

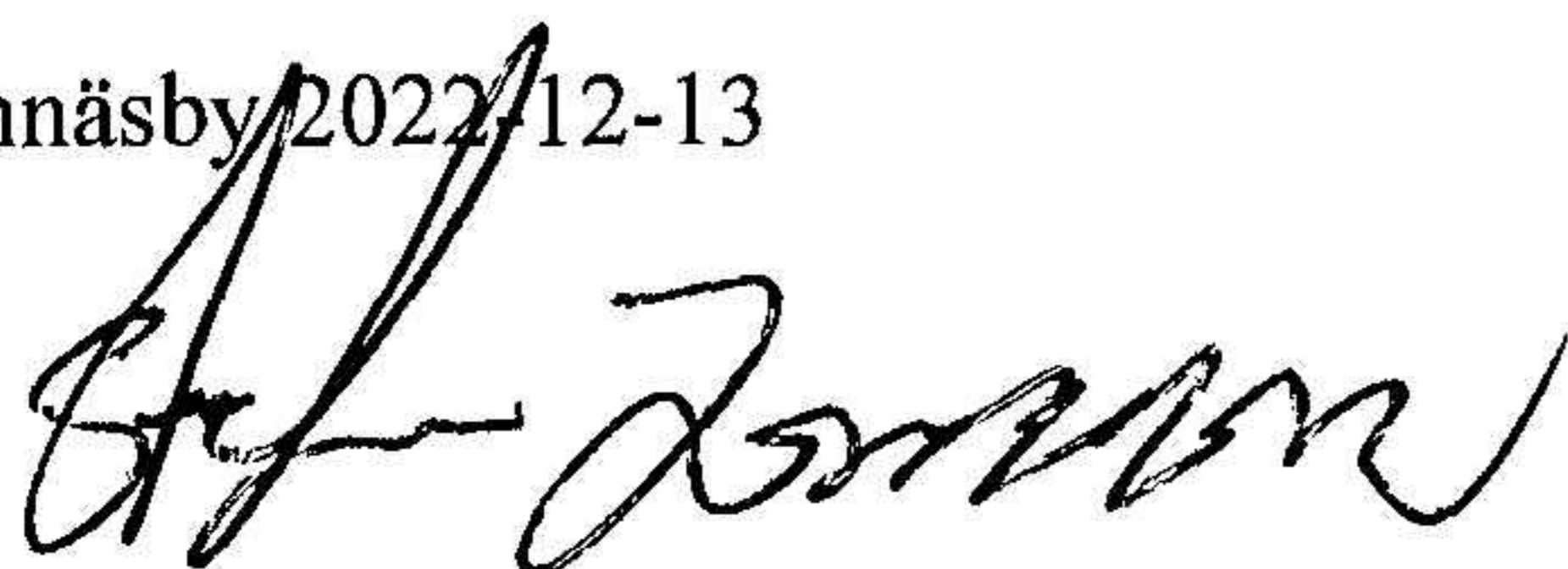
**Årsredovisning**  
för  
**Hössjöäng Fastigheter AB**  
559169-2438

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hössjöäng Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäsby 2022-12-13



Stefan Jonsson

# Årsredovisning

för

## Hössjöäng Fastigheter AB

559169-2438

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Hössjöäng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och uthyrning av fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av ES Jonsson Holding AB, 559155-9686

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	1 819	819	750	0
Resultat efter finansiella poster	1 597	600	532	-2
Soliditet (%)	32,2	17,3	9,9	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	416 700	471 483	938 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		471 483	-471 483	0
Årets resultat			1 268 194	1 268 194
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>888 183</b>	<b>1 268 194</b>	<b>2 206 377</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	888 183
årets vinst	1 268 194
	<b>2 156 377</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 156 377
	<b>2 156 377</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-09-01  
-2022-08-31 2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 818 884 818 884  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 818 884 818 884

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -16 065 -16 065  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -120 815 -120 815  
Summa rörelsekostnader -136 880 -136 880  
Rörelseresultat 1 682 004 682 004

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -84 581 -82 154  
Summa finansiella poster -84 581 -82 154  
Resultat efter finansiella poster 1 597 423 599 850

