

Årsredovisning

för

Ava Fastighetsutveckling AB

559342-3147

Räkenskapsåret

2021-10-22 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Ava Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-22 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Fårö Ava 1:23. Arbetet med renovering av stallet har påbörjats och beräknas vara klart under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-250
Soliditet (%)	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-388	-388
Belopp vid årets utgång	25 000	-388	24 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-388
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-388
	-388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-22
-2022-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-11 349
Summa rörelsekostnader	-11 349
Rörelseresultat	-11 349
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 039
Summa finansiella poster	-239 039
Resultat efter finansiella poster	-250 388
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	250 000
Summa bokslutsdispositioner	250 000
Resultat före skatt	-388
Årets resultat	-388

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 243 700

Summa materiella anläggningstillgångar

4 243 700

Summa anläggningstillgångar

4 243 700

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

22 826

Summa kassa och bank

22 826

Summa omsättningstillgångar

22 826

SUMMA TILLGÅNGAR

4 266 526

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-388

Summa fritt eget kapital

-388

Summa eget kapital

24 612

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 159 039

Summa långfristiga skulder

4 159 039

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

72 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

82 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 266 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Improver in Europe AB, org.nr. 556666-5518, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Bear

Peak Management Limited, reg.nr 207230, med säte på Cypern.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	4 243 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 243 700
Utgående redovisat värde	4 243 700

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult: Christina Olofsson, Conisco AB

Åre 2023-06-28

Anders Ahlqvist
Anders Ahlqvist