

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarfirmöretaget Bengt Janson & Son AB

Org.nr. 556225-0588

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Janson, Styrelseledamot
2026-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva mäklarverksamhet avseende fastigheter och bostadsrätter, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------|
| Nettoomsättning | 223 953 | 75 839 | 74 082 | 352 347 |
| Resultat efter finansiella poster | -97 615 | -75 161 | -163 279 | 90 897 |
| Soliditet (%) | 90,23 | 96,59 | 98,81 | 98,44 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 501 923 | -75 161 | 546 762 |
| Balanseras i ny räkning | | | -75 161 | 75 161 | 0 |
| Årets resultat | | | | -97 615 | -97 615 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 426 762 | -97 615 | 449 147 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|----------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 426 762 |
| Årets resultat | <u>-97 615</u> |
| | 329 147 |
| Förslag till disposition: | |
| Utdelning | 173 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>156 147</u> |
| | 329 147 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 173 000,00 kr. vilket motsvarar 17,30 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mäklarföretaget Bengt Janson & Son AB

Org.nr. 556225-0588

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 223 953 | 75 839 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>39 203</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 223 953 | 115 042 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -315 939 | -184 603 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-5 924</u> | <u>-6 075</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -321 863 | -190 678 |
| Rörelseresultat | | -97 910 | -75 636 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 302 | 475 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-7</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | 295 | 475 |
| Resultat efter finansiella poster | | -97 615 | -75 161 |
| Resultat före skatt | | -97 615 | -75 161 |
| Årets resultat | | <u>-97 615</u> | <u>-75 161</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 4 | 6 440 | 6 440 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>6 440</u> | <u>6 440</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 440 | 6 440 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 56 244 | 96 705 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 66 919 | 119 460 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>123 163</u> | <u>216 165</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 368 174 | 343 446 |
| Summa kassa och bank | | <u>368 174</u> | <u>343 446</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 491 337 | 559 611 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 497 777 | 566 051 |

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 426 762 | 501 924 |
| Årets resultat | -97 615 | -75 161 |
| Summa fritt eget kapital | <u>329 147</u> | <u>426 763</u> |
| Summa eget kapital | 449 147 | 546 763 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 356 | 13 782 |
| Övriga skulder | 43 781 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 493 | 5 506 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>48 630</u> | <u>19 288</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 497 777 | 566 051 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

NOTER

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|-----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 175 706 | 649 063 |
| | Inköp | 0 | 0 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>0</u> | <u>-473 357</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 175 706 | 175 706 |
| | Ingående avskrivningar | -175 706 | -278 266 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 102 560 |
| | Årets avskrivningar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-175 706</u> | <u>-175 706</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 4 | Övriga materiella anläggningstillgångar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---|---------------|--------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 440 | 6 440 |
| | Inköp | 0 | 0 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-6 440</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>6 440</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 6 440 |

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
| | Företagsinteckningar | 150 000 | 150 000 |

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01

Bengt Janson
Bengt Janson
2026-04-21