

Årsredovisning

för

Nefertiti Fastighets AB

556045-9520

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nefertiti Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 1 juli 2024


Sara Sjöborg Wik

Styrelsen och verkställande direktören för Nefertiti Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten Tullhuset 1 i Örebro kommun, innehållande 2 st lokaler som upplåtes med hyresrätt.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ombyggnationen pågått på Angelgatan/Vallmon 3, Sjöborgs Corporation KB 916459-0680, vilken beräknas stå färdig 2024.

Koncernstruktur

Bolaget äger samtliga aktier och andelar i nedan uppräknade dotterbolag:

Cleopatra Fastighets AB, 556119-1486, äger och förvaltar 120 lägenheter och 8 lokaler i sex byggnader inom Örebro kommun.

Svenska Durox AB, 556012-6806, äger och förvaltar 64 lägenheter och 13 lokaler i tre byggnader inom Örebro kommun.

Khafre Fastighets AB, 556089-8685, äger och förvaltar 179 lägenheter och 4 lokaler i tre byggnader inom Kumla kommun.

Baufra Fastighets AB, 556713-5313, äger och förvaltar 51 lägenheter och 1 lokal i två byggnader inom Örebro kommun.

Sjöborg Corp KB, 916459-0680, äger och förvaltar 41 lägenheter och 4 lokaler i fem byggnader inom Örebro kommun.

Meritaten Fastighets AB, 559035-9591, har personalen för hela koncernen.

Villa Viking AB, 556015-2869, innehar fastigheten Blåklockan 10 och 11 som hyrs ut för kontorsändamål inom Örebro kommun.

Viking Fastighetsbolag AB, 556582-4769, äger och förvaltar 8 lägenheter och 1 lokal i en byggnad inom Örebro kommun.

Fastighetsbolaget Gladan i Kumla AB, 559173-6219, äger och förvaltar 49 lägenheter inom Kumla kommun.

Selene Fastighets AB, 559268-1711, äger och förvaltar 36 lägenheter inom Örebro kommun.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 9 Andelar i koncernföretag, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 087	1 898	1 726	260	2 130
Resultat efter finansiella poster	-3 664	494	565	-1 527	481
Soliditet (%)	30	38	37	35	36
Avkastning på eget kap. (%)	-6	1	1	-2	1

2024091300413

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	100 000	70 110 942	-2 483 230	69 727 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 483 230	2 483 230	0
Årets resultat				-3 663 803	-3 663 803
Belopp vid årets utgång	2 000 000	100 000	67 627 712	-3 663 803	66 063 909

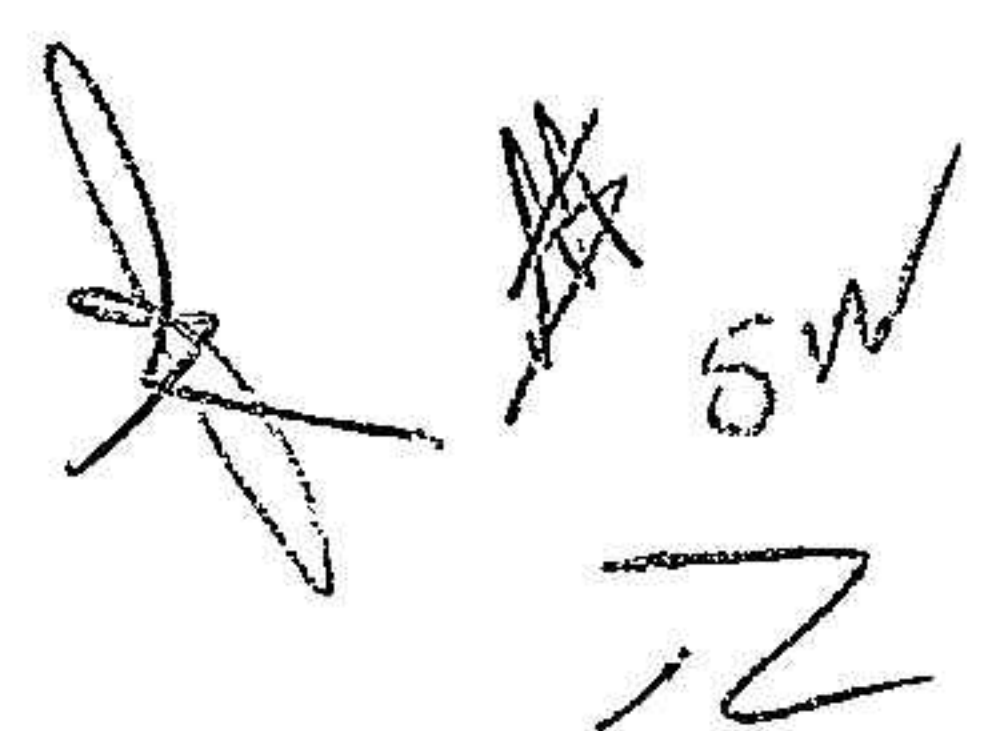
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 627 712
årets förlust	-3 663 803
	63 963 909

disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 963 909
	63 963 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 087 146	1 897 745
Övriga rörelseintäkter		127 817	202 229
		2 214 963	2 099 974
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 321 864	-1 210 247
Personalkostnader		-54 527	-71 428
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-623 709	-572 230
		-3 000 100	-1 853 905
Rörelseresultat		-785 137	246 069
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 470 119	1 798 767
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 676 599	3 240 138
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 025 384	-4 790 863
		-2 878 666	248 042
Resultat efter finansiella poster		-3 663 803	494 111
Bokslutsdispositioner		0	-2 890 000
Resultat före skatt		-3 663 803	-2 395 889
Skatt på årets resultat		0	-87 341
Årets resultat		-3 663 803	-2 483 230

2024091300414



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	11 331 641	11 624 275
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	36 303	43 739
Inventarier, verktyg och installationer	6	442 607	426 246
Pågående nyanläggningar	8	143 250	143 250
		11 953 801	12 237 510

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	88 188 550	86 718 431
Fordringar hos koncernföretag	10	72 036 208	76 696 208
		160 224 758	163 414 639

Summa anläggningstillgångar

172 178 559 **175 652 149**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	43 750
Fordringar hos koncernföretag		478 052	0
Övriga fordringar		2 118 965	82 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 793	96 351
		2 821 810	222 880

Kassa och bank

		45 507 296	9 472 618
Summa omsättningstillgångar		48 329 106	9 695 498

SUMMA TILLGÅNGAR

220 507 665 **185 347 647**

2024091500415



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (20 000 aktier kvotvärde 100 kr)

2 000 000

2 000 000

Reservfond

100 000

100 000

2 100 000

2 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

67 627 712

70 110 942

Årets resultat

-3 663 803

-2 483 230

63 963 909

67 627 712

Summa eget kapital

66 063 909

69 727 712

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

13 824 000

14 112 000

Skulder till koncernföretag

46 484 532

49 814 532

Övriga skulder

50 150 000

50 150 000

Summa långfristiga skulder

110 458 532

114 076 532

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

288 000

288 000

Leverantörsskulder

147 762

87 422

Skulder till koncernföretag

42 661 640

8 106

Aktuella skatteskulder

0

313 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

887 822

846 495

Summa kortfristiga skulder

43 985 224

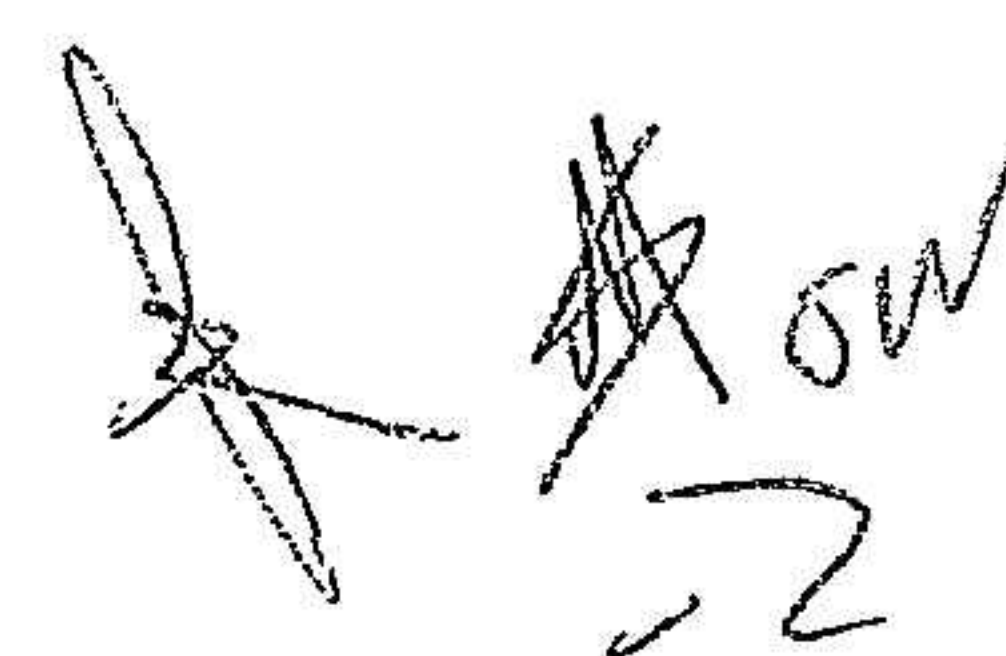
1 543 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

