

# Årsredovisning

för

## L2 Sävenäs 747:209 AB

556946-9397

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L2 Sävenäs 747:209 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~7~~ / ~~15~~ 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg ~~7~~ / ~~15~~ 2024

Karl Ljunggren

Styrelsen och verkställande direktören för L2 Sävenäs 747:209 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Sävenäs 747:209.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 75% av L2 Fastigheter AB, Org.nr. 556926-7759, säte Göteborg, och till 25% av Inter Leisure i Göteborg AB, Org.nr 556448-2536, säte Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Hysesintäkter                     | 16 875 | 15 328 | 15 082 | 13 094 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 618  | 6 220  | 5 740  | 4 255  |
| Soliditet (%)                     | 2,0    | 3,8    | 8,4    | 4,6    |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 5 521                  | 5 395 626         | 5 451 147  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |            |
| Utdelning                                   |                   | -5 400 000             |                   | -5 400 000 |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 5 395 626              | -5 395 626        | 0          |
| Årets resultat                              |                   |                        | 2 794 335         | 2 794 335  |
| Belopp vid årets utgång                     | 50 000            | 1 147                  | 2 794 335         | 2 845 482  |



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 1 147            |
| årets vinst             | 2 794 335        |
|                         | <b>2 795 482</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 2 795 000        |
| i ny räkning överföres  | 482              |
|                         | <b>2 795 482</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024051605487

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter   |     | 16 874 579                | 15 328 426                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 11 155                    | 0                         |
|   |     | <b>16 885 734</b>         | <b>15 328 426</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -4 467 423                | -4 098 640                |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -2 470 777                | -2 407 244                |
|   |     | <b>-6 938 200</b>         | <b>-6 505 884</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>9 947 534</b>          | <b>8 822 542</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 151 622                   | 38 463                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 2   | -6 481 363                | -2 640 980                |
|   |     | <b>-6 329 741</b>         | <b>-2 602 517</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>3 617 793</b>          | <b>6 220 025</b>          |
| Bokslutsdispositioner   | 3   | 5 922                     | 5 921                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>3 623 715</b>          | <b>6 225 946</b>          |
| Skatt på årets resultat   | 4   | -829 380                  | -830 320                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>2 794 335</b>          | <b>5 395 626</b>          |

Handwritten signatures and a vertical line mark.

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |             |             |
|--|---|-------------|-------------|
| Byggnader och mark   | 5 | 127 973 506 | 129 635 584 |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 6 | 22 793      | 28 715      |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 1 481 726   | 1 481 726   |

**129 478 025**      **131 146 025**

#### Summa anläggningstillgångar

**129 478 025**      **131 146 025**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Övriga fordringar                            |  | 816 477 | 19 500  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 376 207 | 414 650 |

**1 192 684**      **434 150**

##### *Kassa och bank*

**8 925 913**      **14 178 367**  
**Summa omsättningstillgångar**      **10 118 597**      **14 612 517**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**139 596 622**      **145 758 542**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 147

5 521

Årets resultat

2 794 335

5 395 626

**2 795 482**

**5 401 147**

**Summa eget kapital**

**2 845 482**

**5 451 147**

Obeskattade reserver

8

22 793

28 715

#### Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

128 782 500

130 789 500

**Summa långfristiga skulder**

**128 782 500**

**130 789 500**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

2 007 000

2 007 000

Förskott från kunder

1 746 692

1 738 186

Leverantörsskulder

239 143

3 783 236

Skulder till koncernföretag

125 500

0

Aktuella skatteskulder

1 520 554

844 159

Övriga skulder

615 765

74 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 691 193

1 041 859

**Summa kortfristiga skulder**

**7 945 847**

**9 489 180**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**139 596 622**

**145 758 542**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 1-10% |
| Markanläggningar                        | 5%    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10%   |

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.



### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2023              | 2022              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga räntekostnader | -6 481 363        | -2 641 034        |
|                       | <b>-6 481 363</b> | <b>-2 641 034</b> |

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                                 | 2023         | 2022         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Förändring av överavskrivningar | 5 922        | 5 921        |
|                                 | <b>5 922</b> | <b>5 921</b> |

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*

2024051605492

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

|                               | 2023            | 2022            |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat       |                 |                 |
| Aktuell skatt                 | -829 380        | -830 320        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b> | <b>-829 380</b> | <b>-830 320</b> |

