

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Västervik Spettet 5 AB*

559326-2529

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Västervik Spettet 5 i Västervik. Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2107-2112
Nettoomsättning	1 016	988	
Resultat efter finansiella poster	-23	477	-91
Soliditet %	3	5	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	233 505	355 225	613 730
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		355 225	-355 225	0
- Årets resultat			-166 346	-166 346
- Belopp vid årets utgång	25 000	588 730	-166 346	447 384

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	588 730
Årets resultat	-166 346
Summa	422 384

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	422 384
Summa	422 384

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 016 312	987 818
Övriga rörelseintäkter	15 893	15 596
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 032 205</b>	<b>1 003 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-81 489	-72 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-539 508	-220 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-620 997</b>	<b>-293 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>411 208</b>	<b>709 972</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 075	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-435 388	-233 167
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-434 313</b>	<b>-233 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 105</b>	<b>476 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-23 105</b>	<b>476 806</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-143 241	-121 581
<b>Årets resultat</b>	<b>-166 346</b>	<b>355 225</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 990 115	13 529 623
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 990 115	13 529 623
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 990 115</b>	<b>13 529 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 997 587	0
Övriga fordringar		137	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 997 724	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 997 724</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 987 839</b>	<b>13 529 624</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	588 730	233 505
Årets resultat	-166 346	355 225
<i>Summa fritt eget kapital</i>	422 384	588 730
<b>Summa eget kapital</b>	<b>447 384</b>	<b>613 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 8 000 000	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 269 781	4 393 151
Skatteskulder	208 079	144 165
Övriga skulder	62 595	59 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	319 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 540 455</b>	<b>4 915 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 987 839</b>	<b>13 529 624</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

25

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-434 600	-233 167

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 770 719	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 814 381
Försäljningar/utrangeringar	-	11 956 338
Utgående anskaffningsvärden	13 770 719	13 770 719
Ingående avskrivningar	-241 096	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-61 260
Årets avskrivningar	-539 508	-179 836
Utgående avskrivningar	-780 604	-241 096
Redovisat värde	12 990 115	13 529 623

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 086 000	8 086 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	8 086 000	8 086 000
	Summa ställda säkerheter	8 086 000	8 086 000

## *UNDERSKRIFTER*

Växjö

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-05