220 507 665

185 347 647

2024091300416



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme	80 år
Byggnader - Värme	50 år
Byggnader - El	40 år
Byggnader - Fasad	50 år
Byggnader - Fönster	50 år
Byggnader - Tak	50 år
Byggnader - Styr- och övervakningssystem	30 år
Byggnader - Ventilation	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Bilar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Under 2023 har koncernen strukturerat om till en cashpool på Handelsbanken vilket innebär en ökning av moderbolagets kassa och bank samt ökning av skulder till dotterbolagen som ingår i cashpoolen.

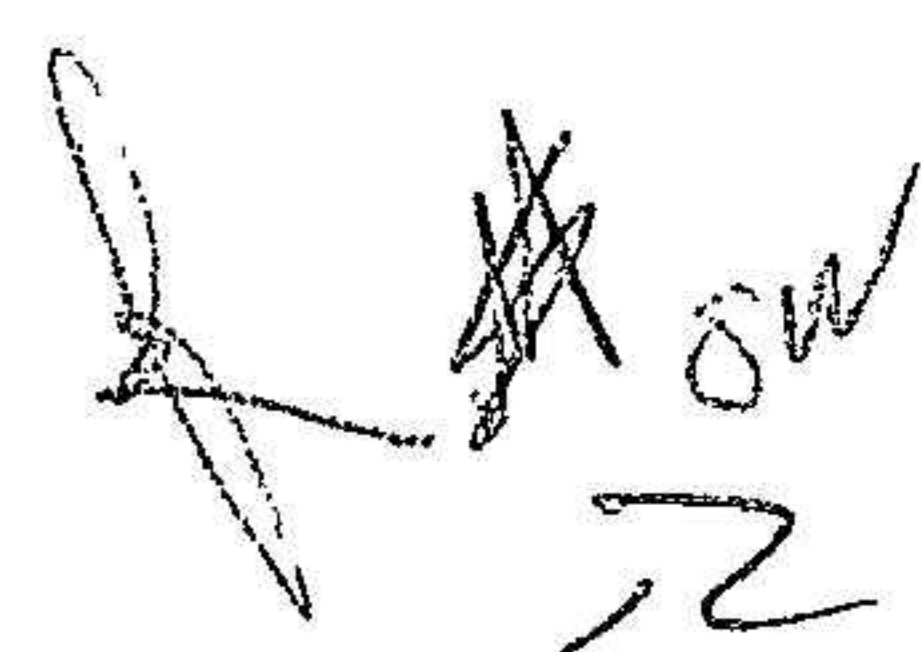
Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.



Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

När det gäller materiella anläggningstillgångar har en uppdelning i komponenter gjorts i de fall där skillnaden i nyttjandeperioder mellan de olika komponenterna är väsentlig. Det bokförda värdet på den materiella anläggningstillgången har fördelats enligt respektive komponents andel av det bedömda verkliga värdet. Bedömningen av nyttjandeperioder för de väsentliga materiella anläggningstillgångarna baseras på tidigare egna erfarenheter samt de gemensamma riktlinjer gällande komponentredovisning som Fastighetsägarna Sverige och SABO tagit fram.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från KB	1 470 119	1 798 767
	1 470 119	1 798 767

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 936 248	3 240 121
Övriga ränteintäkter	740 351	
	3 676 599	3 240 121

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-6 236 180	-3 876 897
Räntekostnader till koncernföretag	-1 789 204	-913 965
	-8 025 384	-4 790 862



Handwritten signature and initials, possibly 'ow' and '12'.

