSEK.



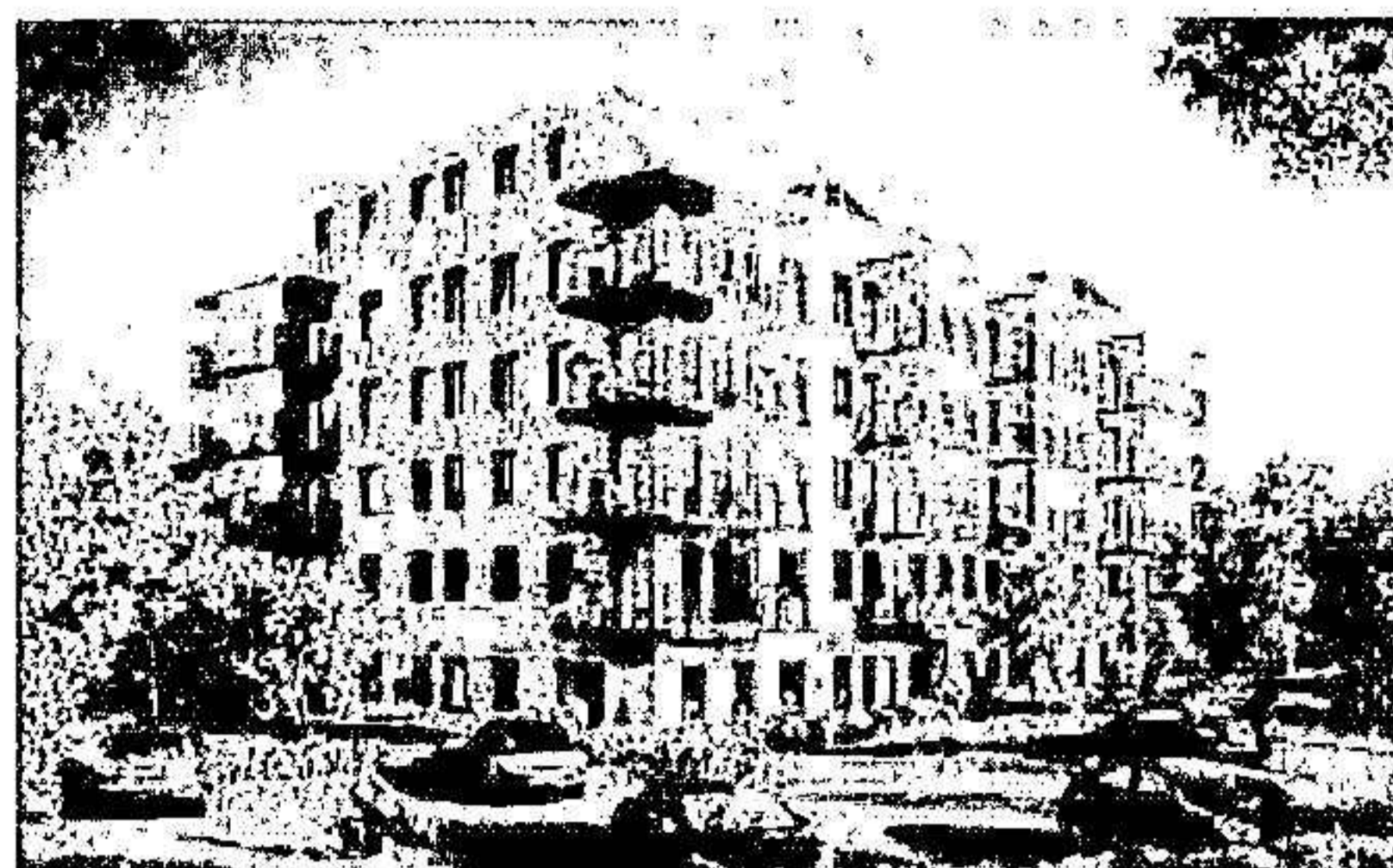
Kv Sjuksalen 2, Sege Park, Malmö, som är nybyggnad av 116 lgh. Huset uppförs i 4-6 våningar. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd våren 2024. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 68 MSEK.



Green Hub, Brunnsnäs, Lund, är nybyggnad av 61 lgh och 2 lokaler. Huset uppförs i 5-6 våningar. Källare finns under del av huskroppen med UC, teknikrum samt lägenhetsförråd och cykelparkering. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd under 2024. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 120 MSEK.



