

Årsredovisning för
**Fastighetsbolaget Industrivägen 3 i Bålsta
AB**

559243-9847

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ödklint
Verkställande direktör

2024-01-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Industrivägen 3 i Bålsta AB, 559243-9847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge Kommun, bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget bildades i februari 2020.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 912 119 | 817 658 | 692 619 | 191 187 |
| Resultat efter finansiella poster | -103 435 | -3 923 | -80 850 | -393 560 |
| Soliditet % | 2,1 | 2 | 2 | 1,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 29 785 | -3 923 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 923 | 3 923 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 100 000 | |
| Årets resultat | | | -103 435 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 125 862 | -103 435 |

Kommentar

Återbetalningsskyldighet för villkorade aktieägartillskott uppgår till 600 000 kronor (föregående år 500 000 kronor).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 125 862 |
| Årets resultat | -103 435 |
| Summa | 22 427 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 22 427 |
| Summa | 22 427 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 912 119 | 817 658 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 912 119 | 817 658 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -191 880 | -152 116 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -347 437 | -347 426 |
| Summa rörelsekostnader | | -539 317 | -499 542 |
| Rörelseresultat | | 372 802 | 318 116 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 227 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -476 464 | -322 039 |
| Summa finansiella poster | | -476 237 | -322 039 |
| Resultat efter finansiella poster | | -103 435 | -3 923 |
| Resultat före skatt | | -103 435 | -3 923 |
| Årets resultat | | -103 435 | -3 923 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 649 280 | 5 976 185 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 54 062 | 74 594 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 703 342 | 6 050 779 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 703 342 | 6 050 779 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 19 685 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 604 | 8 032 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 28 289 | 8 032 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 27 004 | 125 138 |
| Summa kassa och bank | | 27 004 | 125 138 |
| Summa omsättningstillgångar | | 55 293 | 133 170 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 758 635 | 6 183 949 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 125 862 | 29 785 |
| Årets resultat | | -103 435 | -3 923 |
| Summa fritt eget kapital | | 22 427 | 25 862 |
| Summa eget kapital | | 122 427 | 125 862 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 3 422 697 | 3 589 653 |
| Övriga skulder | 5 | 1 756 000 | 2 006 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 178 697 | 5 595 653 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 166 956 | 166 956 |
| Leverantörsskulder | | 13 615 | 20 150 |
| Skatteskulder | | 15 974 | 32 210 |
| Övriga skulder | | 191 744 | 178 049 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 69 222 | 65 069 |
| Summa kortfristiga skulder | | 457 511 | 462 434 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 758 635 | 6 183 949 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 4 | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 | 5-10 |

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar har betalats ut till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 723 460 | 9 723 460 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 723 460 | 9 723 460 |
| Ingående avskrivningar | -3 747 275 | -3 420 371 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -326 905 | -326 904 |
| Utgående avskrivningar | -4 074 180 | -3 747 275 |
| Redovisat värde | 5 649 280 | 5 976 185 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 154 413 | 154 413 |
| Utgående anskaffningsvärden | 154 413 | 154 413 |
| Ingående avskrivningar | -79 819 | -59 297 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -20 532 | -20 522 |
| Utgående avskrivningar | -100 351 | -79 819 |
| Redovisat värde | 54 062 | 74 594 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 510 873 | 4 927 829 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 174 000 | 4 174 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 174 000 | 4 174 000 |

Underskrifter

Huddinge

Jonas Ödklint 2024-01-05
Jonas Ödklint Datum
Verkställande direktör

David Fahlström 2024-01-05
David Fahlström Datum
Styrelseledamot