2024091300419

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 588 005	17 588 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 588 005	17 588 005
Ingående avskrivningar	-5 963 730	-5 671 092
Årets avskrivningar	-292 634	-292 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 256 364	-5 963 730
Utgående redovisat värde	11 331 641	11 624 275
Bokfört värde mark	1 648 825	1 648 825
	1 648 825	1 648 825

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 935	1 281 254
Inköp		36 557
Omklassificeringar		-1 213 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 935	103 935
Ingående avskrivningar	-60 196	-568 234
Omklassificeringar		513 671
Årets avskrivningar	-7 436	-5 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 632	-60 196
Utgående redovisat värde	36 303	43 739

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 213 876	
Inköp	340 000	
Försäljningar/utrangeringar	-79 600	
Omklassificeringar		1 213 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 474 276	1 213 876
Ingående avskrivningar	-787 630	0
Omklassificeringar		-513 671
Årets avskrivningar	-244 039	-273 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 031 669	-787 630
Utgående redovisat värde	442 607	426 246

Handwritten signature and initials: # SW -2

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 250	0
Inköp		143 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 250	143 250
Utgående redovisat värde	143 250	143 250

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 718 431	84 919 664
Resultat från andel i KB	1 470 119	1 798 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 188 550	86 718 431
Utgående redovisat värde	88 188 550	86 718 431

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 696 208	89 462 768
Tillkommande fordringar	1 500 000	10 650 000
Avgående fordringar	-6 160 000	-23 416 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 036 208	76 696 208
Utgående redovisat värde	72 036 208	76 696 208

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	-14 112 000	-14 400 000
Skulder till koncernföretag	-46 484 532	-49 814 532
Övriga skulder	-50 150 000	-50 150 000
	-110 746 532	-114 364 532

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 12 672 000kr till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen.



Handwritten signature and initials, possibly "SW" and "12".