Bollens förskola, Malmö är nybyggnad av förskola i 3 plan med 8 avdelningar och tillhörande utemiljö, ny parkeringsplats och uppställningsytor åt nya och befintliga verksamheter inom fastigheten, ny fotbollsplan med konstgräs och en ny streetbasketplan. Entreprenaden färdigställs i april 2023. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 21 MSEK.



Fiskmagasinet, Simrishamn, är nybyggnad av 33 lgh med tillhörande markanläggning, orangeri och miljöhus. Huset uppförs i 6 våningar. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd under 2023. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 51 MSEK.



Stensjöns förskola, Malmö är nybyggnad av förskola i 3 plan med tillhörande uteförråd, skärmtak och fria utemiljö för lek och utevistelse. Förskolan är dimensionerad för 180 barn med ett tillagningskök. Entreprenaden beräknas i sin helhet vara färdigställd 2024. Kvarstående orderstock vid bokslutet uppgår till ca 75 MSEK.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det gångna året har kantats av flera oväntade händelser, ett krig som fortsatt längre än vad kanske någon hade förväntat sig, materialpriser som fortsatt att öka, svårigheter att få tag på material men även kompetens, en bostadsmarknad som saktat in, delvis på grund av osäkerhet i hushållens ekonomi. När vi nu läser ekonomirapporter för landet i stort men även för vår bransch så visar de ju inte i nuläget på någon direkt ljusning, de flesta kurvor pekar på att vi även under 2023 kommer att ha ett tufft läge i vår region. Även om det finns tecken på att lokalinvesteringarna fortsätter i så gott som samma utsträckning som tidigare, kommer konkurrensen om dessa projekt att vara stor.

Allt tyder alltså på ett förhållandevis mörkt 2023 i byggbranschen, men det finns alltid en framsida till varje baksida. I och med att vår beläggning går ner något kommer vi att få möjlighet att lägga mer tid på att utveckla och förfinna våra processer och ledningssystem. Vi kommer att ha möjlighet till reflektion över vad som gått bra och vad vi kan utveckla och göra bättre i större utsträckning, än då allt bara rusar på. Det kommer också att finnas tid för att kompetensutveckla vår i särklass viktigaste tillgång, dvs våra medarbetare. Vi kommer även att arbeta vidare på det vi drog i gång under fjoråret, där vi tillsammans tog fram och laddade våra värdeord för att nu tillsammans få detta att genomsyra allt vi gör.

Allt detta sammantaget kommer att göra att vi går stärkta ur 2023, med ny energi, på en stadigare grund, med högre kompetens och stor förväntan. Redo att ta oss an ett 2024, som i dagsläget spås bli vändpunkten för ekonomin i landet.

Vårt fokus på hälsa och säkerhet i verksamheten i allmänhet och säkerheten på arbetsplatserna i synnerhet är fortsatt högst prioriterat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

NBI Bygg AB påverkades som så många andra byggföretag av osedvanligt stora kostnads-ökningar på framför allt material i våra projekt. Då detta är ett nytt fenomen för alla i branschen så har det tagit tid att hitta vägar för hur / om man ska kompensera för detta. Avtalsstolkningar och olika typer av praxis har tagits fram och överenskommelser av olika slag har skett men i de flesta fall är frågan ännu inte utredd. Vi håller fortsatt på att föra dialog med flera av våra beställare för att vi ska hitta lösningar som känns rimliga för alla parter.

NBI's verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer där t ex förändringar i efterfrågan från kunder är en. Att räntorna stiger och hushållen har en fortsatt ansträngd ekonomi ger bostadsutvecklarna kalla fötter och påverkar därigenom oss negativt genom att det kommer ut betydligt färre projekt att räkna på.

Vi har efter årsskiftet ökat upp vår kalkylkapacitet och räknar och lämnar anbud mer aktivt än tidigare, det är i större utsträckning offentliga byggnader så som förskolor, vårdboenden och lokaler som vi räknar på och detta är ett område som vi känner att vi har god kompetens inom.

