

Årsredovisning

för

Åby-Lyckornas Fastighets AB

556577-0863

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Öhman, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Åby-Lyckornas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Järnåldern 10 i Bromölla.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	887	756	760	646
Resultat efter finansiella poster	176	53	-25	63
Soliditet (%)	11	9	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	380 725	47 669	548 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			47 669	-47 669	0
Årets resultat				139 738	139 738
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	428 394	139 738	688 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 395
årets vinst	139 738
	568 133
disponeras så att i ny räkning överföres	568 133
	568 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		887 274	756 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 274	756 993
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-32 536	-16 099
Övriga externa kostnader		-149 881	-134 294
Personalkostnader	2	0	-144 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 212	-240 230
Summa rörelsekostnader		-409 629	-535 130
Rörelseresultat		477 645	221 863
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 821	9
Räntekostnader		-313 419	-168 435
Summa finansiella poster		-301 598	-168 426
Resultat efter finansiella poster		176 047	53 437
Resultat före skatt		176 047	53 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 309	-5 768
Årets resultat		139 738	47 669

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 101 278	5 328 490
Summa materiella anläggningstillgångar		5 101 278	5 328 490
Summa anläggningstillgångar		5 101 278	5 328 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 454	34 156
Övriga fordringar		4 512	8 976
Summa kortfristiga fordringar		61 966	43 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		984 587	705 071
Summa kassa och bank		984 587	705 071
Summa omsättningstillgångar		1 046 553	748 203
SUMMA TILLGÅNGAR		6 147 831	6 076 693

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428 395	380 726
Årets resultat		139 738	47 669
Summa fritt eget kapital		568 133	428 395
Summa eget kapital		688 133	548 395
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 266 675	5 366 671
Summa långfristiga skulder		5 266 675	5 366 671
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		23 112	3 414
Skatteskulder		29 984	0
Övriga skulder		39 927	58 213
Summa kortfristiga skulder		193 023	161 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	6 147 831	6 076 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 767 588	7 767 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 767 588	7 767 588
Ingående avskrivningar	-2 439 098	-2 211 886
Årets avskrivningar	-227 212	-227 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 666 310	-2 439 098
Utgående redovisat värde	5 101 278	5 328 490

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 866 675	4 966 671
	4 866 675	4 966 671

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 366 675 (5 466 671) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 266 675	5 366 671
	5 266 675	5 366 671
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 770 000	6 770 000
	7 270 000	7 270 000

Bromölla 2024-06-24

Sofie Rubin
Sofie Rubin
Ordförande

Anna-Lena Öhman
Anna-Lena Öhman

Tobias Öhman
Tobias Öhman

Patrik Öhman
Patrik Öhman

Jonas Rubin
Jonas Rubin
Verkställande direktör