

# Årsredovisning

för

## Åminne Fritid & Havsbad AB

556370-0706

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ewa Hallgren, Styrelsesuppleant

2024-07-17

Styrelsen för Åminne Fritid & Havsbad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver en fritidsanläggning på Gotland. Verksamheten bedrivs i egna lokaler. Företaget har sitt säte i Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året slutfört byggnation av två stycken stugor. Byggnationen är godkänd och byggd enligt erhållna tillstånd och beslut. Det har uppstått en oenighet mellan olika myndigheter rörande tillstånden för byggnationen. Vi gör bedömningen att utfallet av oenigheten inte kommer att ha några väsentliga negativa ekonomiska effekter på bolaget

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 149	5 567	4 926	2 625
Resultat efter finansiella poster	908	1 471	1 018	-482
Soliditet (%)	46,4	40,7	37,4	57,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 352 933	1 109 640	<b>8 702 573</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 109 640	-1 109 640	<b>0</b>
Årets resultat				591 152	<b>591 152</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>8 462 573</b>	<b>591 152</b>	<b>9 293 725</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 462 572
årets vinst	591 152
	<b>9 053 724</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 053 724
	<b>9 053 724</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 148 928	5 567 467
Övriga rörelseintäkter		559 966	579 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 708 894</b>	<b>6 147 158</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-139 630	-163 767
Övriga externa kostnader		-3 399 506	-2 647 566
Personalkostnader	2	-1 094 105	-984 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-705 394	-575 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 338 635</b>	<b>-4 371 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 370 259</b>	<b>1 775 858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 784	8 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 432	-313 531
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-462 648</b>	<b>-305 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>907 611</b>	<b>1 470 760</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	5 000
Förändring av överavskrivningar		-79 000	-46 975
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-154 000</b>	<b>-66 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>753 611</b>	<b>1 403 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162 459	-294 145
<b>Årets resultat</b>		<b>591 152</b>	<b>1 109 640</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 156 312	16 751 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	907 776	643 440
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 217 498
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 064 088</b>	<b>19 611 941</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 164 088</b>	<b>19 711 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		762	6 665
Övriga fordringar		374 494	138 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 557	56 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>430 813</b>	<b>201 578</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		737 296	3 600 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>737 296</b>	<b>3 600 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 168 109</b>	<b>3 802 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 332 197</b>	<b>23 514 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 462 572	7 352 933
Årets resultat		591 152	1 109 640
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 053 724</b>	<b>8 462 573</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 293 724</b>	<b>8 702 573</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		980 000	920 000
Ackumulerade överavskrivningar		258 000	179 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 238 000</b>	<b>1 099 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		976 218	7 614 300
Skulder till koncernföretag		800 000	0
Övriga skulder		8 700 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 476 218</b>	<b>12 614 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	159 600
Förskott från kunder		217 722	229 875
Leverantörsskulder		361 265	214 699
Skulder till koncernföretag		40 000	25 000
Skatteskulder		164 969	293 196
Övriga skulder		22 769	8 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		517 530	167 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 324 255</b>	<b>1 098 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 332 197</b>	<b>23 514 459</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 150 000	22 150 000
	<b>22 150 000</b>	<b>22 150 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 389 756	24 171 615
Inköp	1 680 761	
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	2 217 498	218 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 288 015</b>	<b>24 389 756</b>
Ingående avskrivningar	-7 638 753	-7 214 362
Årets avskrivningar	-492 949	-424 391
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 131 702</b>	<b>-7 638 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 156 313</b>	<b>16 751 003</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 203 253	2 002 053
Inköp	476 781	201 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 680 034</b>	<b>2 203 253</b>
Ingående avskrivningar	-1 559 813	-1 408 250
Årets avskrivningar	-212 445	-151 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 772 258</b>	<b>-1 559 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>907 776</b>	<b>643 440</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 217 498	269 059
Inköp		2 166 580
Omklassificeringar till byggnader och mark	-2 217 498	-218 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 217 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 217 498</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	230 000
Återbetalt villkorat aktieägartillskott		-180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	976 218	6 975 900
	<b>976 218</b>	<b>6 975 900</b>

Övriga skulder 8 700 000 kr avser lån från närstående och är på obestämd tid.

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 976 218 kr (7 773 900 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	976 218	7 614 300
	<b>976 218</b>	<b>7 614 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	159 600
	<b>0</b>	<b>159 600</b>

Visby den 2024-05-28

*Sievert Hallgren*  
Sievert Hallgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

*Emma Järlö*  
Emma Järlö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åminne Fritid & Havsbad AB  
Org.nr 556370-0706

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åminne Fritid & Havsbad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åminne Fritid & Havsbad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åminne Fritid & Havsbad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åminne Fritid & Havsbad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åminne Fritid & Havsbad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2024-05-28

*Emma Järlö*

---

Emma Järlö  
Auktoriserad revisor