Styrelsen följer aktivt branschens olika konjunkturrapporter och vidtar de åtgärder som behövs och agerar så som krävs för att på bästa sätt värna vår verksamhet framåt och begränsa effekterna av den avstannande marknaden.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NBI Intressenter AB, 559064-8050.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18 (14 mån)
Nettoomsättning	421 613	374 059	424 213	298 671	358 155
Resultat efter finansiella poster	-16 117	8 071	26 644	-20 802	2 267
Kassalikviditet (%)	86	104	115	98	135
Soliditet (%)	27	35	37	17	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	33 925 024	4 338 787	38 863 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 338 787	-4 338 787	0
Årets resultat				-9 976 164	-9 976 164
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	38 263 811	-9 976 164	28 887 647

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 080 000 (25 080 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 263 811
årets förlust	-9 976 164
	28 287 647

disponeras så att
i ny räkning överföres

28 287 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		421 613 000	374 058 592
Övriga rörelseintäkter		874 965	1 287 710
		422 487 965	375 346 302
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-369 353 189	-301 716 877
Övriga externa kostnader	2, 3	-11 524 702	-7 492 707
Personalkostnader	4	-57 502 882	-57 809 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 413	-244 690
		-438 490 186	-367 263 365
Rörelseresultat		-16 002 221	8 082 937
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 392	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-116 547	-11 670
		-115 155	-11 670
Resultat efter finansiella poster		-16 117 376	8 071 267
Bokslutsdispositioner	7	3 638 532	-2 515 706
Resultat före skatt		-12 478 844	5 555 561
Skatt på årets resultat	8	2 502 680	-1 216 774
Årets resultat		-9 976 164	4 338 787

2023070418838

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

9 119 706 203 941
119 706 203 941

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

10 37 076 211 42 026 211

Uppskjuten skattefordran

11 2 502 680 0

39 578 891 42 026 211

Summa anläggningstillgångar

39 698 597 42 230 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 788 158 33 166 874

Fordringar hos koncernföretag

8 740 662 0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 232 974 9 827 928

Aktuella skattefordringar

419 926 0

Övriga fordringar

4 162 528 2 950 245

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12 11 907 370 19 233 915

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 501 562 946 784

60 753 180 66 125 746

Kassa och bank

14 6 884 948 14 449 734

Summa omsättningstillgångar

67 638 128 80 575 480

SUMMA TILLGÅNGAR

107 336 725 122 805 632

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

38 263 811

33 925 023

Årets resultat

-9 976 164

4 338 787

28 287 647

38 263 810

Summa eget kapital

28 887 647

38 863 810

Obeskattade reserver

17

80 953

3 719 485

Avsättningar

Övriga avsättningar

18

2 500 000

2 500 000

Summa avsättningar

2 500 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

19

Förskott från kunder

0

360

Leverantörsskulder

54 633 485

46 777 201

Skulder till koncernföretag

414 588

43 192

Aktuella skatteskulder

0

1 538 199

Övriga skulder

969 938

911 840

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

12

11 458 011

20 700 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

8 392 103

7 751 500

Summa kortfristiga skulder

75 868 125

77 722 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 336 725

122 805 632

2023070418840

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-16 117 376	8 071 267
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	-195 718	127 748
Betald skatt		-1 958 125	-1 362 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-18 271 219	6 836 871
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		6 378 716	740 125
Förändring av kortfristiga fordringar		-586 223	-26 941 668
Förändring av leverantörsskulder		7 856 284	12 125 024
Förändring av kortfristiga skulder		-8 172 297	9 201 747
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-12 794 739	1 962 099
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-323 277	-164 392
Förändringar av fordringar koncernföretag		0	-9 938 361
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		603 230	185 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		279 953	-9 917 753
Finansieringsverksamheten			
Förändring av fordran koncernföretag		4 950 000	0
Förändring av skulder koncernföretag		0	-2 135 408
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-650 202
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 950 000	-2 785 610
Årets kassaflöde		-7 564 786	-10 741 264
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		14 449 734	25 190 999
Likvida medel vid årets slut		6 884 948	14 449 735

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Entreprenaduppdrag

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomster och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Intäkter

Bolaget redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregleringar som gäller på balansdagen. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnad.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbarhet fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till de belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver redovisas som periodiseringsfond och överavskrivningar.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbete i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris.

