

ÅRSREDOVISNING

för

Stugtema Fastigheter AB

Org.nr. 556462-7916


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stugtema Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vinslöv 2023-10-06



Gert-Inge Olofsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	671 081	622 665	630 159	708 064
Resultat efter finansiella poster	-1 981	-237 844	-130 538	-26 397
Soliditet (%)	15,67	11,46	14,74	9,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	248 026
Årets resultat			134 416
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	382 442

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	248 026
Årets resultat	134 416
	<hr/>
	382 442

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	382 442
	<hr/>
	382 442

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		671 081	622 665
Övriga rörelseintäkter		33 573	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>704 654</u>	<u>622 665</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 143	-274 988
Personalkostnader	2	-195 348	-195 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 444	-272 464
Summa rörelsekostnader		<u>-745 935</u>	<u>-742 500</u>
Rörelseresultat		-41 281	-119 835
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 751	2 993
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 661	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		34 000	-34 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-87 002
Summa finansiella poster		<u>39 300</u>	<u>-118 009</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 981	-237 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	245 000
Övriga bokslutsdispositioner		165 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>165 000</u>	<u>245 000</u>
Resultat före skatt		163 019	7 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 603	-13 583
Årets resultat		<u>134 416</u>	<u>-6 427</u>

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 253 110	2 509 992
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 527	36 089
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	11 550	11 550
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 289 187</u>	<u>2 557 631</u>

Summa anläggningstillgångar 2 289 187 2 557 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		68 972	65 238
Övriga fordringar		180 713	10 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 481	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>284 166</u>	<u>75 793</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	471 945
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>471 945</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		632 279	104 903
Summa kassa och bank		<u>632 279</u>	<u>104 903</u>

Summa omsättningstillgångar 916 445 652 641

SUMMA TILLGÅNGAR 3 205 632 3 210 272

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

248 026

254 453

Årets resultat

134 416

-6 427

Summa fritt eget kapital

382 442

248 026

Summa eget kapital

502 442

368 026

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 456

27 631

Skulder till koncernföretag

2 538 200

2 616 200

Skatteskulder

50 094

17 537

Övriga skulder

10 855

10 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 585

170 690

Summa kortfristiga skulder

2 703 190

2 842 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 205 632

3 210 272

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 094 721	7 094 721
Utgående anskaffningsvärden	7 094 721	7 094 721
Ingående avskrivningar	-4 584 729	-4 323 827
Årets avskrivningar	-256 882	-256 882
Utgående avskrivningar	-4 841 611	-4 584 729
Redovisat värde	2 253 110	2 509 992

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	288 488	288 488
Utgående anskaffningsvärden	288 488	288 488
Ingående avskrivningar	-252 399	-240 837
Årets avskrivningar	-11 562	-11 562
Utgående avskrivningar	-263 961	-252 399
Redovisat värde	24 527	36 089

NOTER

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 550	15 300
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 750
Utgående anskaffningsvärden	11 550	11 550
Redovisat värde	11 550	11 550

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stugtema Holding AB, Org. nr 556999-7967, säte Hässleholms kommun

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vinslöv 2023-10-06



Gert-Inge Olofsson

Vidnerean

