

Årsredovisning

Alcedo AB

556556-5255

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-14

Carl Wale

Årsredovisning

Alcedo AB

556556-5255

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Oxen Mindre 32 i Stockholm. Verksamheten är uthyrning av lokaler och garageplatser.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	19 544 328	17 012 586	14 491 536	14 918 016
Resultat efter finansiella poster	9 113 183	8 654 248	7 485 399	6 747 361
Soliditet %	9	9	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 156 935	6 866 637
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-7 000 000	
Balanseras i ny räkning		6 866 637	-6 866 637
Årets resultat			7 227 987
Belopp vid årets utgång	100 000	3 023 573	7 227 987

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 023 573
Årets resultat	7 227 987
Summa	10 251 560

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	7 000 000
Balanseras i ny räkning	3 251 560
Summa	10 251 560

RESULTATRÄKNING

1

2024062531039

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	19 544 328	17 012 586
Övriga rörelseintäkter	79 709	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 624 037	17 012 586
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-2 686 529	-3 329 251
Övriga externa kostnader	-259 831	-401 526
Personalkostnader	-1 118 899	-1 034 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 370 653	-1 382 983
Summa rörelsekostnader	-5 435 912	-6 147 967
Rörelseresultat	14 188 125	10 864 619
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46 646	3 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 121 588	-2 213 658
Summa finansiella poster	-5 074 942	-2 210 371
Resultat efter finansiella poster	9 113 183	8 654 248
Resultat före skatt	9 113 183	8 654 248
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 885 196	-1 787 611
Årets resultat	7 227 987	6 866 637

2

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	67 361 851	68 691 641
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 668	177 531
Summa materiella anläggningstillgångar		67 498 519	68 869 172

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	51 946 703	46 246 703
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 946 703	46 246 703

Summa anläggningstillgångar

119 445 222 **115 115 875**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	37 282
Övriga fordringar		3 636 197	205 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 734	21 518
Summa kortfristiga fordringar		3 659 931	263 803

Kassa och bank

Kassa och bank		3 535 231	11 629 025
Summa kassa och bank		3 535 231	11 629 025

Summa omsättningstillgångar

7 195 162 **11 892 828**

SUMMA TILLGÅNGAR

126 640 384 **127 008 703**

2024062531040

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 023 573	3 156 935
Årets resultat	7 227 987	6 866 637
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 251 560	10 023 572
Summa eget kapital	10 351 560	10 123 572
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 776 341	1 776 341
Summa obeskattade reserver	1 776 341	1 776 341
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	104 805 000
Övriga skulder	2 223 000	3 723 000
Summa långfristiga skulder	107 028 000	108 528 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 000 922	688 641
Skatteskulder	1 178 384	1 025 265
Övriga skulder	1 233 528	870 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 071 649	3 996 762
Summa kortfristiga skulder	7 484 483	6 580 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	126 640 384	127 008 703

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 900 498	90 900 498
Utgående anskaffningsvärden	90 900 498	90 900 498
Ingående avskrivningar	-22 208 857	-20 879 067
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 329 790	-1 329 790
Utgående avskrivningar	-23 538 647	-22 208 857
Redovisat värde	67 361 851	68 691 641

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 032	777 032
Utgående anskaffningsvärden	777 032	777 032
Ingående avskrivningar	-599 501	-546 308
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 863	-53 193
Utgående avskrivningar	-640 364	-599 501
Redovisat värde	136 668	177 531

2024062531043

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 246 703	44 884 000
	Tillkommande fordringar	5 700 000	300 000
	Omklassificeringar	-	1 062 703
	Utgående anskaffningsvärden	51 946 703	46 246 703

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	107 028 000	108 528 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	105 000 000	105 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl Wale
2024-05-15

Charlotta Wale
2024-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats

14/6-2024

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alcedo AB
Org.nr 556556-5255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alcedo AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alcedo ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alcedo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alcedo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alcedo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 juni 2024

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalen intygas