

**Årsredovisning**  
för  
**Millepro Förvaltnings AB**  
559147-4290

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ricard Sjöbergh, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen för Millepro Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	872	902	827	727
Resultat efter finansiella poster	105	65	124	60
Soliditet (%)	37	36	36	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	2 722 287	28 844	<b>2 951 131</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 844	-28 844	<b>0</b>
Årets resultat			60 367	<b>60 367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 751 131</b>	<b>60 367</b>	<b>3 011 498</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 694 000kr (2 694 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 751 131
årets vinst	60 367
	<b>2 811 498</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 811 498
	<b>2 811 498</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		872 354	902 246
Övriga rörelseintäkter		42 780	48 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>915 134</b>	<b>950 268</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-438 755	-442 556
Personalkostnader		-35 650	-36 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 660	-157 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-639 065</b>	<b>-636 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 069</b>	<b>313 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	2 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 872	-250 531
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 706</b>	<b>-248 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 363</b>	<b>65 226</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-15 000
Förändring av överavskrivningar		2 490	-11 698
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 510</b>	<b>-26 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 853</b>	<b>38 528</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 486	-9 684
<b>Årets resultat</b>		<b>60 367</b>	<b>28 844</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 843 419	7 988 579
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 006	84 506
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 908 425</b>	<b>8 073 085</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	24 784	24 784
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 784</b>	<b>24 784</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 933 209</b>	<b>8 097 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 718	123 318
Övriga fordringar		5 134	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 660	5 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 512</b>	<b>128 901</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 163	227 598
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>365 163</b>	<b>227 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>488 675</b>	<b>356 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 421 884</b>	<b>8 454 368</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 751 131	2 722 287
Årets resultat		60 367	28 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 811 498</b>	<b>2 751 131</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 011 498</b>	<b>2 951 131</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		71 000	42 000
Ackumulerade överavskrivningar		25 316	27 806
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>96 316</b>	<b>69 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 712 500	4 862 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 712 500</b>	<b>4 862 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		49 997	6 212
Skatteskulder		4 788	9 158
Övriga skulder		173 574	172 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 211	232 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>601 570</b>	<b>570 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 421 884</b>	<b>8 454 368</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 987 195	8 987 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 987 195</b>	<b>8 987 195</b>
Ingående avskrivningar	-998 616	-853 456
Årets avskrivningar	-145 160	-145 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 143 776</b>	<b>-998 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 843 419</b>	<b>7 988 579</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 500	465 000
Inköp	0	42 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>507 500</b>	<b>507 500</b>
Ingående avskrivningar	-422 994	-410 392
Årets avskrivningar	-19 500	-12 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 494</b>	<b>-422 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 006</b>	<b>84 506</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 784	24 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 784</b>	<b>24 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 784</b>	<b>24 784</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 112 500	4 262 500
	<b>4 112 500</b>	<b>4 262 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 125 000	6 125 000
	<b>6 125 000</b>	<b>6 125 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ricard Sjöbergh*  
Ricard Sjöbergh

2026-04-24

*Hanibal Visnak*  
Hanibal Visnak

2026-04-23