#### Avstämning av effektiv skatt

|  | 2023         |                 | 2022         |                 |
|--|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
|  | Procent      | Belopp          | Procent      | Belopp          |
| Redovisat resultat före skatt                              |              | 3 623 715       |              | 6 225 946       |
| Skatt enligt gällande skattesats                           | 20,60        | -746 485        | 20,60        | -1 282 545      |
| Ej avdragsgilla kostnader                                  |              | -536 293        |              | -1 094          |
| Ej skattepliktiga intäkter                                 |              | 89              |              | 11              |
| Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar |              | 453 309         |              | 453 308         |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                            | <b>22,89</b> | <b>-829 380</b> | <b>13,34</b> | <b>-830 320</b> |

#### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 139 772 823        | 136 785 328        |
| Inköp   | 802 777            | 2 987 495          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>140 575 600</b> | <b>139 772 823</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -10 137 239        | -7 735 916         |
| Årets avskrivningar                             | -2 464 855         | -2 401 323         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 602 094</b> | <b>-10 137 239</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>127 973 506</b> | <b>129 635 584</b> |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>     |                    |                    |
| Redovisat värde                                 | 127 973 506        | 129 635 584        |
| Verkligt värde                                  | 216 000 000        | 221 000 000        |

#### Fastighetsvärdering:

Fastigheten har externvärderats av Cushman & Wakefield Sweden AB som är ett oberoende konsultföretag med auktoriserade fastighetsvärderare. Värderingen har gjorts på grundval av en kassaflödeskalkyl som stämts av med en ortsprisanalys.



2024051605494

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 59 211        | 59 211        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 59 211        | 59 211        |
| Ingående avskrivningar                   | -30 496       | -24 575       |
| Årets avskrivningar                      | -5 922        | -5 921        |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -36 418       | -30 496       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>22 793</b> | <b>28 715</b> |

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 1 481 726        | 1 481 726        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 481 726        | 1 481 726        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>1 481 726</b> | <b>1 481 726</b> |

**Not 8 Obeskattade reserver**

|                                | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 22 793     | 28 715     |
|                                | 22 793     | 28 715     |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31  | 2022-12-31  |
|--|-------------|-------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 120 754 500 | 122 761 500 |
|  | 120 754 500 | 122 761 500 |



### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 130 789 500 kronor (132 796 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 128 782 500        | 130 789 500        |
|                                    | <b>128 782 500</b> | <b>130 789 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 007 000          | 2 007 000          |
|                                    | <b>2 007 000</b>   | <b>2 007 000</b>   |

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är L2 Fastigheter AB med organisationsnummer 556926-7759 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Infinitio Invest AB med organisationsnummer 556688-2337 med säte i Göteborg.

### Not 12 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 133 800 000        | 133 800 000        |
|                      | <b>133 800 000</b> | <b>133 800 000</b> |

### Not 13 Eventualförpliktelser


|                       | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 0          |
|                       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |



