

Årsredovisning

för

JK Hus & Fastighets AB

559096-7781

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JK Hus & Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Önnestad den 25 april 2024


Victor Kronvall

Årsredovisning

för

JK Hus & Fastighets AB

559096-7781

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för JK Hus & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 074	1 066	1 056	747
Resultat efter finansiella poster	-109	174	364	106
Soliditet (%)	6	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	415 608	106 152	871 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 152	-106 152	0
Årets resultat			11 257	11 257
Belopp vid årets utgång	350 000	521 760	11 257	883 017

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 214 000 kr (214 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	521 760
årets vinst	11 257
	533 017

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 kronor per aktie)	14 000
i ny räkning överföres	519 017
	533 017

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 074 400	1 065 650
Övriga rörelseintäkter	30 019	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 104 419	1 065 650

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-324 020	-281 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 754	-296 754
Summa rörelsekostnader	-620 774	-578 165
Rörelseresultat	483 645	487 485

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-593 617	-313 497
Summa finansiella poster	-592 917	-313 497
Resultat efter finansiella poster	-109 272	173 988

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	124 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	124 000	-40 000
Resultat före skatt	14 728	133 988

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 471	-27 836
Årets resultat	11 257	106 152

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

13 508 397

13 805 151

Summa materiella anläggningstillgångar

13 508 397

13 805 151

Summa anläggningstillgångar

13 508 397

13 805 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

543 916

540 689

Övriga fordringar

31 142

81

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 212

11 384

Summa kortfristiga fordringar

587 270

552 154

Kassa och bank

Kassa och bank

245 692

227 855

Summa kassa och bank

245 692

227 855

Summa omsättningstillgångar

832 962

780 009

SUMMA TILLGÅNGAR

14 341 359

14 585 160

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Summa bundet eget kapital

350 000

350 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

521 760

415 608

Årets resultat

11 257

106 152

Summa fritt eget kapital

533 017

521 760

Summa eget kapital

883 017

871 760

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

124 000

Summa obeskattade reserver

0

124 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

12 902 850

12 879 346

Summa långfristiga skulder

12 902 850

12 879 346

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

135 996

309 996

Leverantörsskulder

34 024

0

Skatteskulder

5 871

30 236

Övriga skulder

266 657

266 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 945

103 166

Summa kortfristiga skulder

555 493

710 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 341 359

14 585 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 462 696	14 462 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 462 696	14 462 696
Ingående avskrivningar	-796 244	-506 990
Årets avskrivningar	-289 254	-289 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 085 498	-796 244
Utgående redovisat värde	13 377 198	13 666 452

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 358 866	11 639 362
	12 358 866	11 639 362

2024052904589

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 038 846 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 902 850	12 879 346
	12 902 850	12 879 346
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 996	309 996
	135 996	309 996
Not Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 366 000	13 366 000
	13 366 000	13 366 000

Önnestad den 25 april 2024



Victor Kronvall
Verkställande direktör