

Årsredovisning för

Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 4 AB

559361-4182

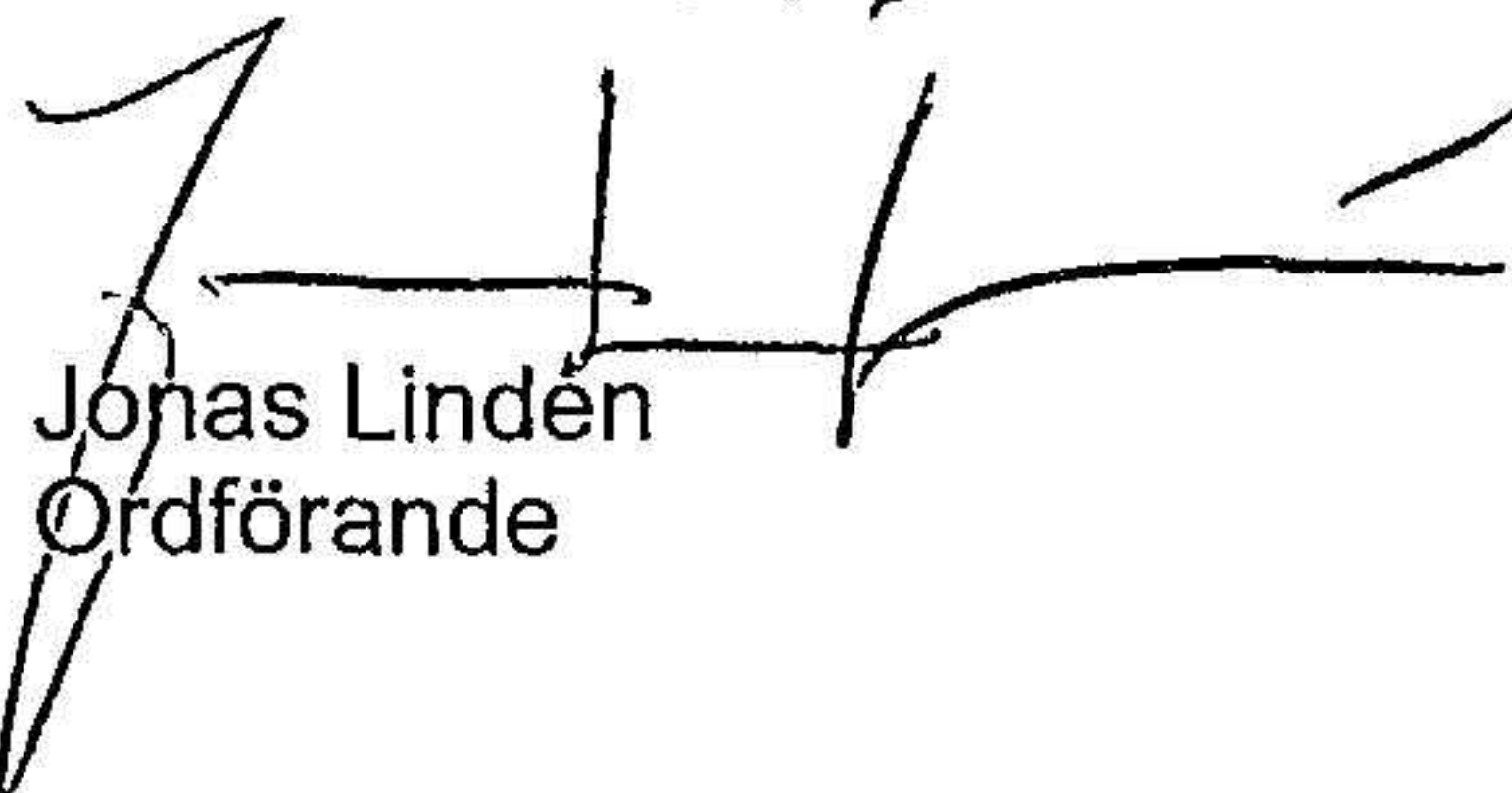
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-23



Jonas Lindén
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 4 AB, 559361-4182, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	-7 900	
Årets resultat		-7 900
Totalt fritt eget kapital	-7 900	-7 900
Totalt eget kapital	17 100	17 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 7 900, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-7 900
Summa	-7 900