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis vår bedömning av de pågående arbetena.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Not 2 Leasing, leasintagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 724 981 kronor (2 191 156 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 130 514	2 238 303
Senare än ett år men inom fem år	5 211 969	4 879 946
	7 342 483	7 118 249

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB		
Revisionsuppdrag	410 500	425 000
Övriga tjänster	75 000	0
	485 500	425 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	67	73
	71	77
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	900 000	900 000
Övriga anställda	36 758 871	38 026 583
	37 658 871	38 926 583

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	207 631	226 856
Pensionskostnader för övriga anställda	2 752 439	2 968 171
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 737 092	11 662 368
	14 697 162	14 857 395

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	52 356 033	53 783 978
--	-------------------	-------------------

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 392	0
	1 392	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	116 547	11 670
	116 547	11 670

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Aysättning till periodiseringsfond	0	-1 950 000
Återföring från periodiseringsfond	3 680 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-650 202
Förändring av överavskrivningar	-41 468	84 496
	3 638 532	-2 515 706

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 216 774
Uppskjuten skatt	2 502 680	0
Totalt redovisad skatt	2 502 680	-1 216 774

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-12 478 844		5 555 561
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 570 642	20,60	-1 144 446
Ej avdragsgilla kostnader		-1 567 864		-70 547
Ej skattepliktiga intäkter		287		0
Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfonder		-18 046		-1 781
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat		-985 019		0
Förändring av uppskjuten skatt		2 502 680		0
Redovisad effektiv skatt	20,06	2 502 680	21,90	-1 216 774

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 329 039	1 235 455
Inköp	323 277	164 392
Försäljningar/utrangeringar	-301 873	-70 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 443	1 329 039
Ingående avskrivningar	-1 125 098	-883 158
Försäljningar/utrangeringar	3 774	2 750
Årets avskrivningar	-109 413	-244 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 230 737	-1 125 098
Utgående redovisat värde	119 706	203 941

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 026 211	32 087 850
Tillkommande fordringar	3 850 000	9 938 361
Avgående fordringar	-8 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 076 211	42 026 211
Utgående redovisat värde	37 076 211	42 026 211

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Tillkommande fordringar	2 502 680	0
Utgående redovisat värde	2 502 680	0

Not 12 Successiv vinstavräkning

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetad intäkt	453 668 864	302 984 154
Fakturerat belopp	-465 126 875	-323 684 199
	-11 458 011	-20 700 045
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetad intäkt	372 905 182	136 653 921
Fakturerat belopp	-360 997 812	-117 420 006
	11 907 370	19 233 915

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	501 562	946 784
	501 562	946 784

Not 14 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskrediten uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
	5 000 000	5 000 000

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
Antal B-Aktier	4 000	100
	5 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	38 263 811
årets förlust	-9 976 164
	28 287 647
disponeras så att i ny räkning överföres	28 287 647

Not 17 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	80 953	39 485
Periodiseringsfond 2020	0	1 730 000
Periodiseringsfond 2021	0	1 950 000
	80 953	3 719 485
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 790	1 782

2023070418849

Not 18 Avsättningar

2022-12-31 **2021-12-31**

Garantiavsättningar

Belopp vid årets ingång

2 500 000 2 500 000
2 500 000 **2 500 000**

Not 19 Ställda säkerheter

2022-12-31 **2021-12-31**

Företagsinteckning

5 000 000 5 000 000
5 000 000 **5 000 000**

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31 **2021-12-31**

Semesterlöner

5 388 311 4 565 584

Upplupna sociala avgifter

2 701 558 2 358 359

Övriga poster

302 234 827 556

8 392 103 **7 751 499**

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2022-12-31 **2021-12-31**

Avskrivningar

109 413 244 690

Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar

-305 131 -116 942

-195 718 **127 748**

Not 22 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är NBI Intressenter AB med organisationsnummer 559064-8050 med säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Sjöbo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Rickard Wollberg
Verkställande direktör

Claes Nilsson

John Olof Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 16:51:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

JOHN OLOF SUNDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 11:36:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

Datum

John Olof Sundström

Leveranskanal: E-post

RICKARD WOLLBERG 197007144111 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 06:02:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kaj Uno Rickard Wollberg

Datum

Rickard Wollberg

Leveranskanal: E-post

CLAES NILSSON 194403284179 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 15:41:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Uno Bertil Nilsson

Datum

Claes Nilsson

Leveranskanal: E-post

202307041851

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBI Bygg AB, org.nr 556415-8979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NBI Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBI Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NBI Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NBI Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NBI Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NBI Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 16:51:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070418854