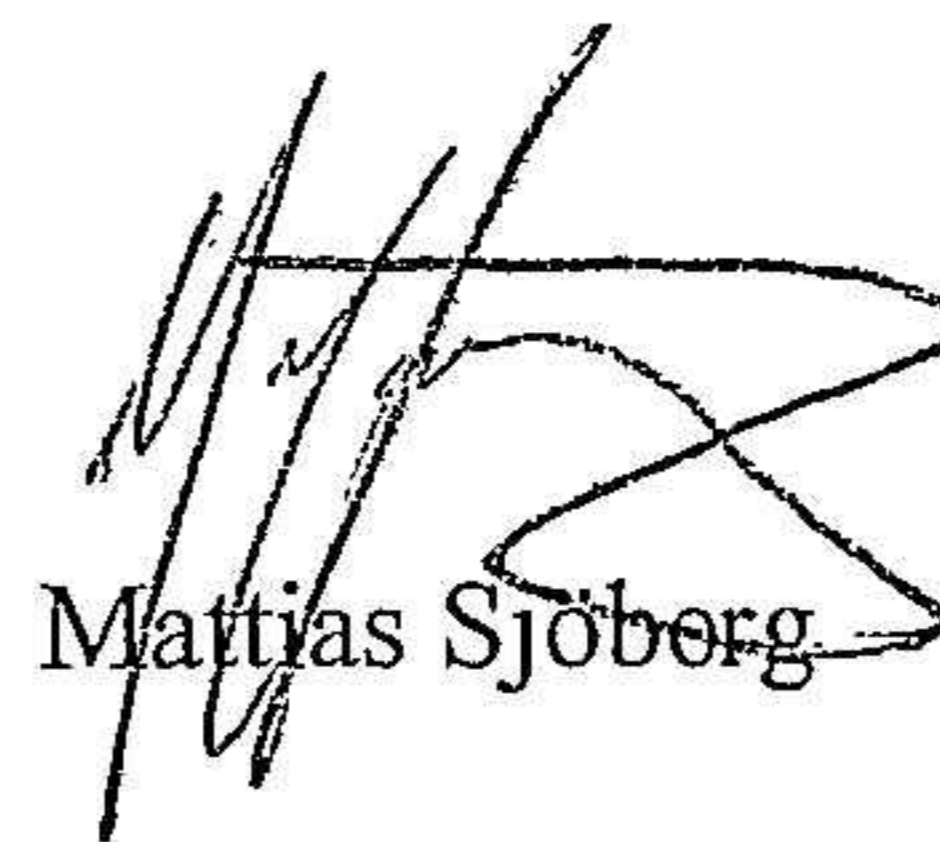
Not 12 Ställda säkerheter

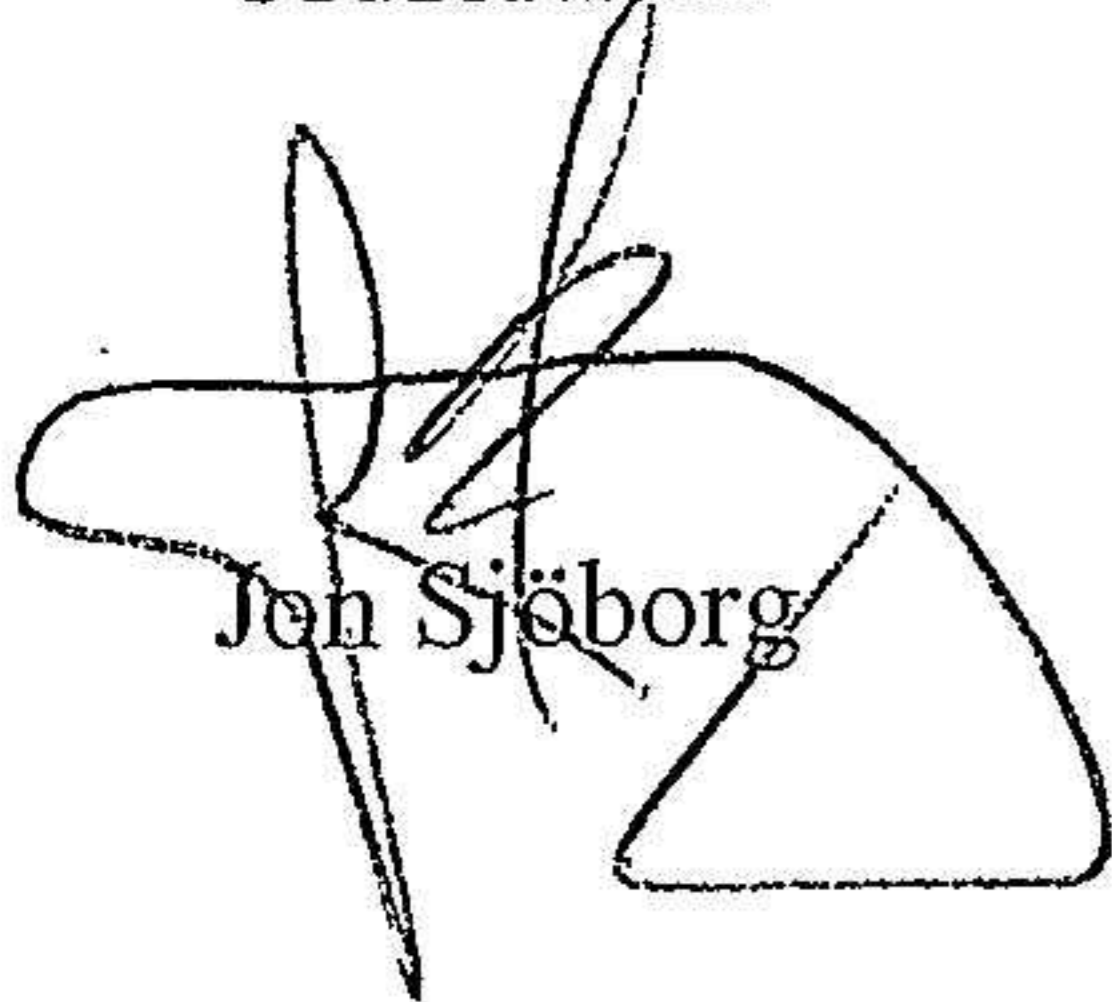
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 18 juni 2024


Sara Sjöberg Wik
Ordförande



Mattias Sjöberg


Jon Sjöberg


Thomas Lundström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *26/6 = 2024*

Ernst & Young AB


Gunilla Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024091300421



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nefertiti Fastighets aktiebolag, org.nr 556045-9520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nefertiti Fastighets aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nefertiti Fastighets aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nefertiti Fastighets aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *ls*



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nefertiti Fastighets aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nefertiti Fastighets aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 26 juni 2024

Ernst & Young AB

Gunilla Andersson

Gunilla Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: