

Årsredovisning

för

Johan Lindblad Fastighets AB

559141-6689

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Lindblad Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den 27 september 2022



Johan Lindblad

Årsredovisning

för

Johan Lindblad Fastighets AB

559141-6689

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Johan Lindblad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter, övrig fast och lös egendom inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Lindblad Holding AB, org.nr 559141-6713, som äger och förvaltar lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Koncerninternt inköp har gjorts mellan bolaget och Johan Lindblad Bygg AB 556793-9201, med 494 313 kr under året.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastighet Höörsgård 35 sålts.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2017/19 (17 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 162 | 3 | 11 | -2 |
| Soliditet (%) | 5,0 | 1,9 | 3,3 | 6,7 |

2022101000555

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 364 | 2 641 | 60 005 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 641 | -2 641 | 0 |
| Årets resultat | | | 126 697 | 126 697 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 10 005 | 126 697 | 186 702 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 10 005 |
| årets vinst | 126 697 |
| | 136 702 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 136 702 |
| | 136 702 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

429 348

138 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

429 348

138 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 398

-27 850

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 070

-74 791

Summa rörelsekostnader

-236 468

-102 641

Rörelseresultat

192 880

35 359

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 665

-31 991

Summa finansiella poster

-30 665

-31 991

Resultat efter finansiella poster

162 215

3 368

Resultat före skatt

162 215

3 368

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 518

-727

Årets resultat

126 697

2 641

2022101000556

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 469 404

3 002 319

Summa materiella anläggningstillgångar

2 469 404

3 002 319

Summa anläggningstillgångar

2 469 404

3 002 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

500 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 000

Summa kortfristiga fordringar

500 000

11 000

Kassa och bank

Kassa och bank

739 405

103 858

Summa kassa och bank

739 405

103 858

Summa omsättningstillgångar

1 239 405

114 858

SUMMA TILLGÅNGAR

3 708 809

3 117 177

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 005

7 364

Årets resultat

126 697

2 641

Summa fritt eget kapital

136 702

10 005

Summa eget kapital

186 702

60 005

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 142 852

1 228 568

Summa långfristiga skulder

1 142 852

1 228 568

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 716

85 716

Leverantörsskulder

4 515

4 298

Skulder till koncernföretag

1 688 025

1 688 025

Skatteskulder

50 692

12 970

Övriga skulder

48 994

30 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

501 313

7 000

Summa kortfristiga skulder

2 379 255

1 828 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 708 809

3 117 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

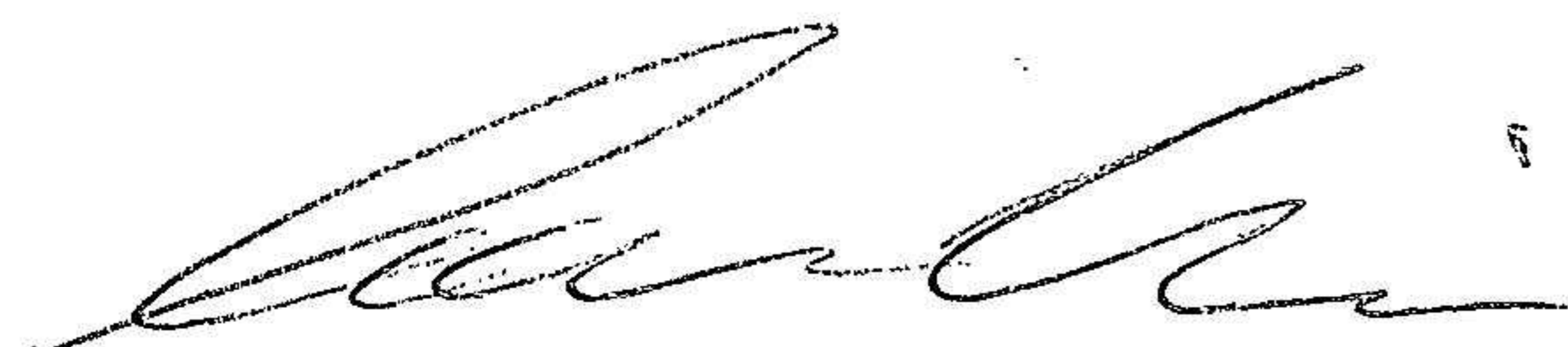
Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 077 110 | 668 025 |
| Inköp | 214 180 | 2 409 085 |
| Försäljningar/utrangeringar | -668 025 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 623 265 | 3 077 110 |
| Ingående avskrivningar | -74 791 | |
| Årets avskrivningar | -79 070 | -74 791 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -153 861 | -74 791 |
| Utgående redovisat värde | 2 469 404 | 3 002 319 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 800 000 | 885 704 |
| | 800 000 | 885 704 |

Höör den 27 september 2022



Johan Lindblad