

Årsredovisning för  
**Killberg fastigheter AB**

559298-9163

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Alsén  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Killberg fastigheter AB, 559298-9163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Malmö, registrerades år 2021 och verksamheten består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Osbyhem AB, 559022-8424, med säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	770 107	838 680	778 301	639 242
Resultat efter finansiella poster	307 849	534 191	115 542	39 479
Soliditet %	86,5	76,5	87	92,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 325 175	44
Balanseras i ny räkning		44	-44
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 325 219</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 325 219
<b>Summa</b>	<b>2 325 219</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 325 219
<b>Summa</b>	<b>2 325 219</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		770 107	838 680
Övriga rörelseintäkter		0	76 346
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>770 107</b>	<b>915 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-453 161	-372 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 699	-8 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-461 860</b>	<b>-380 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>308 247</b>	<b>534 135</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-398</b>	<b>56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>307 849</b>	<b>534 191</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-307 849	-534 147
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-307 849</b>	<b>-534 147</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>44</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 361 210	2 369 909
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 361 210</b>	<b>2 369 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 361 210</b>	<b>2 369 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	3 070
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 070</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 121	16 785
Övriga fordringar		51 348	45 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 351	10 318
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 820</b>	<b>72 165</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		232 115	627 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>232 115</b>	<b>627 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 935</b>	<b>702 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 717 145</b>	<b>3 072 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 325 219	2 325 175
Årets resultat		0	44
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 325 219</b>	<b>2 325 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 350 219</b>	<b>2 350 219</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		51 280	51 320
Leverantörsskulder		26 521	41 355
Skulder till koncernföretag		192 850	535 000
Skatteskulder		19 976	12 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 299	81 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>366 926</b>	<b>722 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 717 145</b>	<b>3 072 459</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 393 288	2 393 288
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 393 288</b>	<b>2 393 288</b>
Ingående avskrivningar	-23 379	-14 674
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 699	-8 705
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 078</b>	<b>-23 379</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 361 210</b>	<b>2 369 909</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda säkerheter	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Malmö

Anders Alsén 2025-06-02  
Anders Alsén Datum  
Styrelseordförande

Joakim Hedström 2025-06-02  
Joakim Hedström Datum  
Styrelseledamot