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-19- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-7 900
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-7 900</u>
Rörelseresultat		<u>0</u>	<u>-7 900</u>
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		<u>0</u>	<u>-7 900</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>0</u>	<u>-7 900</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-7 900</u>

2024042408554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		115 307	0
Summa materiella anläggningstillgångar		115 307	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2,3	1 836 250	1 836 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 836 250	1 836 250
Summa anläggningstillgångar		1 951 557	1 836 250
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 100	17 100
Summa kassa och bank		17 100	17 100
Summa omsättningstillgångar		17 100	17 100
SUMMA TILLGÅNGAR		1 968 657	1 853 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 900	0
Årets resultat		0	-7 900
Summa fritt eget kapital		-7 900	-7 900
Summa eget kapital		17 100	17 100
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 836 250	0
Summa långfristiga skulder		1 836 250	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		115 307	0
Övriga skulder		0	1 836 250
Summa kortfristiga skulder		115 307	1 836 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 968 657	1 853 350

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar		1 836 250
-Avyttringar	-1 836 250	
	<u>-1 836 250</u>	<u>1 836 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan		0
		<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	-1 836 250	1 836 250

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	1 836 250	
Vid årets slut	<u>1 836 250</u>	
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	1 836 250	

Not 4 Koncernuppgifter


Bolaget är ett helägt dotterbolag till strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB 559355-2606 med säte i Malmö.

Kassa och bank

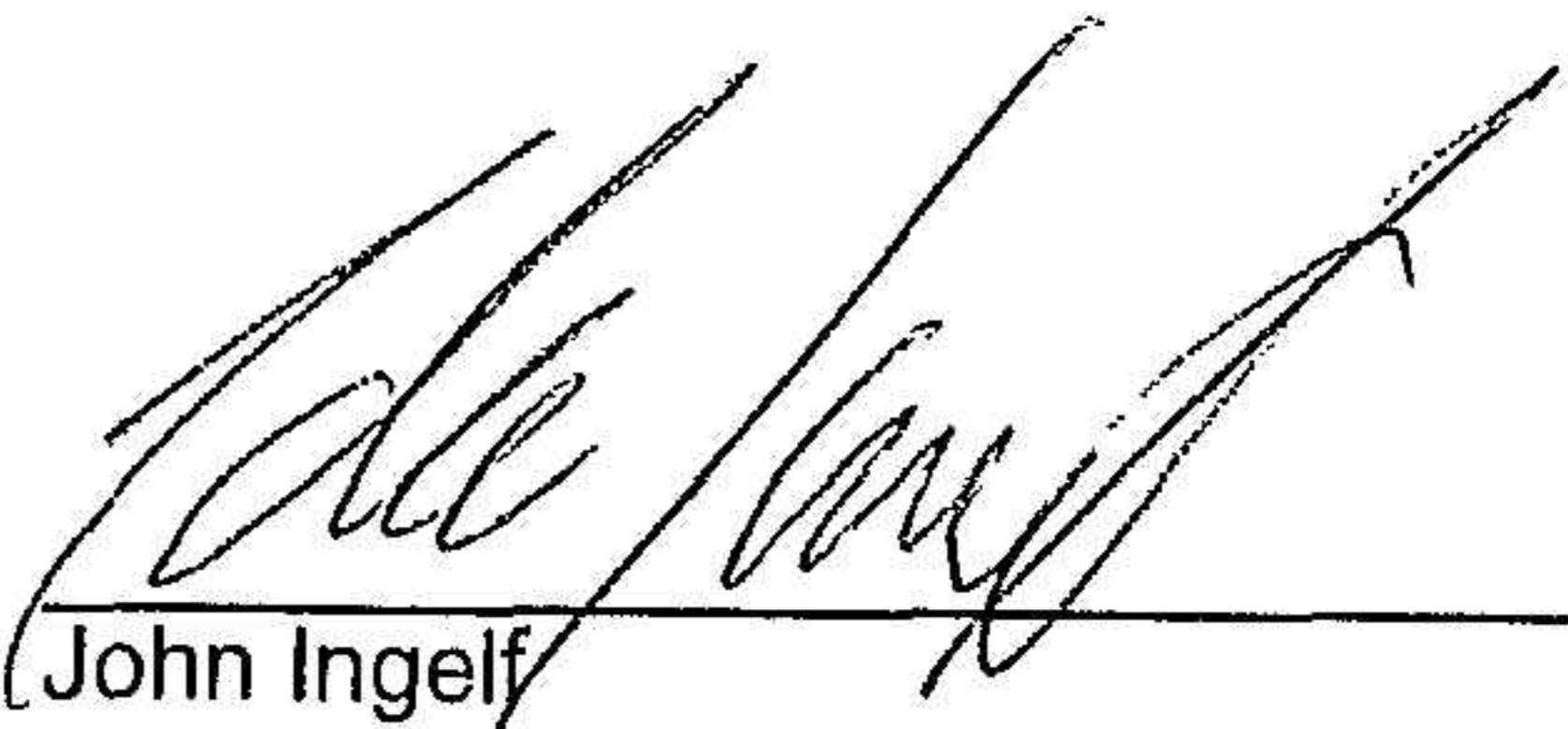
Kontot utgörs av ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kredit.