### Resultat före skatt

1 597 423 599 850

### Skatter

Skatt på årets resultat -329 229 -128 367  
Årets resultat 1 268 194 471 483

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 664 386

3 785 201

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 664 386**

**3 785 201**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 664 386**

**3 785 201**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 383

12 383

Övriga fordringar

145 000

130 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 700 000

700 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 857 383**

**842 383**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 336 895

786 765

**Summa kassa och bank**

**1 336 895**

**786 765**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 194 278**

**1 629 148**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 858 664**

**5 414 349**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

888 183

416 700

Årets resultat

1 268 194

471 483

**Summa fritt eget kapital**

**2 156 377**

**888 183**

**Summa eget kapital**

**2 206 377**

**938 183**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 273 656

4 189 859

**Summa långfristiga skulder**

**4 273 656**

**4 189 859**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

363 773

271 449

Övriga skulder

4 952

4 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 906

9 906

**Summa kortfristiga skulder**

**378 631**

**286 307**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 858 664**

**5 414 349**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: fastighet 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Wiglov, Wiglovs Företagsredovisning AB

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 930 000	4 930 000
	<b>4 930 000</b>	<b>4 930 000</b>

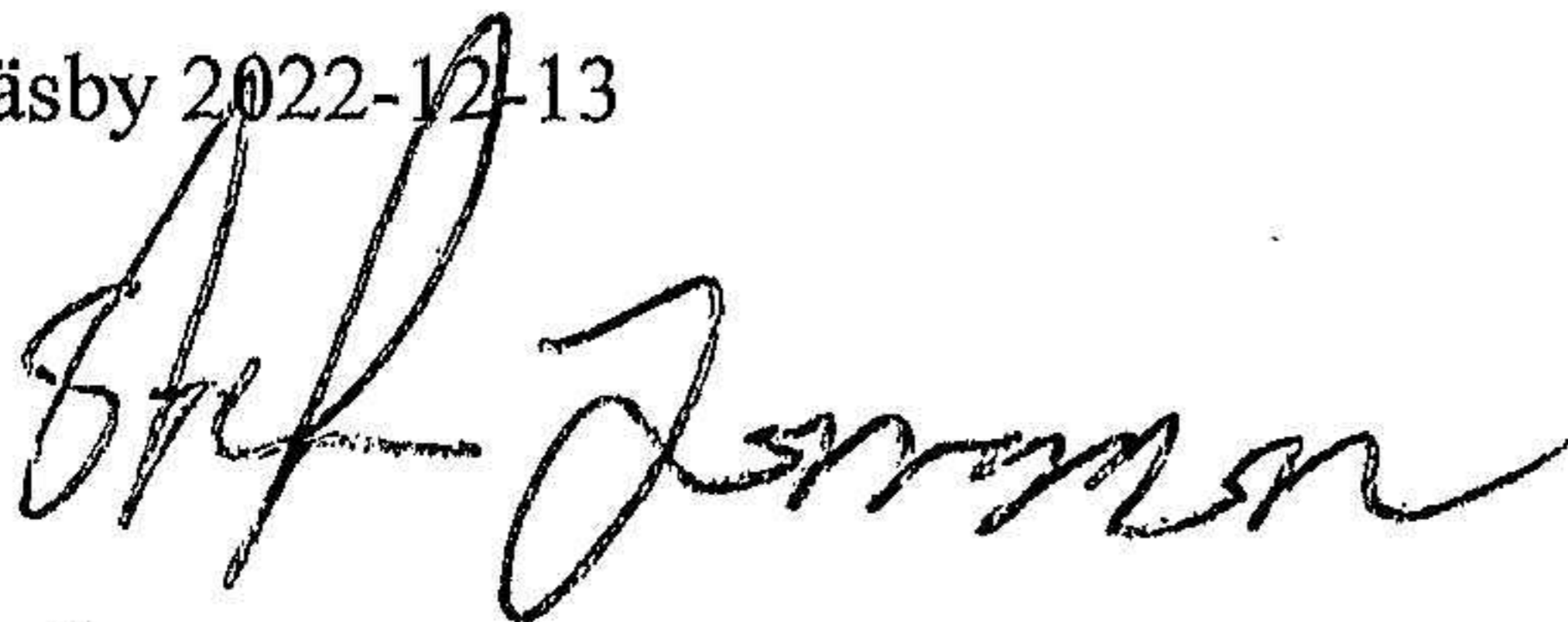
**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 020 372	3 020 372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 020 372</b>	<b>3 020 372</b>
Ingående avskrivningar	-241 961	-121 146
Årets avskrivningar	-120 815	-120 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 776</b>	<b>-241 961</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnad</b>	<b>2 657 596</b>	<b>2 778 411</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 504 000	1 504 000
Taxeringsvärden mark	511 000	511 000
	<b>2 015 000</b>	<b>2 015 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 657 596	2 778 411
Bokfört värde mark	1 006 790	1 006 790
	<b>3 664 386</b>	<b>3 785 201</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 273 656	4 189 859
	<b>4 273 656</b>	<b>4 189 859</b>

Vännäsby 2022-12-13



Stefan Jonsson