

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB

556843-0721

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2023-03-30*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *2023-03-30*



Knut Ramel

Styrelsen för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Majtalaren 5 i Stockholm.

Bolaget har ej haft någon anställd eller utbetalt några löner eller ersättningar. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen har under året hanterats av AB Rådstornet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 817	4 719	4 645	4 570
Resultat efter finansiella poster	-1 171	412	484	87
Soliditet (%)	12,2	13,9	13,7	13,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 297 460	341 294	291 008	7 979 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			291 008	-291 008	0
Årets resultat				-1 171 263	-1 171 263
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 297 460</b>	<b>632 302</b>	<b>-1 171 263</b>	<b>6 808 499</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	632 302
årets förlust	-1 171 263
	<b>-538 961</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-538 961
	<b>-538 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040414999

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 816 848	4 719 377
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 816 848</b>	<b>4 719 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 157 578	-1 634 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-637 060	-637 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 794 638</b>	<b>-2 271 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 022 210</b>	<b>2 447 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		433	2 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 193 906	-2 037 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 193 473</b>	<b>-2 035 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 171 263</b>	<b>412 407</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 171 263</b>	<b>412 407</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-121 399
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 171 263</b>	<b>291 008</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

50 767 633

51 404 693

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**50 767 633**

**51 404 693**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 767 633**

**51 404 693**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 644

80 764

Övriga fordringar

5 198

7 626

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 842**

**88 390**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 192 659

6 030 778

**Summa kassa och bank**

**5 192 659**

**6 030 778**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 256 501**

**6 119 168**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**56 024 134**

**57 523 861**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7 297 460

7 297 460

**Summa bundet eget kapital**

**7 347 460**

**7 347 460**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

632 302

341 293

Årets resultat

-1 171 263

291 008

**Summa fritt eget kapital**

**-538 961**

**632 301**

**Summa eget kapital**

**6 808 499**

**7 979 761**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

7 920 000

8 000 000

Skulder reverser

39 468 000

39 468 000

**Summa långfristiga skulder**

**47 388 000**

**47 468 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

992 522

185 778

Skatteskulder

275 941

390 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

559 172

1 500 130

**Summa kortfristiga skulder**

**1 827 635**

**2 076 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 024 134**

**57 523 861**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 472 000	15 472 000
	<b>15 472 000</b>	<b>15 472 000</b>
Inga ansvarsförbindelser		

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 468 000	49 468 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 468 000</b>	<b>49 468 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 932 480	-4 470 060
Årets avskrivningar	-462 420	-462 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 394 900</b>	<b>-4 932 480</b>
Ingående uppskrivningar	6 869 173	8 732 000
Ack avskrivningar på uppskrivet belopp		-1 688 187
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-174 640	-174 640
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 694 533</b>	<b>6 869 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 767 633</b>	<b>51 404 693</b>
Taxeringsvärden byggnader	53 529 000	47 333 000
Taxeringsvärden mark	100 000 000	69 000 000
	<b>153 529 000</b>	<b>116 333 000</b>

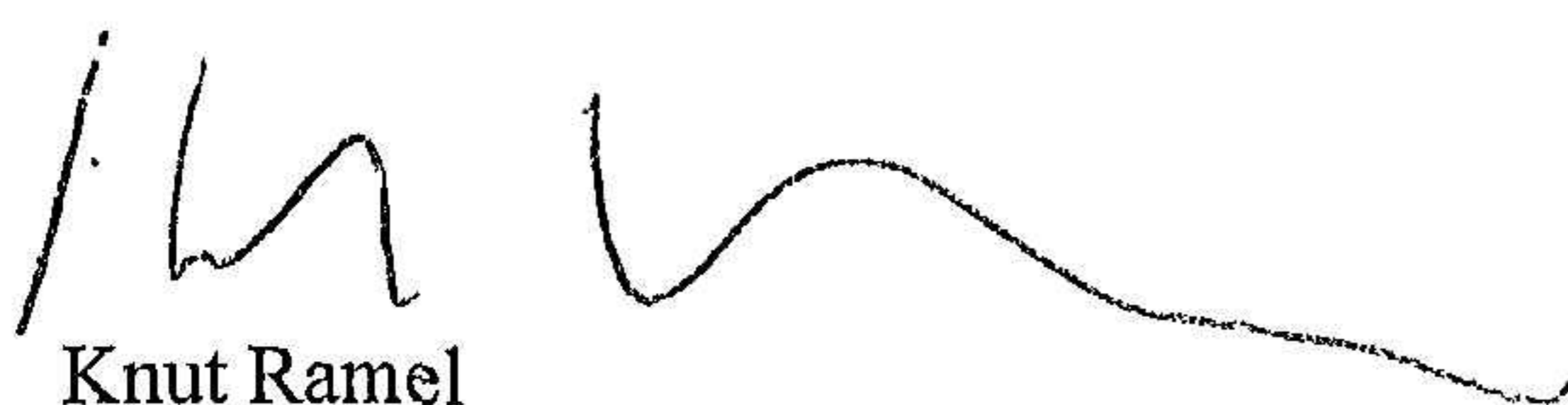
2023040415003

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Reverser	-39 468 000	-39 468 000
Stadshypotek	-7 920 000	-8 000 000
	<b>-47 388 000</b>	<b>-47 468 000</b>

Stockholm 2023-03-30

  
Knut Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023

  
Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB

Org.nr. 556843-0721

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Majtalaren 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Majtalaren 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 mars 2023



Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