2024051605496

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

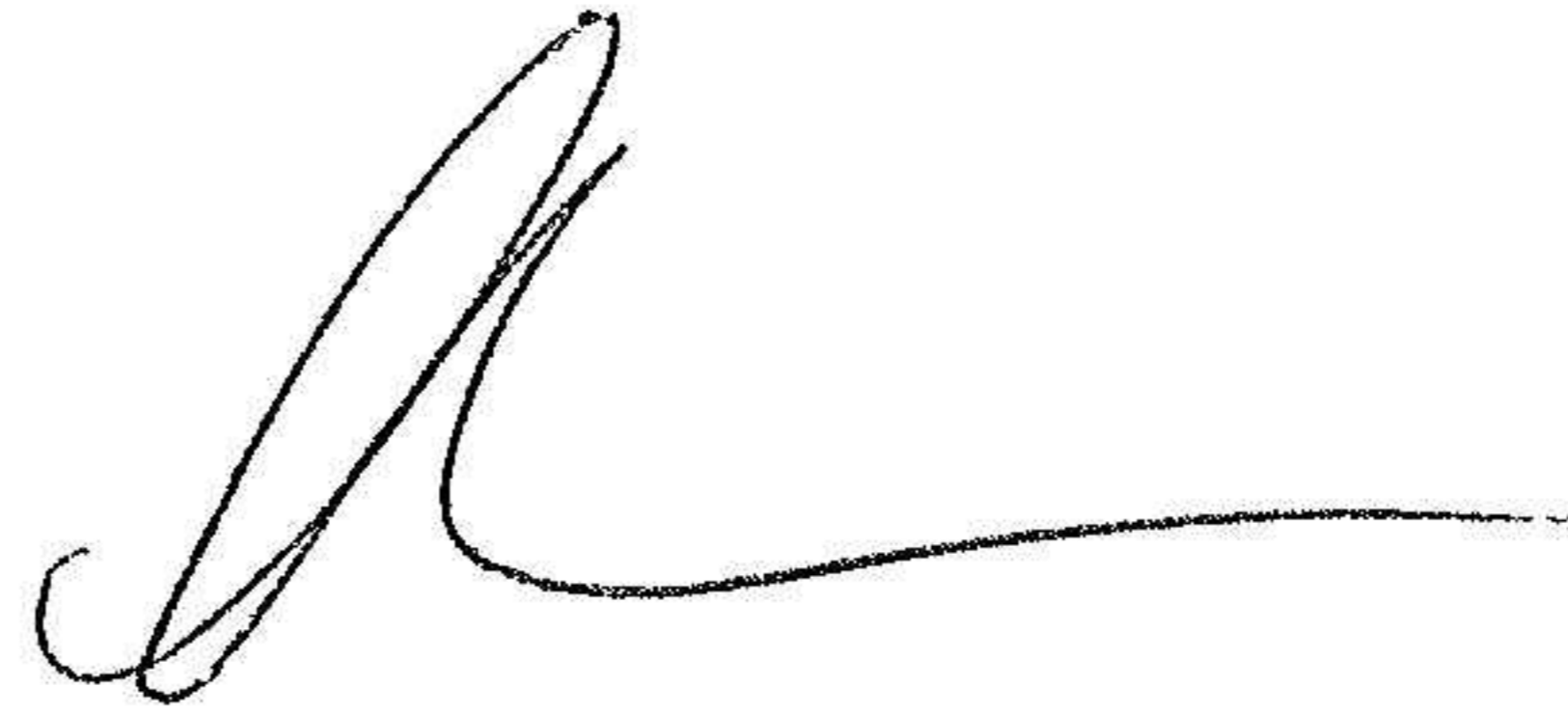
Göteborg 7/5 2024



Henric Lundgren  
Ordförande




Karl Ljunggren  
Verkställande direktör



Christoffer Lundström

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 7/5 2024



Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L2 Sävenäs 747:209 AB  
Org.nr 556946-9397

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L2 Sävenäs 747:209 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L2 Sävenäs 747:209 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L2 Sävenäs 747:209 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L2 Sävenäs 747:209 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L2 Sävenäs 747:209 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

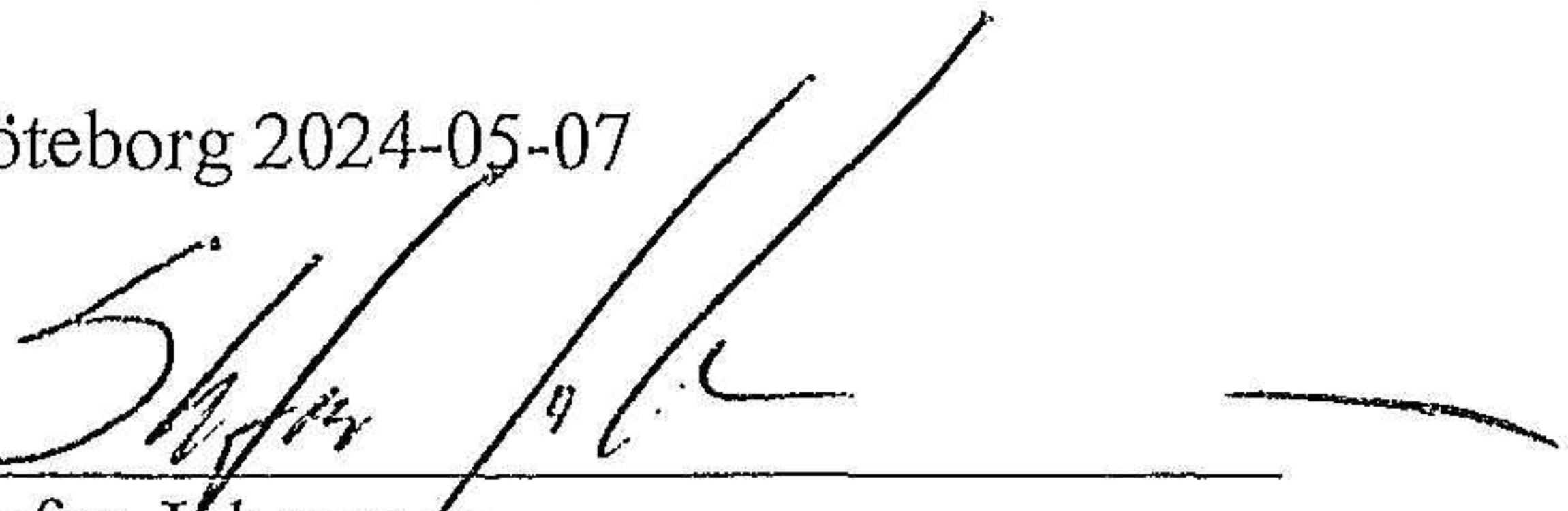
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-05-07

  
Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor