

ÅRSREDOVISNING

Mattsson Hyr & Lokal AB

559075-3009

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2025-09-08



Ola Mattsson

Ordförande

2025091507987

ÅRSREDOVISNING

Mattsson Hyr & Lokal AB

559075-3009

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

2025091507988

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler. Bolagets säte är i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	9 936	9 666	9 386	9 057
Resultat efter finansiella poster	4 010	3 214	3 364	3 464
Soliditet	42 %	38 %	35 %	32 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 359 994
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-1 100 000
Årets resultat		3 191 732
Belopp vid årets utgång	100 000	15 451 726

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	12 259 994
årets resultat	3 191 732
summa	15 451 726

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 100 000
i ny räkning balanseras	14 351 726
summa	15 451 726

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		9 935 549	9 665 505
Övriga rörelseintäkter		341 095	0
Summa rörelseintäkter		10 276 644	9 665 505
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 809 719	-1 742 328
Personalkostnader	2	-3 066 879	-3 086 822
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-827 004	-763 351
Summa rörelsekostnader		-5 703 602	-5 592 501
Rörelseresultat		4 573 042	4 073 004
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495 212	196 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 058 004	-1 056 000
Summa finansiella poster		-562 792	-859 185
Resultat efter finansiella poster		4 010 250	3 213 819
Resultat före skatt		4 010 250	3 213 819
Skatt på årets resultat		-818 518	-655 424
ÅRETS RESULTAT		3 191 732	2 558 395

2025091507989

BALANSRÄKNING

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark	15 028 408	15 694 473
Inventarier, verktyg och installationer	783 925	219 508
Summa materiella anläggningstillgångar	15 812 333	15 913 981

Summa anläggningstillgångar 15 812 333 15 913 981

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	647 354	1 004 768
Övriga fordringar	2 459 972	2 141 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	187 132	174 264
Summa kortfristiga fordringar	3 294 458	3 320 972

Kassa och bank

Kassa och bank	17 987 301	15 845 386
Summa kassa och bank	17 987 301	15 845 386

Summa omsättningstillgångar 21 281 759 19 166 358

SUMMA TILLGÅNGAR 37 094 092 35 080 339

BALANSRÄKNING forts.

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 259 994	10 801 599
Årets resultat	3 191 732	2 558 395
Summa fritt eget kapital	15 451 726	13 359 994

Summa eget kapital	15 551 726	13 459 994
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder	20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder	20 000 000	20 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	9 282	9 282
Leverantörsskulder	1 063	9 475
Övriga skulder	608 271	716 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	923 750	885 239
Summa kortfristiga skulder	1 542 366	1 620 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 094 092	35 080 339
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2025091507991

Noter

2025091507992

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda	4	4
----------------------	---	---

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2025-06-30 2024-06-30

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	16 651 636	16 651 636
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	3 899 615	3 899 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 551 251	20 551 251

Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 856 778	-4 190 713
Avskrivningar	-666 065	-666 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 522 843	-4 856 778

Utgående redovisat värde	15 028 408	15 694 473
---------------------------------	-------------------	-------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 591 470	1 591 470
Inköp	725 356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 316 826	1 591 470

Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 371 962	-1 274 676
Avskrivningar	-160 939	-97 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 532 901	-1 371 962

Utgående redovisat värde	783 925	219 508
---------------------------------	----------------	----------------

Not 4 Långfristiga skulder

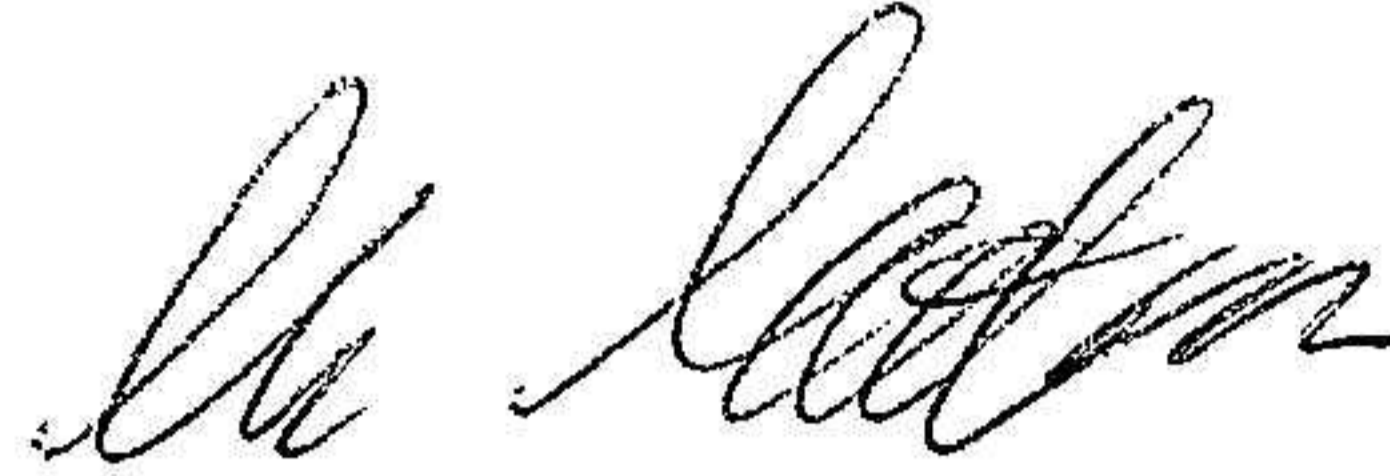
Någon fastställd amorteringsplan finns inte.

Årsredovisningen beslutades 05-09-2025.

Vallentuna 2025-09-08



Ola Mattsson
Ordförande



Åke Mattsson



Gunnel Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-08.



Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor

2025091507993

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mattsson Hyr & Lokal AB
Org.nr. 559075-3009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mattsson Hyr & Lokal AB för år 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mattsson Hyr & Lokal AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mattsson Hyr & Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mattsson Hyr & Lokal AB för år 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mattsson Hyr & Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-09-08


Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor