

Årsredovisning
för
Trolmens Gård AB
556493-7810

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trolmens Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Venedig, Italien den 9 februari 2024

Olof Söderblom



Styrelsen för Trolmens Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning omfattande såväl uthyrning av bostäder och ekonomibyggnader som skogsbruk - huvudsakligen med fastigheten Trolmen 1:12, Götene, som utgångspunkt.

Under räkenskapsår 2023 har bolagets verksamhet varit kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Götene kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har återbetalat villkorade aktieägartillskott med 5 697 000 kronor.

Av bolagets 1 000 st aktier har 333 st inlösts. Därefter har fondemission skett och antalet aktier har ökat med 333 st.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	148	971	1 068	808
Resultat efter finansiella poster	37	28 291	-1 590	-1 460	-2 278
Soliditet (%)	99	99	16	23	29

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	-10 342 014	28 290 921	18 068 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				28 290 921	-28 290 921	0
Återbet. villk. aktieägartillskott				-5 697 000		-5 697 000
Inlösen aktier, extra bolagsst.	-33 300			-4 029 300		-4 062 600
Fondemission, extra bolagsst.	33 300			-33 300		0
Utdelning, extra bolagsst.				-285 000		-285 000
Årets resultat					37 285	37 285
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	7 904 307	37 285	8 061 592

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (5 697) tkr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 904 307
årets vinst	37 285
	7 941 592

disponeras så att i ny räkning överföres	7 941 592
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052205399

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	148 181
Övriga rörelseintäkter		0	28 902 669
		0	29 050 850
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-44 476
Övriga externa kostnader		-236 906	-377 953
Personalkostnader	1	53	-163 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-65 107
Övriga rörelsekostnader		0	-148 459
		-236 853	-799 208
Rörelseresultat		-236 853	28 251 642
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274 407	79 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269	-40 042
		274 138	39 279
Resultat efter finansiella poster		37 285	28 290 921
Resultat före skatt		37 285	28 290 921
Årets resultat		37 285	28 290 921

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3, 4

0

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5, 6, 7, 8

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

9

19 730

19 730

Summa anläggningstillgångar

19 730

19 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

100 000

Aktuella skattefordringar

0

607

Övriga fordringar

6 316

3 323

6 316

103 930

Kassa och bank

8 081 937

18 065 328

Summa omsättningstillgångar

8 088 253

18 169 258

SUMMA TILLGÅNGAR

8 107 983

18 188 988

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

10

0

0

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 904 307

-10 342 014

Årets resultat

37 285

28 290 921

7 941 592

17 948 907

Summa eget kapital

8 061 592

18 068 907

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 733

73 707

Övriga skulder

11 658

46 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

53

Summa kortfristiga skulder

46 391

120 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 107 983

18 188 988

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Eventuell uppskrivning specificeras i not.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Ekonomibyggnader	4%
Uppskrivningar ekonomibyggnader	25-100%
Bostadsbyggnader	2%
Uppskrivningar bostadsbyggnader	3,45-3,85%
Markanläggningar	5%
Personbilar	20%
Byggnadsinventarier	20%
Markinventarier	20%
Inventarier	10-20%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,2

Not 2 Ekonomibygnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 254 070
Försäljningar/utrangeringar		-1 254 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 169 744
Försäljningar/utrangeringar		1 172 219
Årets avskrivningar		-2 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 900 195
Försäljningar/utrangeringar		-4 900 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 900 195
Försäljningar/utrangeringar		4 900 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Bostadsbyggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 619 014
Försäljningar/utrangeringar		-9 619 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 860 381
Försäljningar/utrangeringar		4 880 409
Årets avskrivningar		-20 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående uppskrivningar	0	9 402 239
Försäljningar/utrangeringar		-9 359 635
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-42 604
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Personbilar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	582 500
Försäljningar/utrangeringar		-582 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-228 591
Försäljningar/utrangeringar		228 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 367 171
Försäljningar/utrangeringar		-1 367 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 367 171
Försäljningar/utrangeringar		1 367 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2024032205406

Not 7 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	578 927
Försäljningar/utrangeringar		-578 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-578 927
Försäljningar/utrangeringar		578 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 188 851
Försäljningar/utrangeringar		-2 188 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-2 144 501
Försäljningar/utrangeringar		2 144 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Insatser i ekonomiska föreningar	1 000	1 000
Emissionsinsatser i ekonomiska föreningar	18 730	18 730
	19 730	19 730

2024032205407

Not 10 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	13 559 239
Återföring uppskrivning av fastighet		-13 516 635
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-42 604
Belopp vid årets utgång	0	0

Venedig, Italien den 9 februari 2024



Olof Söderblom