

# ÅRSREDOVISNING

för

## LR VVV Novosibirsk AB

Org.nr. 556708-7258

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LR VVV Novosibirsk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-11-11

Malcolm Adam Glyn

## LR VVV Novosibirsk AB

Org.nr. 556708-7258

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

LR VVV Novosibirsk AB Förvaltar fastigheter via dotterbolag. Bolaget har inga anställda och några ersättningar och löner har inte utgått.

LR VVV Novosibirsk AB (556708-7258) med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till London and Regional Group Property Holdings Ltd med säte i London. Bolaget ingår i en koncern där London & Regional Group Properties Ltd (11393108) med säte i London är det högsta moderbolaget och som även upprättar koncernredovisning.

Efter räkenskapsårets slut har det brutit ut krig mellan Ryssland och Ukraina. Värdet på dotterbolagen i Ryssland är därför svårbedömt. Bolagets verksamhet är begänsad och har endast administrativa kostnader varför styrelsen bedömer att det finns förutsättningar för fortsatt drift.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	64	-467	256	-50
Soliditet (%)	16,92	0	13,22	4,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	651	-467	184
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-467	467	0
Årets resultat			62	62
Belopp vid årets utgång	100	184	62	246

#### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	184 739
Årets resultat	61 759
	<u>246 498</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>246 498</u>
	246 498

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**LR VVV Novosibirsk AB**

Org.nr. 556708-7258

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121	-54
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-121	-54
<b>Rörelseresultat</b>		-121	-54
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-463
<b>Summa finansiella poster</b>		185	-413
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		64	-467
<b>Resultat före skatt</b>		64	-467
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2	0
<b>Årets resultat</b>		62	-467

2022111508888

**LR VVV Novosibirsk AB**

Org.nr. 556708-7258

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

537

537

Fordringar hos koncernföretag

3

885

805

**Summa finansiella anläggningstillgångar**1 4221 342**Summa anläggningstillgångar**

1 422

1 342

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

628521**Summa kortfristiga fordringar**

628

521

**Summa omsättningstillgångar**

628

521

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 050****1 863**

2022111508889

**LR VVV Novosibirsk AB**

Org.nr. 556708-7258

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

100

100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

185

651

Årets resultat

62

-467

**Summa fritt eget kapital**

247

184

**Summa eget kapital**

347

284

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 675

1 504

**Summa långfristiga skulder**

1 675

1 504

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

55

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

20

**Summa kortfristiga skulder**

28

75

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 050****1 863**

202211508890

Not

2021-12-31

2020-12-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 142	12 142
Utgående anskaffningsvärden	12 142	12 142
Ingående nedskrivningar	-11 605	-11 605
Redovisat värde	537	537

<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	805	1 097
Årets lämnade lån	80	0
Årets amorteringar	0	-292
Utgående anskaffningsvärden	885	805
Redovisat värde	885	805

**Övriga noter****Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har det brutit ut krig mellan Ryssland och Ukraina. Värdet på dotterbolagen i Ryssland är därför svårbedömt. Bolagets verksamheten är begänsad och har endast administrativa kostnader varför styrelsen bedömer att finns förutsättningar för fortsatt drift.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

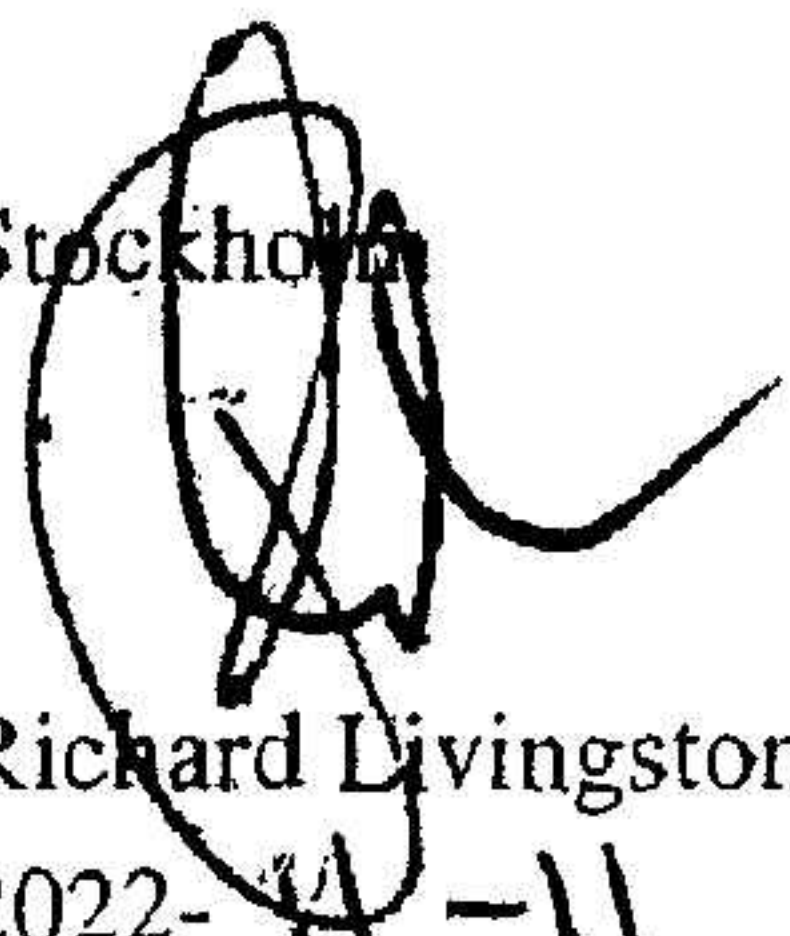
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

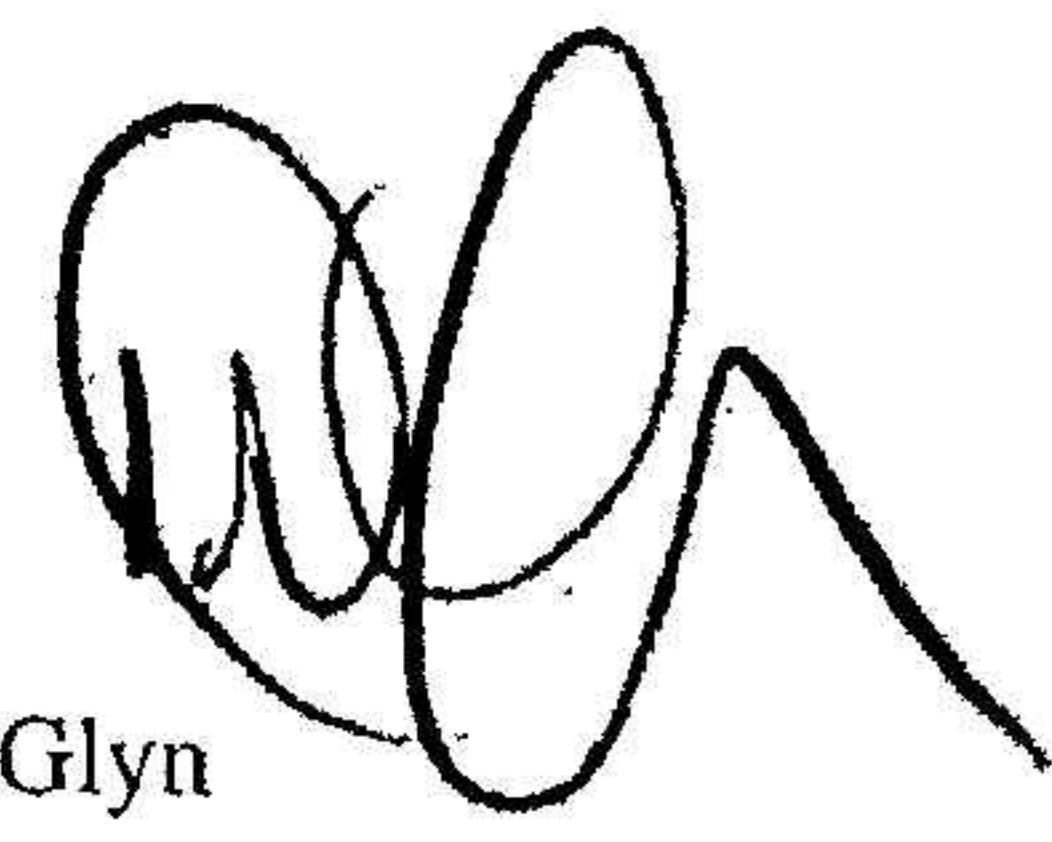
**LR VVV Novosibirsk AB**

Org.nr. 556708-7258

**NOTER**

Stockholm

  
Richard Livingstone  
2022-11-11

  
Malcolm Adam Glyn  
2022-11-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/11 2022.

Baker Tilly Strömstad AB

  
Philip Sörensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LR VVV Novosibirsk AB  
Org.nr. 556708-7258

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LR VVV Novosibirsk AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LR VVV Novosibirsk ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LR VVV Novosibirsk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LR VVV Novosibirsk AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LR VVV Novosibirsk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad den 11 november 2022

Baker Tilly Strömstad AB



Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

