

Årsredovisning

Dilum AB

556421-8732

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2023-11-30


Christer Jonasson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder, lokaler och bygg- och anläggningsmaskiner, konsulttjänster inom byggbranschen, entreprenadverksamhet med mark- och anläggningsarbeten, fastighets- och värdepappersförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till Dilum Group AB, org.nr 559341-7388 med säte i Klippan.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga fastigheter i bolaget har sålts till bolag inom koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 186	46 433	42 743	27 919
Resultat efter finansiella poster	-6 168	25 494	3 555	4 992
Soliditet %	56	48	28	36

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget inte haft några större projekt eller hyresintäkter under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 329 636	24 980 679	48 430 315
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			24 980 679	-24 980 679	0
Årets resultat				-4 891 903	-4 891 903
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	48 310 315	-4 891 903	43 538 412

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48 310 315
Årets resultat	-4 891 903
Summa	43 418 412

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 418 412
Summa	43 418 412

RESULTATRÄKNING

1

2023120409093

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 185 517	46 432 508
Övriga rörelseintäkter	4 458 903	465 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 644 420	46 898 347
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-837 465	-36 289 340
Omkostnader hyreshus	-55 986	-1 098 536
Övriga externa kostnader	-240 857	-3 590 402
Personalkostnader	0	-1 246 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-1 205 971
Övriga rörelsekostnader	-10 684 455	-99 996
Summa rörelsekostnader	-11 818 763	-43 531 083
Rörelseresultat	-6 174 343	3 367 264
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	22 424 506
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 324	107 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 312	-404 584
Summa finansiella poster	6 636	22 126 937
Resultat efter finansiella poster	-6 167 707	25 494 201
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	2 836 000	-279 408
Förändring av överavskrivningar	0	450 009
Summa bokslutsdispositioner	2 836 000	170 601
Resultat före skatt	-3 331 707	25 664 802
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 560 196	-684 123
Årets resultat	-4 891 903	24 980 679

MB

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	54 092 824
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	604 553
Summa materiella anläggningstillgångar		0	54 697 377

Summa anläggningstillgångar

0 **54 697 377**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		195 736	841 289
Fordringar hos koncernföretag		68 312 344	47 630 784
Övriga fordringar		10 160 547	2 413 268
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		272 761	1 394 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	99 672
Summa kortfristiga fordringar		78 941 388	52 379 401

Kassa och bank

Kassa och bank		561 125	1 901 299
Summa kassa och bank		561 125	1 901 299

Summa omsättningstillgångar

79 502 513 **54 280 700**

SUMMA TILLGÅNGAR

79 502 513 **108 978 077**

2023120409094

MB

2023120409095

	2023-04-30	2022-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	48 310 315	23 329 636	
Årets resultat	-4 891 903	24 980 679	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>43 418 412</i>	<i>48 310 315</i>	
Summa eget kapital	43 538 412	48 430 315	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	1 700 000	4 536 000	
Summa obeskattade reserver	1 700 000	4 536 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	0	32 622 500
Övriga skulder		0	1 500 000
Summa långfristiga skulder		0	34 122 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	926 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	1 201 169
Leverantörsskulder		0	852 648
Skulder till koncernföretag		32 653 905	1 326 962
Skatteskulder		1 560 196	0
Övriga skulder		0	17 504 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	78 214
Summa kortfristiga skulder		34 264 101	21 889 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	79 502 513	108 978 077	

MR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	0	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	66 030 533	66 030 533
Förändringar av anskaffningsvärden		
Koncernintern försäljning	-66 030 533	0
Utgående anskaffningsvärden	0	66 030 533
Ingående avskrivningar	-11 937 709	-10 731 738
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-1 205 971
Koncernintern försäljning	11 937 709	0
Utgående avskrivningar	0	-11 937 709
Redovisat värde	0	54 092 824

2023120409097

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0	2 066 160
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 066 160
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-960 074
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	960 074
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	604 553	408 500
Nedlagda utgifter	0	196 053
Omklassificeringar	-604 553	0
Utgående anskaffningsvärden	0	604 553

Not 6 Långfristiga skulder 2023-04-30 2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
--	---	---

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-04-30 2022-04-30

Företagets banklån som uppgår till 0 (33 548 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	32 622 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	926 000

Not 8 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Företagsinteckningar	0	250 000
Fastighetsinteckningar	0	35 479 000
Summa ställda säkerheter	0	35 729 000

MB

Not. 9 Eventualförpliktelser 2023-04-30 2022-04-30

Borgensförbindelse Brf Allarps Strand	0	29 968 824
Borgensförbindelse Dilum Brilljanten 1 AB	8 775 000	8 910 000
Summa	8 775 000	38 878 824

UNDERSKRIFTER

Klippan



Christer Jonasson
2023-11-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Martin Borg
Auktoriserad revisor

2023120409098

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dilum AB
Org.nr. 556421-8732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dilum AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dilum ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dilum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dilum AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dilum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

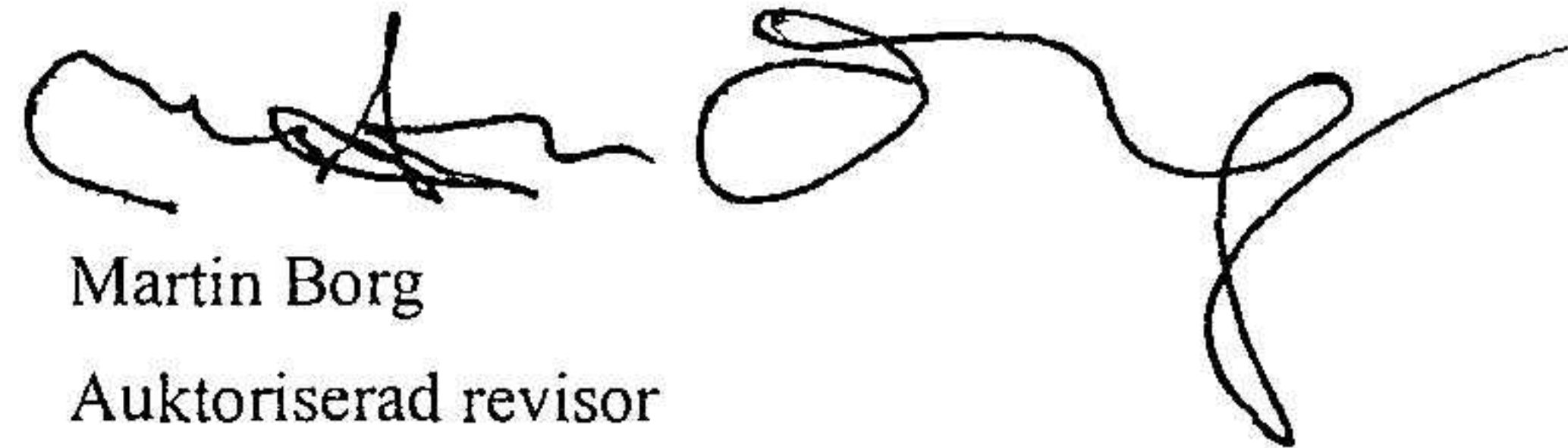
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 30 november 2023



Martin Borg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