Underskrifter

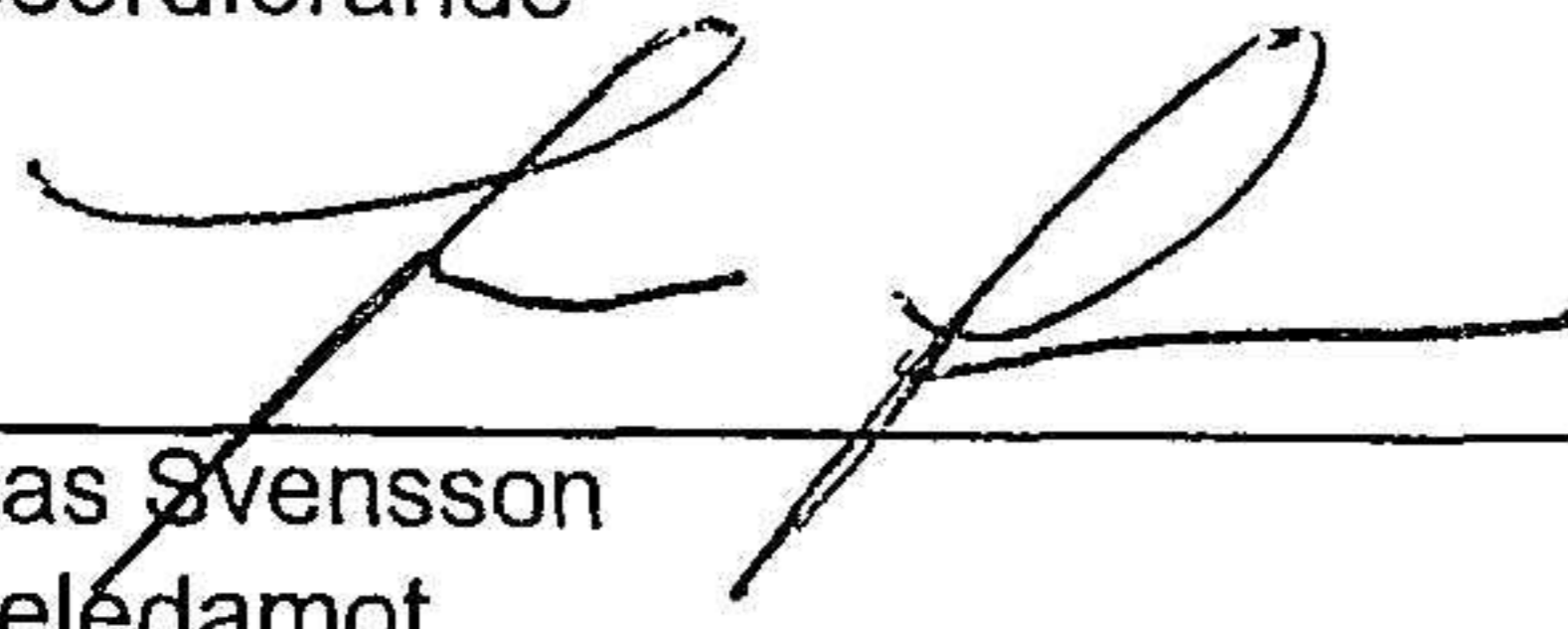
Malmö 2024-04-23



Jonas Lindén
Styrelseordförande



John Ingelf
Styrelseledamot



Ulf Jonas Svensson
Styrelseledamot

2024042408558